

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

BUDOWA PARKU SPACEROWO – WYPOCZYNKOWEGO

ADRES: działki o nr ewidencyjnych:
2, 3, 4, 214, obręb 0007 Łączany
jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica

INWESTOR: GMINA BRZEŹNICA
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica

AUTOR: arch. Robert Wójcik
Pracownia Projektów Robert Wójcik
32-640 Zator, ul. Wadowicka 61b



sierpień 2023

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH

- Klasa : 45000000-7 - Roboty budowlane
- Klasa : 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- Klasa : 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
- Klasa : 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- Klasa : 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- Klasa : 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Klasa : 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- Klasa : 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Klasa : 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- Klasa : 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- Klasa : 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- Klasa : 45112420-5 - Kopanie piwnic
- Klasa : 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- Klasa : 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- Klasa : 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- Klasa : 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- Klasa : 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
- Klasa : 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- Klasa : 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
- Klasa : 45211360-0 - Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast
- Klasa : 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- Klasa : 45212420-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów
- Klasa : 45212423-7 - Roboty budowlane w zakresie kawiarni
- Klasa : 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane
- Klasa : 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- Klasa : 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- Klasa : 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót
- Klasa : 44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa
- Klasa : 44100000-1 - Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
- Klasa : 42000000-6 - Maszyny przemysłowe
- Klasa : 39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki
- Klasa : 37000000-8 - Instrumenty muzyczne, artykuły sportowe, gry, zabawki, wyroby rzemieślnicze, materiały i akcesoria
- Klasa : 35000000-4 - Sprzęt bezpieczeństwa, gaśniczy, policyjny i obronny
- Klasa : 32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
- Klasa : 31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie
- Klasa : 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- Klasa : 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- Klasa : 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- Klasa : 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- Klasa : 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- Klasa : 71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- Klasa : 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- Klasa : 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- Klasa : 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- Klasa : 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- Klasa : 71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

Klasa : 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
Klasa : 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
Klasa : 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
Klasa : 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
Klasa : 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
Klasa : 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
Klasa : 71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
Klasa : 71313000-5 - Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
Klasa : 71314100-3 - Usługi elektryczne
Klasa : 71314310-8 - Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa
Klasa : 71315000-9 - Usługi budowlane
Klasa : 71315100-0 - Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych
Klasa : 71315200-1 - Budowlane usługi doradcze
Klasa : 71315210-4 - Usługi doradcze w zakresie budownictwa
Klasa : 71315300-2 - Usługi opomiarowania dla budownictwa
Klasa : 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji
Klasa : 71316000-6 - Telekomunikacyjne usługi doradcze
Klasa : 71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej
Klasa : 71317200-5 - Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa
Klasa : 71318100-1 - Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i naturalnego w obiektach budowlanych
Klasa : 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Klasa : 71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów
Klasa : 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
Klasa : 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
Klasa : 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
Klasa : 71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne
Klasa : 71333000-1 - Mechaniczne usługi inżynieryjne
Klasa : 71354000-4 - Usługi sporządzania map
Klasa : 71356000-8 - Usługi techniczne
Klasa : 71356300-1 - Usługi wsparcia technicznego
Klasa : 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
Klasa : 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
Klasa : 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
Klasa : 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
Klasa : 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
Klasa : 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane
Klasa : 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
Klasa : 71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|----|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO | 5 |
| 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 5 |
| 3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 24 |
| 4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 32 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---|----|
| PFU – 01 projektowane zagospodarowanie terenu, | 35 |
| PFU – 02 koncepcja budowy kładki – konstrukcja nośna, | 36 |
| PFU – 03 koncepcja budowy kładki – rzut, | 37 |
| PFU – 04 koncepcja budowy kładki – przekrój, | 38 |
| PFU – 05 koncepcja ścieżki terenowej - przekrój, | 39 |
| PFU – 06 koncepcja tężni solankowej - rzut, | 40 |
| PFU – 07 koncepcja tężni solankowej - przekrój, | 41 |
| PFU – 08 koncepcja tężni solankowej - elewacja, | 42 |
| PFU – 09 koncepcja budowy altany z miejscem do wypoczynku – rzut, | 43 |
| PFU – 10 koncepcja budowy altany z miejscem do wypoczynku – przekrój, | 44 |

ZAŁĄCZNIKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- ustawa z dn. 07.07.1994 r. *Prawo budowlane*,
- ustawa z dnia 11.09.2019 *Prawo zamówień publicznych*,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego*,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej,
- mapa zasadnicza terenu inwestycji w skali 1:500,
- mapa ewidencyjna terenu inwestycji w skali 1:1000,
- ustalenia zakresu działań inwestycyjnych z Zamawiającym,
- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wprowadzenie

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie zbiornika wodnego i terenów wokół niego, powstałych z działalności odkrywkowej kopalni kruszywa mineralnego, z pokładu złoża kruszywa obszaru górniczego, funkcjonującego pod nazwą Rusocice - Gary. Zakład zajmujący się działalnością wydobywczą, Przedsiębiorstwo Eksploatacji Kruszywa Sp. z o. o. z siedzibą w miejscowości Brzeźnica w powiecie Wadowickim, przy ul. Krakowskiej 109, zakończył obecnie prace eksploatacyjne i obecnie realizuje etap rekultywacji strefy bezpośredniego pozyskiwania surowców i terenów wchodzących w obszar zainwestowania technologicznego.

