

STAROSTA WADOWICKI

NBZ.6740.2.119.2017

Wadowice, dnia 03.12.2018r.

DECYZJA nr 930/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2017r., uzupełnionego w dniu 25.01.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**„budowę trasy rowerowej Łączany - Kossowa - Nowe Dwory - Brzeźnica - Brzezinka
pn. „Szlakiem Kanału Łaczańskiego”**

Zakres inwestycji:

1. budowa ścieżki rowerowej: km 0+680 do km 1+998, km 2+010 do km 2+743, km 2+759 do km 3+863, km 4+822 do km 5+332, km 5+338 do km 5+370 – prawy wał
2. budowa przejazdów i przejść pod mostami: km 1+998 do km 2+010, km 2+743 do km 2+759, km 5+332 do km 5+338 – prawy wał
3. budowa ścieżki rowerowej: km 0+680 do km 2+001, km 2+016 do km 2+738, km 2+755 do km 3+858, km 3+887 do km 4+740, km 4+860 do km 5+325, km 5+347 do km 6+060 – lewy wał
4. budowa przejazdów i przejść pod mostami: km 2+001 do km 2+016, km 2+738 do km 2+755, km 3+858 do km 3+887, km 5+325 do km 5+347 – lewy wał
5. budowa i remont zjazdów
6. budowa muru oporowego
7. rozbudowa przepustu drogowego
8. budowa wiaty drewnianej z elementami małej architektury
9. niwelacja terenu

na działce nr 502/4 w miejscowości Łączany, na działce nr 214/7 w miejscowości Kossowa, na działkach nr: 357, 19/2, 310/3 w miejscowości Nowe Dwory, na działkach nr: 263, 265/1, 291/2, 255/4, 258/2, 259/2, 260/2, 261/2, 255/7, 262/2, 292/2, 337/10, 337/12, 288/2, 236/3, 595/6, 595/8, 595/10, 257/2, 289, 290/2, 312/4, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 317/6, 317/8, 335/4, 337/6, 350/5, 564, 595/1, 689/5, 692/2, 693, 694/5, 701/6, 702/4, 255/6, 670/8, 265/11 w miejscowości Brzeźnica oraz na działce nr 752/1 w miejscowości Brzezinka.

Parametry techniczne obiektów zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

autorzy projektu: mgr inż. arch. Ryszard Jekielek posiadający uprawnienia nr MPOIA/105/2008 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-1458 oraz uprawnienia nr 5/M/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0509/03, mgr inż. Łukasz Gmyrek posiadający uprawnienia nr SLK/2456/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4554/07, sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Szczepańska-Herman posiadająca uprawnienia

nr 25-Km/75 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0578, mgr inż. Michał Wałkuski posiadający uprawnienia nr SLK/1478/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4583/07, mgr inż. Krzysztof Gadomski posiadający uprawnienia nr 1960/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6768/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach, decyzjach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

UZASADNIENIE

Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Ryszarda Jekielek, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na „budowę trasy rowerowej Łączany – Kossowa - Nowe Dwory – Brzeźnica - Brzezinka pn. Szlakiem Kanału Łęczańskiego, zlokalizowanej na koronie prawego i lewego obwałowania kanału Łączany-Skawina obejmującej: budowę ścieżki rowerowej km 0+680 do km 3+863 i km 4+822 do km 6+500 - prawy wał, budowę ścieżki rowerowej km 0+680 do km 4+740 i km 4+860 do km 6+450 - lewy wał, budowę i remont zjazdów, budowę muru oporowego, rozbudowę przepustu drogowego, budowę wiaty drewnianej z elementami małej architektury” na działce nr: 502/4 w miejscowości Łączany, na działce nr 214/7 w miejscowości Kossowa, na działkach nr: 357, 19/2, 310/3 w miejscowości Nowe Dwory, na działkach nr: 263, 264, 265/1, 291/2, 240/2, 241/2, 255/4, 258/2, 259/2, 260/2, 261/2, 337/8, 337/10, 337/12, 288/2, 236/3, 595/6, 595/8, 595/10, 689/6, 244/4, 245/1, 245/2, 246, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 257/2, 289, 290/2, 312/4, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 317/6, 317/8, 335/4, 337/6, 350/5, 564,

595/1, 689/5, 692/2, 693, 694/5, 701/6, 702/4, 256/2, 262/2, 254/2, 255/6, 265/20, 670/8, 670/6, 265/11 oraz na działce nr 752/1 w miejscowości Brzezinka.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 33 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, pismem z dnia 28.12.2017r., wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku. W dniu 25.01.2018r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione. W ramach uzupełnienia pełnomocnik Inwestora dokonał zmiany treści wniosku.

