

Gmina Brzeźnica
ul. Krakowska 109
34-114 Brzeźnica
woj. małopolskie, pow. wadowicki
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznica.pl, www.brzeznica.pl

Brzeźnica, dn. 09.10.2025r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania nr ZP.271.372.2025 pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa/przebudowa drogi powiatowej nr 1768K Brzeźnica-Tomice w km ok. 2+940,00 do km ok 4+140,00 w miejscowości Tłuczań poprzez budowę drogi dla pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwana dalej „ustawa Pzp”.

1. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający - Gmina Brzeźnica udziela wyjaśnień w następującym zakresie:

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320) zwana dalej „ustawą”, Zamawiający – Gmina Brzeźnica udziela wyjaśnień w następującym zakresie :

A) Po której stronie drogi Zamawiający preferuje budowę drogi dla pieszych?

Odpowiedź : prawa strona drogi powiatowej nr 1768 Brzeźnica – Tomice w miejscowości Tłuczań.

B) Czy Zamawiający przewiduje w ramach zadania konieczność przebudowy skarpy po południowej stronie drogi na wysokości działek nr 1013/2 i 1022/22 (np. poprzez umocnienie jej murkami oporowymi)? Czy jednak należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w tej kwestii poprzez budowę drogi dla pieszych po przeciwnej stronie drogi?

Odpowiedź: dokumentacja projektowa winna obejmować chodnik po przeciwnej stronie drogi.

C) Czy Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód z terenu inwestycji do istniejących rowów przydrożnych na początku i końcu opracowania?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów.

D) Prosimy o informację czy wzdłuż drogi w stanie istniejącym występuje kanał technologiczny, a jeżeli nie, to czy należy go zaprojektować czy uzyskać odstępstwo od jego budowy.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania odstępstwa.

- E) Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje budowę oświetlenia w ramach zadania.**

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje budowy oświetlenia ulicznego.

- F) W związku z dopuszczaniem przez Zamawiającego możliwości procedowania zadania trybem uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami dla wszystkich działek, przez które w stanie istniejącym przebiega droga, lub w razie potrzeby je pozyska. W przypadku budowy drogi dla pieszych po północnej stronie drogi może zająć konieczność częściowego wejścia w teren działki nr 1034/11. Czy w takim przypadku Zamawiający (celem uniknięcia procedowania zadania procedurą ZRID) pozyska prawo do dysponowania nieruchomością?**

Odpowiedź: Pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, leży po stronie Wykonawcy.

- G) Czy w ramach zadania należy przeprowadzić procedurę ustalenia granic pasa drogowego w trybie [rozp. ws.](#) ewidencji gruntów?**

Odpowiedź: Wykonawca ma możliwość wyboru trybu postępowania, który uzna za właściwy do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazuje, że wymaganym efektem końcowym jest uzyskanie zgody na realizację inwestycji budowlanej w jednej z dopuszczalnych form: decyzji pozwolenia na budowę lub prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub uzyskanie braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Oznacza to, że jeżeli w wybranym przez Wykonawcę trybie postępowania konieczne będzie ustalenie granic pasa drogowego – obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

- H) W opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) zawarto informację o „zaopiniowaniu z Zamawiającym przebiegu linii rozgraniczających, a następnie projektów podziałów nieruchomości przed ich wyniesieniem w terenie, stabilizacją trwałą i złożeniem do klauzuli”. Prosimy o informację czy w ramach zadania należy dokonać trwałej stabilizacji pasa drogowego.**

Odpowiedź: Tak, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć trwałą stabilizację punktów granicznych (pas drogowy), o ile przewiduje to wybrany przez Wykonawcę tryb realizacji inwestycji – w szczególności w przypadku procedury podziału nieruchomości w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej (ZRID), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

I) Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zadania określonego w §3 pkt 1 projektu umowy z terminu określonego na 30 listopada 2026 r. (około 13 miesięcy) do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wskazany termin realizacji zadania wynoszący około 13 miesięcy od dnia podpisania umowy jest stanowczo terminem niemożliwym do zrealizowania.