Obszar na którym prowadziła działalność kopalnia odkrywkowa, znajduje się w dawnym korycie rzeki Wisły, która w tym miejscu tworzy naturalną nieckę w układzie północ południe, stanowiącą część jednego z meandrów starorzecza. Przed okresem eksploatacji, strefa tego obniżenia terenu była częścią mokradeł zasilanych lokalnym potokiem. Udokumentowana obecność na tym terenie kopaliny w strefie złoża kruszywa mineralnego, spowodował ustanowienie obszaru górniczego Rusocice – Grary I i zdecydował o dalszym losie tych terenów, w wyniku czego powstał jeden ze zbiorników wodnych o powierzchni ponad 12ha.

W związku z zakończeniem działalności zakładu wydobywczego, zamierzeniem inwestora jest przygotowanie planów inwestycyjnych, nakierowanych na zagospodarowanie zbiornika powstałego po eksploatacji kruszyw mineralnych oraz terenów wokół niego. Dotychczasowe wieloletnie obserwacje tego miejsca, przy wyrażnie ograniczającym się z roku na roku procesie wydobywczym, przyniosły wnioski, w jak szybkim tempie przyroda

zajęła miejsce dotychczasowej martwej strefie przemysłowej. Bogata roślinność wodna zajęła tereny wokół zbiornika i przylegających bagien, dając tym samym bodziec do odradzania się bioróżnorodności, w tym osiedlania się liczного ptactwa wodnego, związanego również z sąsiadującym z tymi terenami rozlewiska rzeki Wisły.

W tych uwarunkowaniach jakie samoistnie stworzyły naturalne procesy przyrody, została podjęta decyzja o budowie parku spacerowego, łączącego zalety wypoczynku i rekreacji, połączonej z edukacją o środowisku naturalnym i w ramach obecnej w tym miejscu zielono niebieskiej formy natury, nakierowaną dodatkowo na globalne myślenie o ochronie klimatu.

Dodatkowym bodźcem dla tych planów, są uwidaczniające się następstwa nadmiernej urbanizacji terenów gminy Brzeźnica, która choć nie aspiruje do roli ośrodka skupiającego przemysł i usługi, ale samoistnie, ze względów na korzystne położenie względem dużych aglomeracji miejskich, staje się celem osadnictwa mieszkaniowego. Problemy wynikające z chaosu urbanizacyjnego, dochodzące do tego obciążenia komunikacyjne oraz niekontrolowana skala betonowania powierzchni zielonych, mają ostatnio coraz bardziej widoczny wpływ na istotne aspekty życia, jak zanieczyszczenie powietrza, wzrost średniej temperatury, które odzwierciedlają statystyki z 2022 roku. Na terenie gminy Brzeźnica, w miesiącach letnich obserwuje się całkowity zanik lub zmniejszenie się poziomu wód w lokalnych potokach, co jest następstwem widocznych zmian klimatycznych w zakresie temperatury powietrza jak i mniejszej ilości opadów deszczu.

Z uwagi na nasilenie niekontrolowanych procesów odpowiedzialnych za zmiany klimatu oraz niepohamowany stopień działań człowieka, Władze Gminy coraz częściej czynią starania zmierzające do niwelowania zagrożeń wynikających z tych czynników. Pomimo, iż w zasięgu globalnych zagrożeń, wydaje się że jest to działanie w mikroskali, coraz częściej dominuje przekonanie o tym, że ilość każdej z takich inicjatyw na obszarze całego kraju, będzie skutkować odpowiednim przygotowaniem do przeobrażeń klimatu i środowiska naturalnego. Przykładem takich działań, może być zakwalifikowanie obszaru eksploatacji kruszywa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, do terenów rekreacyjnych. W ślad za tym wychodzi się naprzeciw rodzącym się pilnie potrzebom zrównoważonego i zharmonizowanego rozwoju, łączącego strefy zabudowy i towarzyszącej jej infrastruktury z wolną przestrzenią przyrody, łącząc przy tym konieczność retencji wody pochodzącej z lokalnego potoku, ale i również wody opadowej z przyległych terenów. Retencja wody przyniesie korzyść planowanej akcji sadzenia drzew wokół zbiornika i ich nawadniania oraz zasilania gruntu w wodę, potrzebną dodatkowo do utrzymania i pielęgnacji zieleni.

Atutem tego miejsca, będzie nie tylko wyjście naprzeciw potrzebom gospodarki wodnej i troski o środowisko naturalne. Teren zbiornika w zaplanowanej końcowej formie może przyciągnąć nie tylko ornitologów i innych znawców z dziedziny przyrody, ale przede wszystkim indywidualnych amatorów wypoczynku na łonie połączonych ekosystemów wody i zieleni. Przewiduje się również grupowe wizyty młodzieży szkolnej, które będą wprost niezastąpioną pomocą w edukacji o środowisku naturalnym i wychowaniu właściwych postaw w celu jego ochrony.

Miejsce to będzie oferowało zróżnicowaną skalę wrażeń na przestrzeni całego roku, nie tylko w okresach wiosenno - letnich, ale również jesienią i zimą.

Dodatkowym celem projektu, jest transformacja tego regionu, który cechuje się obecnie przewagą w emisji spalin kopalnianych węgla kamiennego w gospodarstwach domowych, w

kierunku myślenia ukierunkowanego na wrażliwość wobec otaczającej przyrody i przemianę lokalnej gospodarki korzystając z potencjału nowoczesnej technologii i cyfrowych osiągnięć, pozwalające na nową jakość życia w czystym środowisku.