W dniu 25.01.2018r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora – Pana Ryszarda Jekielek z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego. W związku z powyższym, postanowieniem znak: NBZ.6740.2.119.2017 z dnia 29.01.2018r., Starosta Wadowicki zawiesił postępowanie administracyjne, które zostało podjęte postanowieniem znak: NBZ.6740.2.119.2017 z dnia 02.11.2018r. na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 15.10.2018r. (data wpływu do tut. organu 31.10.2018r.).

W dniu 09.11.2018r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora – Pana Ryszarda Jekielek wnoszące o zmianę treści wniosku, zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący Gminę Brzeźnica, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/220/2009 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 czerwca 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2009r. Nr 606, poz. 4530, 4531 zmienioną Uchwałą Nr XL/325/2014 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 29 października 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6585 z dnia 20 listopada 2014r. oraz Uchwałą Nr XI/100/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 2 grudnia 2015r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 141 z dnia 8 stycznia 2016r. a także Uchwałą XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5711 z dnia 11 września 2017r. oraz Uchwałą XXX/288/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 16 listopada 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7990 z dnia 7 grudnia 2017r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/355/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 7 czerwca 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4413 z dnia 20 czerwca 2018r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/369/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4896 z dnia 10 lipca 2018r. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę i rozbiórkę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości: działka nr 502/4 w miejscowości Łączany, działka nr 214/7 w miejscowości Kossowa, działki nr: 357, 19/2, 310/3 w miejscowości Nowe Dwory, działki nr: 263, 265/1, 291/2, 255/4, 258/2, 259/2, 260/2, 261/2, 255/7, 262/2, 292/2, 337/10, 337/12, 288/2, 236/3, 595/6, 595/8, 595/10, 257/2, 289, 290/2, 312/4, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 317/6, 317/8, 335/4, 337/6, 350/5, 564, 595/1, 689/5, 692/2, 693, 694/5, 701/6, 702/4, 255/6, 670/8, 265/11 w miejscowości Brzeźnica oraz działka nr 752/1 w miejscowości Brzezinka.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

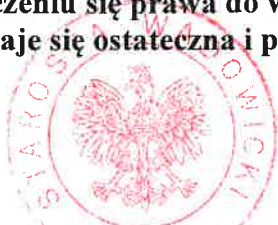
Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
S. Pyrowska
mgr inż. Sabina Pyrowska
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta – sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Ryszarda Jekielek, ul. Mikołaja Reja 31, 32-600 Oświęcim (+dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Skarb Państwa – Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mickiewicza 24, 34-100 Wadowice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
4. a/a Sporządziła Sabina Pyrowska, data: 03.12.2018r.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
2. Urząd Gminy Brzeźnica – Referat Podatkowy, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Kochanowskiego 1

.....
pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) – art. 7 ust. 2
Inspektor Sabina Pyrowska.....

Od niniejszej decyzji strony
nie złożyły odwołania

Wadowice, dnia 13.04.2019

Z up. Starosty
S. Pyrowska
mgr inż. Sabina Pyrowska
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are determined by the laws of the special theory of relativity. The second part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to study the properties of matter, and that the properties of matter can be used to study the theory of the structure of the atom.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to study the properties of matter, and that the properties of matter can be used to study the theory of the structure of the atom. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to study the properties of matter, and that the properties of matter can be used to study the theory of the structure of the atom.

The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to study the properties of matter, and that the properties of matter can be used to study the theory of the structure of the atom. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to study the properties of matter, and that the properties of matter can be used to study the theory of the structure of the atom.