Opracowanie projektu wstępnego (koncepcji) możliwe będzie dopiero po uzyskaniu podkładu do projektowania, co wiąże się z oczekiwaniem ok. 15 dni. Posiadając mapę, Wykonawca będzie mógł przystąpić do opracowania projektu wstępnego, który przekaże Zamawiającemu do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy. Biorąc pod uwagę ewentualne konsultacje z Zamawiającym na temat proponowanych rozwiązań projektowych, przewiduje się, iż ostateczne opracowanie koncepcji reprezentującej wizję Zamawiającego możliwe będzie po upływie ok. 1 miesiąca od przekazania pierwotnej wersji projektu. Skutkuje to możliwością opracowania kolejnych etapów dokumentacji dopiero po 2 miesiącach od dnia podpisania umowy.

Po ostatecznym uzgodnieniu koncepcji drogowej Wykonawca będzie mógł przystąpić do opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz pozostałych materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na opracowanie niezbędnych materiałów oraz wniosku przewiduje się miesiąc. Mając na uwadze specyfikę opracowania oraz uprzednie doświadczenia, przewiduje się wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po ok. 2 miesiącach od złożenia wniosku, do czego należy doliczyć miesiąc na uprawomocnienie się decyzji. Skutkuje to terminem przypadającym na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie można przystąpić do opracowania projektu budowlanego branży drogowej, uzgodnienia tras sieci podczas narady koordynacyjnej oraz opracowanie projektów budowlanych branżowych, w tym projektu odwodnienia. Na opracowanie tych projektów przewiduje się 3 miesiące wraz z uzgodnieniami. Termin realizacji tego etapu przypada na 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Posiadając prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostateczny projekt odwodnienia, Wykonawca będzie mógł przystąpić do sporządzenia operatu wodnoprawnego. Na opracowanie operatu przewiduje się miesiąc. Wtedy możliwe będzie wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Na uzyskanie takiego pozwolenia, biorąc pod uwagę jego uprawomocnienie przewiduje się 4 miesiące. Termin ten przypada na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Posiadając prawomocne pozwolenie wodnoprawne Wykonawca będzie mógł przygotować wszelkie niezbędne materiały do złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej. W zależności od procedury na wydanie zaświadczenia o skutecznym zgłoszeniu robót lub wydanie decyzji ZRID należy przewidzieć odpowiednio miesiąc lub 4 miesiące (biorąc pod uwagę uprawomocnienie się decyzji ZRID). W związku z tym termin realizacji zadania wyniesie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź : Zamawiający pozostawia zapisy SWZ cz. IV bez zmian oraz zapisy umowne określone w projekcie umowy. Zamawiający, po analizie przedstawionego uzasadnienia, podtrzymuje dotychczasowy termin realizacji przedmiotu zamówienia, określony w §3 pkt 1 projektu umowy, tj. do dnia 30 listopada 2026 r. Zamawiający wskazuje, że uwzględniając standardowe czasy oczekiwania na decyzje administracyjne oraz przy odpowiednim zaplanowaniu i równoległym prowadzeniu prac projektowych oraz formalno-prawnych, termin ten pozostaje realny do wykonania.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca – zgodnie z zapisami projektu umowy – będzie miał możliwość zgłoszenia wniosku o zmianę terminu realizacji, jeśli wystąpią obiektywne przesłanki formalne lub administracyjne uzasadniające jego przedłużenie.

2. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający - Gmina Brzeźnica zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1) Zmianie ulega pkt XI SWZ:

Jest: Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.11.2025 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powinno być: Wykonawca jest związany ofertą do dnia **13.11.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2) Zmianie ulega pkt XIII.23 SWZ:

Jest: Termin składania ofert upływa dnia **10.10.2025 r. o godzinie 10:00.**

Powinno być: Termin składania ofert upływa dnia **14.10.2025 r. o godzinie 10:00.**

3) Zmianie ulega pkt XIV.1 SWZ:

Jest: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.10.2025 r. godz. 10:30.**

Powinno być: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2025 r. godz. 10:30.**

Z up. Wójta

mgr Barbara Klęczar
Sekretarz Gminy Brzeźnica