Projekt zagospodarowania zbiornika i przestrzeni wokół niego przyjmie nazwę:
Park spacerowo - wypoczynkowy

2.2 Stan istniejący

Teren znajdujący się w strefie kopalni stanowią nieruchomości gruntowe o nr ewidencyjnych:

- działka o nr ewidencyjnym 2, o powierzchni 16.7226ha,
- działka o nr ewidencyjnym 3, o powierzchni 11.9238ha,
- działka o nr ewidencyjnym 4, o powierzchni 2.7634ha,
- działka o nr ewidencyjnym 214, o powierzchni 1.6958ha.

Obszar jaki jest bezpośrednio objęty infrastrukturą techniczną i technologiczną związaną z działalnością wydobywczą, zajmuje powierzchnię około 19.8ha, w jego zakres wchodzi zbiornik wodny zlokalizowany od strony południowej, zbliżony do wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły, od strony północnej oddzielony od innego zbiornika wodnego szeroką groblą, na terenie której miały przebieg procesy składowania materiału wydobywczego, segregacji i przygotowania do transportu.

Wokół przedmiotowego zbiornika, od strony wschodniej i zachodniej znajdują się tereny pól uprawnych, które znajdują się w naturalnym wyniesieniu ponad poziom zbiornika, tworząc urozmaiconą formę brzegową dawnego koryta rzeki, od stromej po łagodnie opadającą w kierunku rozlewiska. Od strony południowej zbiornik ogranicza strefa terenów podmokłych porośniętych sitowiem.

Nieliczne dziko porośnięte drzewa i roślinność krzewiasta, zajmują jedynie strefę terenów rolniczych po wschodniej stronie. W strefie brzegowej, w większej części występuje wysoka roślinność wodna.

Zbiornik wodny, podobnie jak jego kształt posiada nieregularny poziom dna. Rejestruje się tu rzędną zwierciadła wody na wysokości 211.10 m n.p.m., a głębokość dna sięga w niektórych miejscach 8m, stąd występują tu bardzo strome brzegi. Wg ostatnich pomiarów dokonanych przez przedsiębiorstwo Inwest-Group Hydro Sp. z o. o. z siedzibą w Bielsku - Białej pojemność samego zbiornika ocenia się na poziomie około 690 000m³.



Źródło: materiały firmy Inwest-Group Hydro Sp. z o. o.

Widok zbiornika wodnego z kierunku południowego



Źródło: materiały firmy Inwest-Group Hydro Sp. z o. o.

Widok zbiornika wodnego z kierunku wschodniego



Źródło: materiały firmy Inwest-Group Hydro Sp. z o. o.

Widok zbiornika wodnego z kierunku północno - wschodniego



Źródło: materiały firmy Inwest-Group Hydro Sp. z o. o.

Widok zbiornika wodnego z kierunku południowo – wschodniego z widocznym wałem rzeki Wisły

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości gruntowych wchodzących w skład dotychczasowej działalności wydobywczej, odbywa się po terenie działki o nr ewidencyjnym 14, posiadający użytek gruntowy *dr*, bezpośrednio połączonej z drogą publiczną powiatową. W części północno - wschodniej terenu, znajduje się budynek administracji zakładu prowadzącego eksploatację oraz bezpośrednio przy nim zabudowania magazynowe.

2.3 Zakres zadania

Programu funkcjonalno – użytkowy, ma na celu przygotowanie niezbędnych zadań inwestycyjnych wg przyjętej idei budowy parku i określenie szacunkowych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych.

Wyłoniony Wykonawca robót, będzie zobowiązany do wykonania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i branżowej dokumentacji projektów technicznych, w zakresie całego zamierzenia inwestycyjnego. Będzie również zobowiązany do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotowego zadania.

2.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.4.1 Zbiornik wodny

Zbiornik wodny wypełnia obszar bezpośredniej strefy eksploatacji kruszyw mineralnych, posiada nieregularny kształt oraz zróżnicowany układ strefy brzegowej wynikający ze znacznych głębokości akwenu w niektórych miejscach.

Podstawowym zamierzeniem inwestycyjnym w obrębie samego zbiornika będzie umocnienie strefy brzegowej narażonej na naturalną erozję, a dodatkowo szczególnie w tych miejscach gdzie są planowane punkty widokowe związane z projektowaną wzdłuż zbiornika ścieżką w formie pomostu. W tym obszarze należy dokonać pomiarów rzędnej dna oraz zbadać strukturę geologiczną, aby dopasować charakter umocnień, odpowiednio do bezpiecznego zamocowania na stałe elementów nośnych pomostu.

Umocnienia w pozostałych miejscach, będą miały charakter profilaktycznych zabezpieczeń tych stanowisk, które wykazują brak stabilności i narażone są na bezpośrednią erozję wody. W strefie brzegowej zostaną również podjęte działania zachowania obecnego stanu roślinności wodnej, szczególnie licznie występującego tu sitowia oraz przygotowania pozostałych obszarów do jego naturalnego rozprzestrzeniania się.

2.4.2 Sztuczne wyspy

Planowane punkty widokowe ścieżki edukacyjnej, będą szczególnie związane z planowanym wykonaniem tzw. sztucznych wysp na obszarze zbiornika, które będą miały na celu stworzenie sprzyjających warunków egzystencji ptactwa wodnego w strefie zbiornika wodnego. Wyspy będą zlokalizowane w odległości od kilku do kilkunastu metrów od strefy brzegowej, w odpowiednim układzie i położeniu sprzyjającym obserwacji zachowania ptaków z pozycji punktów widokowych.

2.4.3 Ścieżka w formie pomostu

Wzdłuż zbiornika wodnego jest planowana budowa ścieżki, przeznaczonej dla osób pragnących bliżej poznać walory przyrodnicze strefy brzegowej i sposoby bytowania ptactwa wodnego. W tym kontekście ścieżka będzie miała za zadanie umożliwić osobom ją użytkującym dogodną obserwację akwenu wodnego na odpowiedniej wysokości i w całej

jego rozciągłości, a dodatkowo pomost będzie miał za zadanie pozostawienie w stanie naturalnym zieleni trawiastej wokół zbiornika. W związku z tym, zostanie wykonany rodzaj konstrukcji zamontowanego odpowiednio nad poziomem rodzimego terenu, pozwalający na obserwację ponad horyzontem szuwarów rosnących wzdłuż linii brzegowej. Inną zaletą tego rozwiązania technicznego jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom i swobodę poruszania się w warunkach bliskiego sąsiedztwa wody, dlatego pomost będzie wyposażony w balustradę.

Wyniesienie pomostu ponad teren ma również na celu pozostawienie otaczającej wokół zieleni trawiastej bez potrzeby cyklicznego koszenia.

W wyznaczonych miejscach, na wysokości powstałych sztucznych wysp na tafli zbiornika, będą wykonane punkty widokowe w formie poszerzonego miejscowo pomostu, skierowanego w stronę wody.

Ścieżka ma pełnić dodatkowe zadanie edukacyjne dla osób odwiedzających to miejsce, zainteresowanych poznaniem rodzaju występującej tu przyrody, a szczególnie gatunków ptaków. Adresowane jest to rozwiązanie szczególnie dla młodzieży szkolnej, która wg oczekiwań Inwestora, może uczestniczyć w zorganizowanych wycieczkach w ramach zajęć lekcyjnych.

Ścieżka w formie pomostu będzie posiadała elementy informacyjne w postaci zamontowanych tablic z naniesioną informacją na temat występujących tu ptaków i roślin. Inwestor przyjął schemat dla sposobu prezentacji wiedzy z zakresu występującej przyrody, aby po jednej ze stron ścieżki (część wschodnia) znajdował się szczegółowy opis każdego z występujących tu gatunków, a po stronie przeciwnej zestaw pytań w tej samej dziedzinie, sprawdzający umiejętność zapamiętywania. Jest to głównie forma zabawy adresowana dla młodzieży szkolnej, w celu podkreślenia atrakcji miejsca.

Ponadto, na odcinkach ścieżki jak punkty widokowe, planuje się zamontowanie modeli ptaków z gatunków występujących na tym terenie, wykonanych w technologii odlewniczej z żeliwa lub żywicy epoksydowej, prezentujących je w skali naturalnej, w celu pomocy osobom niedowidzącym w sposobie ich poznania.

2.4.4 Ścieżka terenowa

Droga dojazdowa do parku posiada zjazd z drogi publicznej powiatowej, łączy się ona z nieruchomością gruntową na terenie której będzie miał swój początek projektowany park spacerowo - wypoczynkowy. Od tego miejsca przewiduje się budowę ścieżki terenowej, umożliwiającej dojście i dojazd użytkowników do projektowanych urządzeń i obiektów. Ze względów na możliwości terenowe, ścieżka nie posiada wyodrębnionej strefy ruchu kołowego i pieszego, dlatego zakłada się ograniczenie ruchu pojazdów na terenie parku, zakładając iż postój pojazdów będzie możliwy na drodze dojazdowej, a na terenie parku bardziej stawia się na komunikację pieszą lub rowerową.

Ścieżka terenowa będzie łączyć wszystkie projektowane obiekty na terenie parku. Od strony wschodniej zbiornika wodnego występuje większa przestrzeń w stosunku do sąsiednich nieruchomości gruntowych, w związku z tym, planuje się w tym miejscu poprowadzenie równoległe do ścieżki w formie pomostu ścieżkę terenową, która będzie posiadała dodatkową funkcję drogi serwisowej dla utrzymania stanu technicznego pomostu.

Podobnie będzie to wykonane w kierunku zachodnim, po terenie grobli, aż do miejsca punktu widokowego, zlokalizowanego od strony północno - zachodniej, gdzie ma się pojawić dodatkowe miejsce wypoczynku.

2.4.5 Strefa wypoczynku

W strefie punktu widokowego ścieżki w formie pomostu zlokalizowanej od strony północno - zachodniej, zostanie wybudowana strefa wypoczynkowa, dla osób posiadających zamiar dłuższego pobytu na terenie parku. W tym miejscu, na poziomie projektowanej ścieżki w formie pomostu, powstanie altana wyposażona w ławki i stoliki.

Altana

Obiekt będzie zaprojektowany na planie prostokąta z dachem dwuspadowym, posiadający jedną ścianę zabudowaną od strony zachodniej w celu osłonięcia od dominujących w tym miejscu wiatrów zachodnich, a część otwarta będzie skierowana na przestrzeń zbiornika i zieleni wodnej.

Od strony wschodniej altany, przewiduje się wykonanie schodów prowadzących na poziom otaczającego terenu.

2.4.6 Tężnia solankowa

W północnej części zbiornika wodnego zostanie wykonany obiekt tężni solankowej, na planie kwadratu, bez ścian bocznych, z czterospadowym dachem w przestrzeni którego zostanie wykonana nadbudowa dodatkowego daszku wentylującego przestrzeń tężni. W części środkowej obiektu zostanie wykonana konstrukcja z drewna, we wnętrzu której będzie funkcjonował system nawodnienia wodą solankową wiązek brzoźowych. Woda solankowa spływając będzie poddawana rozproszeniu tworząc rodzaj mgiełki, która będzie we wnętrzu tężni będą miały miejsce ławki dla około 10 osób.

Posadzka we wnętrzu obiektu zostanie wykonana z warstwy drobnego kruszywa mineralnego na bazie wykonanej płyty betonowej.

2.4.7 Umocnienie brzegów

W miejscach strefy brzegowej o stromym układzie i cechujących się nietrwałym stanem, narażonych na naturalną erozję, planowane są roboty mające na celu umocnienie brzegów, szczególnie w miejscach bliskiego sąsiedztwa planowanej ścieżki w formie pomostu oraz związanych z nią punktów widokowych głębiej wysuniętych w kierunku zbiornika.

Zgodnie z tym zamiarem, proponuje się wykonanie w pierwszej kolejności badania budowy geologicznej gruntu, w celu sprawdzenia przyczyn pogorszenia stanu strefy brzegowej i przeprowadzić prace zabezpieczające, za pośrednictwem sprawdzonych metod narzutu klinującego się kamienia dużego formatu.

2.4.8 Zielen

Wzdłuż strefy brzegowej zbiornika wodnego przewiduje się liczne nasadzenia drzew z gatunków rodzimych. Planowane jest nasadzenie w ilości około 91 sztuk drzew.

Projekt zakłada utrzymanie istniejące strefy szuwarów w części południowej zbiornika oraz w strefie brzegowej, ponadto w części terenu obecnej grobli planuje się stworzenie warunków sprzyjających na rozwój zieleni wodnej.

2.4.9 Budynek administracji kopalni

W części północno - wschodniej zbiornika, znajduje się obecnie dwukondygnacyjny budynek stanowiący dotychczas siedzibę zarządu kopalni eksploatacyjnej kruszywo. Budynek ten zostanie zaadaptowany na potrzeby administracji parku oraz jako magazyn urządzeń i sprzętu wymaganego do celów utrzymania zieleni oraz drobnych prac remontowych. Zamiarem Inwestora jest to, aby ściany zewnętrzne oraz dach budynku zostały skutecznie wpisane w sąsiedztwo zieleni, dlatego zostaną poczynione nasadzenia roślin z gatunku pnączy, które będą miały za zadanie zakrycie nie atrakcyjnej formy i stanu technicznego budynku.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Informacje na temat własności terenu

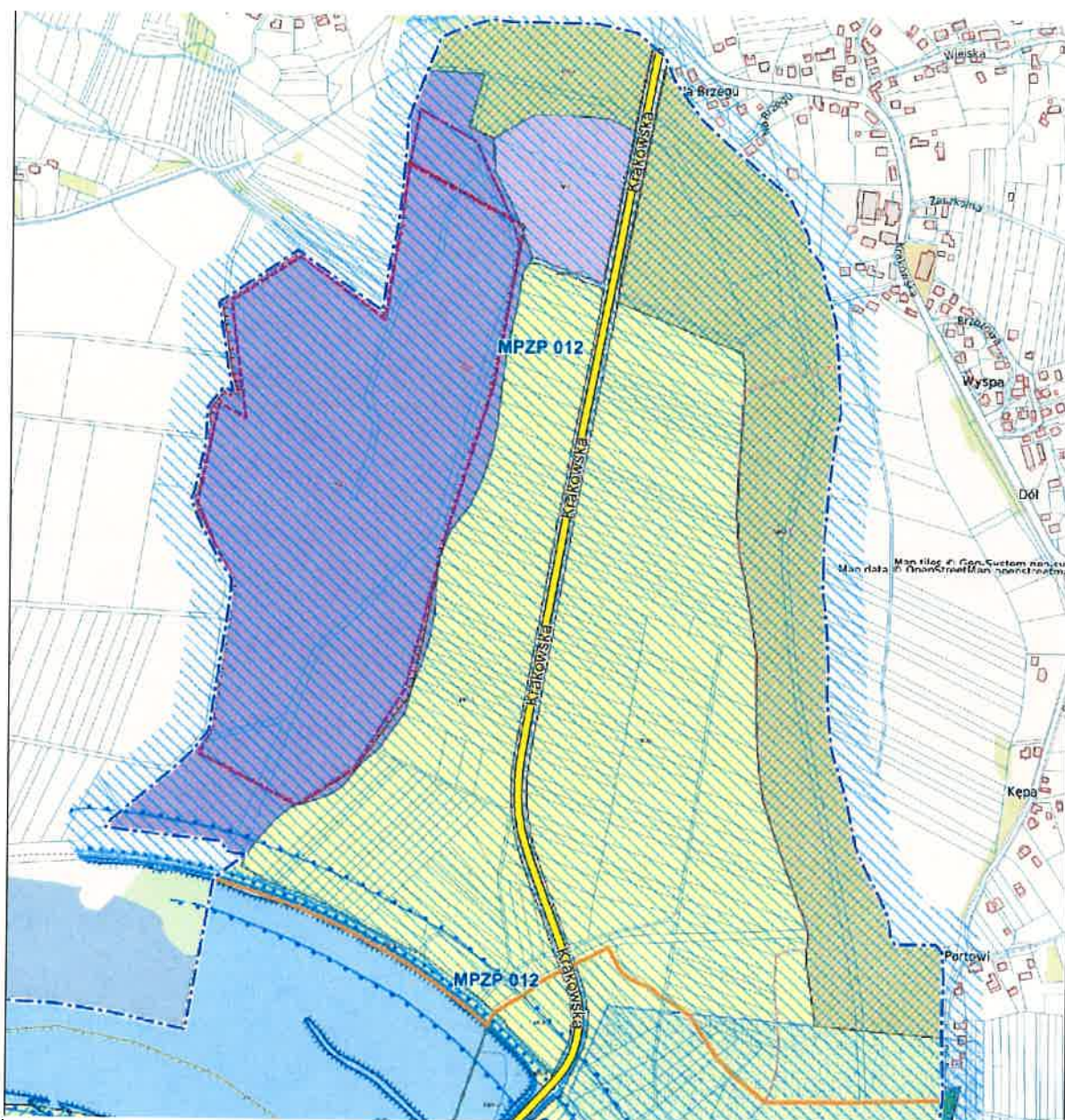
Nieruchomości gruntowe objęte inwestycją o nr ewidencyjnych:

- 2 objęta jest własnością Skarbu Państwa, KR1W/00095650/3,
- 3 objęta jest własnością Skarbu Państwa, KR1W/00101610/7,
- 214 objęta jest własnością Skarbu Państwa, KR1W/00095650/3,
- 4 objęta jest własnością Inwestora Gminy Brzeźnica, KR1W/00102745/9.

Inwestor Gmina Brzeźnica, z siedzibą przy ul. Krakowskiej 109, 34-114 Brzeźnica, posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

3.2 Warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze Gminy Brzeźnica obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15.12.2021 r. (zwany w dalszej części opisu uchwałą Rady Gminy).



Źródło: materiały należące do Gminy Brzeźnica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica

Teren przyszłego parku spacerowo – wypoczynkowego jest objęty jednostką przestrzenną 7PG.1, która posiada przeznaczenie podstawowe w zakresie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych.

W § 22 uchwały Rady Gminy znajduje się szczegółowy opis przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego:

- 1) budynków biurowych i socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków gospodarczych, wiat i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów składowych i magazynowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdów wewnętrznych, placów manewrowych;
- 6) parkingów i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;

8) cieków wodnych, rowów melioracyjnych i urządzeń wodnych wraz z inną infrastrukturą techniczną z nimi związaną.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się składowanie odpadów będących wynikiem eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;

3) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,1;

4) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 10 % powierzchni terenu;

6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 5 % powierzchni terenu;

7) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe;

8) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu z możliwością wykorzystania go dla celów rekreacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) budynki gospodarcze, wiaty i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;

3) wysokość budynków biurowych i socjalnych: nie większa niż 8,0 m;

4) wysokość budynków gospodarczych, wiat, garaży obiektów składowych i magazynowych oraz infrastruktury technicznej nie większa niż 12,0 m;

5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 - 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;

6) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych, wiat i garaży oraz obiektów składowych i magazynowych a także infrastruktury technicznej należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz z dopuszczalnymi oknami połaciowymi i lukarnami o dowolnym przykryciu, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci $10^{\circ} - 45^{\circ}$, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;

7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych, wiat i garaży oraz obiektów składowych i magazynowych a także infrastruktury technicznej dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 6;

8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości i dachów płaskich nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

9) w przypadku budynków biurowych i socjalnych dopuszcza się zastosowanie stropodachu płaskiego, stanowiącego element uzupełniający dachu (w tym taras, stropodach zielony, itp.);

10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów składowych, magazynowych, i infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt. 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

12. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Zgodnie z treścią prawa miejscowego, po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie kopalni i przeprowadzeniu obowiązkowej rekultywacji obszaru wydobywania, dopuszcza się inwestycję związaną z rekreacją, w którą wpisuje się idea założenia parku spacerowo wypoczynkowego.

Szczegółowy opis i odniesienia do projektowanej zabudowy dotyczy jednak obiektów wchodzących w zespół infrastruktury związanej z aktywnością kopalni, a nie po zakończeniu jej działalności, mimo to parametry obiektów budowlanych związanych z parkiem należy kształtować wg tych wskaźników, jak:

- wysokość budynków,
- rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci dachowych,
- kolorystyka pokrycia dachowego.

Planowa inwestycja nie narusza wymagań w zakresie zasad:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.3 Warunki zagrożenia powodzią

Na podstawie aktualnych analiz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tereny inwestycji nie są objęte strefami wstępnego ryzyka powodziowego, a jedyne zagrożenie kształtuje się na bardzo niskim poziomie powodzi występującej raz na 500 lat.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią mieszczą się obecnie w granicach międzywala rzeki Wisły.

Istniejące obecnie rządowe plany budowy polderów na wypadek wystąpienia zagrożenia powodzią w rejonie rzeki Wisły, obejmują teren miejscowości Rusocice i Łączan, w tym strefę obecnego zbiornika wodnego. W związku z tym, jeżeli zostanie przyjęty pomysł na utworzenie rezerwy terenowej na przyjęcie nadmiaru wody, należy spodziewać się na tym terenie ograniczeń w zakresie realizacji obiektów budowlanych, przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana budowa parku spacerowo – wypoczynkowego, nie przewiduje takich obiektów. Mimo to, ze względu na brak szczegółów dotyczących lokalizacji w przyszłości polderu, zaleca się uzyskania opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wobec planów inwestycyjnych.

Wymagania stawiane w ustawie Prawo wodne, wobec zakazu budowy obiektów w odległości bliższej niż 50m od stopu wału przeciwpowodziowego, nie dotyczą planowanej inwestycji budowy parku spacerowo – wypoczynkowego. Konstrukcja nośna dla kładki pieszej ścieżki edukacyjnej, znajduje się znacznie poza tym zakresem.

3.4 Uwarunkowania infrastrukturalne

W części północno – wschodniej zbiornika znajdują się zabudowania dwukondygnacyjnego budynku i obiektu magazynowego należące obecnie do zakładu eksploatacji kruszywa. Budynek administracyjny posiada instalację kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o nieznannej pojemności, zlokalizowany po północnej stronie budynku.

Wzdłuż grobli przebiega powietrzna sieć średniego napięcia 15kV, z przelotowymi słupami która w środkowej części grobli posiada przyłącz do stacji transformatorowej. Z tego miejsca jest wykonana ziemna instalacja zasilająca do istniejącego budynku zakładu eksploatacji kruszywa.

3.5 Uwarunkowania geologiczne

W toku przygotowania projektu funkcjonalno – użytkowego nie zlecono przeprowadzenia badań geologicznych, ze względów na koncepcyjne na tym etapie określenie ram zainwestowania, w tym lokalizację urządzeń takich jak kładka ścieżki edukacyjnej łącznie z punktami widokowymi, strefa wypoczynku z altaną czy lokalizacja tężni. Zakłada się, że po zakończeniu rekultywacji terenu przez zakład eksploatacji kruszywa i uporządkowaniu terenu oraz uzyskaniu przez Wykonawcę szczegółowej mapy do celów projektowych, będzie można dokonać precyzyjnej odpowiedniego wyboru miejsca na przedmiotowe urządzenia budowlane.

Badania geologiczne są niezbędne dla właściwego doboru środków technicznych, na realizację każdego z tych obiektów, a szczególnie ze względów bezpieczeństwa użytkowania takich jak kładka spacerowa ścieżki edukacyjnej.

3.6 Warunki terenowe

Teren wokół zbiornika wodnego, nie jest jednorodny. Posiada zróżnicowany poziom, głównie w części wschodniej i zachodniej w strefach bezpośredniego sąsiedztwa brzegu starorzecza i kształtuje się na rzędnej od około 212.0 m n.p.m. do około 214.00 m n.p.m.. Strefa brzegowa zbiornika również wykazuje zróżnicowane nachylenie do tafli wody, która znajduje się na rzędnej 211.10 m n.p.m., ze względów na nierównomierną głębokość dna. Z rzadka występuje tu zieleń wysoka i krzewiasta, jedynie w strefie pól uprawnych zlokalizowanych od strony wschodniej, które oddzielone są od strefy zbiornika skarpa, pokrytą dziko rosnącą zielenią.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Program funkcjonalno – użytkowy określa podstawowe zamiary inwestycyjne jakie określa Zamawiający dla budowy parku spacerowo – wypoczynkowego, które powinny zostać zrealizowane przez wyłonionego Wykonawcę robót budowlanych, w dwuetapowym procesie; projektowym i bezpośredniej realizacji.

Głównym założeniem ideowym wykorzystania terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa mineralnego, jest przywrócenie go w jak najbliższym stopniu do stanu naturalnego. Sam zbiornik pozostanie nadal głównym świadkiem działalności człowieka na tym obszarze, ale tworzące się samoistnie w naturalny sposób dogodne warunki rozwoju przyrody, zasiedlenia się roślinności wodnej oraz szczególnej roli ptactwa wodnego, pozwoli na trwałą adaptację środowiska naturalnego. Inwestor dostrzega w tym niezwykłą okazję do wspólnego uczestnictwa w tym procesie przejścia natury nad zdegradowanym terenem, nie tylko w skali poniesionego wysiłku przywracania przyrodzie zrabowanej ziemi, ale również chce przyczynić się do szerokiego wpływu na myślenie człowieka, w tym w sposób szczególny młodszych pokoleń. Stąd pojawił się pomysł na stworzenie sztucznych wysp dla licznie odwiedzające ten teren ptactwo wodne oraz pomost spacerowy wzdłuż całego zbiornika, połączoną z treściami edukacyjnymi na temat występujących tu gatunków roślin i zwierząt, głównie ptaków. Przyświecające temu zadaniu cele edukacyjne, będą miały za zadanie, wytworzyć swoistą wrażliwość ludzi na problemy ochrony środowiska naturalnego i przyczyn dla których w ostatnich latach tak łatwo zdarzało się podejmować decyzje rozwoju infrastruktury, z pominięciem sfery życia roślin i zwierząt, a które mają swoje nierzadko tragiczne konsekwencje i coraz częściej zauważalny wpływ nie tylko na lokalny klimat.

Ścieżka w formie pomostu nie będzie jawić się w szczególności w dużej skali, będzie ukryta w sieci szuwarów, a wyniesienie jej ponad teren, pozwoli na uzyskanie zasadniczej jej roli, czyli miejsca obserwacji życia natury na całym obwodzie akwenu. Ponadto, ten zabieg techniczny pozwoli na bezkolizyjną wegetację zieleni trawiastej w miejscu ścieżki. Punkty widokowe będą ulokowane dyskretnie wśród wysokiej roślinności wodnej i pozwolą na stałą obserwację ptactwa na sztucznych wyspach.

Ścieżka w formie pomostu będzie dostępna dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez zespół pochylni niwelujących różnice terenowe w obrębie zbiornika. W celu uatrakcyjnienia wizyty osobom zwiedzającym to miejsce, zostanie zorganizowana strefa wypoczynkowa, która będzie wyposażona w altanę dla kilku osób z widokiem na taflę akwenu wodnego oraz miejsce do rozpalenia ogniska. Ponadto, park będzie się wyróżniał dodatkową przynętą dla osób pragnących wypocząć w atmosferze mieszanki minerałów,

pochodzących z mgiełki solankowej w obiekcie tężni, która będzie ukryta pośród nowo nasadzonych drzew.

Nowa szata roślinna wokół zbiornika, to nie tylko strefa przybrzeżnych szuwarów, sitowia i traw środowiska wodnego, ale również nowe nasadzenia w tych miejscach, gdzie występujące warunki brzegowe i sąsiedztwo pól uprawnych pozwolą na przyrost zieleni wysokiej i niskiej. W tym zakresie planuje się zasadzenie drzew rodzimych gatunków, m.in. takich jak: wierzba, brzoza brodawkowata, olsza czarna oraz pozostałe niższego runa jak: bez czarny, czeremcha pospolita, głóg jednoszyjkowy, jarzab pospolity, leszczyna pospolita i róża dzika.

Zbiornik będzie spełniał jeszcze dodatkowo jeden z najważniejszych celów; retencja wody opadowej z okolicznych pól i zasilanie występującej zieleni i planowanych nowych nasadzeń. Szczególnie ważne będzie utrzymanie obecnego rowu odwadniającego strefę przywala rzeki Wisły, który zasila wody zbiornika. W granicach rowu są i nadal będą miały swoje miejsce szuwały, które w doskonały sposób będą utrzymywać podmokły stan tego terenu.

Osoby zamierzające złożyć wizytę w parku spacerowo – wypoczynkowym, będą mogły przybyć pieszo, na rowerze, zostawiając jednośląd w wyznaczonej strefie przed wejściem na kładkę ścieżki edukacyjnej oraz za pośrednictwem pojazdu samochodowego, który będzie mógł zostać zaparkowany na terenie drogi dojazdowej do parku (nieruchomość gruntowa o nr ewidencyjnym 14), posiadającej bezpośredni zjazd z drogi publicznej powiatowej. Pozostała część komunikacji na terenie parku pozostanie przeznaczona do wędrowki pieszej, za wyjątkiem dostaw do obecnego budynku i w wyniku niezbędnych prac serwisowych urządzeń.

5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

5.1 Sztuczne wyspy

Sposób budowy tzw. sztucznych wysp będzie polegał na wykonaniu platform o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 1.2m x 4.5m - 5 sztuk i 1.5m x 6m - 2 sztuki. Platforma powinna być zrealizowana z materiału odpornego na warunki środowiska wodnego oraz agresywnych związków zawartych w ptasich odchodach, dlatego w tym wypadku dopuszcza się systemowe elementy z PCV, mocowane na stałe do szczelnie wykonanych urządzeń z pustką powietrzną, które dodatkowo powinny być zakotwiczone w sposób uniemożliwiający dryfowanie wyspy po nawierzchni wody.

5.2 Ścieżka w formie pomostu

Konstrukcja nośna pomostu ścieżki, będzie wykonana z elementów drewna konstrukcyjnego o przekroju przyjętym podczas obliczeń na etapie wykonywania projektu technicznego. Sposób mocowania tych elementów do podłoża, zaleca się na bazie prefabrykowanych pali betonowych, umieszczonych w gruncie przyjętą przez Wykonawcę metodą wykopów czy osadzania mechanicznego. Pale zaleca się ustawić na poziomie kilkudziesięciu centymetrów ponad terenem w celu ograniczania korozji biologicznej belek drewna konstrukcyjnego stanowiących bazę dla elementów nawierzchni kładki. Zamiarem

Inwestora jest, aby wykończony poziom pomostu znajdował się na wysokości około 60cm ponad rodzimym terenem.

Nawierzchnia pomostu powinna być wykonana z materiału odpornego na warunki atmosferyczne, szczególnie na występującą na stałe wilgoć z wiązaną z sąsiedztwem akwenu wodnego, jak i odporne na promienie słoneczne (UV). W związku z tym zaleca się wykonanie podestu z systemowych elementów deski kompozytowej.

Balustrada wykonana z drewna impregnowanego na wysokość 110cm. Wypełnienie balustrady z linki stalowej w rozstawie nieprzekraczającym 10cm. Balustrada ma szczególne znaczenie zachowania bezpieczeństwa użytkownikom w tym dzieciom, w związku z tym słupki powinny być skutecznie zamontowane do belek nośnych pomostu i w celu zapewnienia odpowiedniego oporu i trwałości połączeń, powinny być dodatkowo w tym miejscu usztywnione, a zachowanie sztywności całego układu balustrady, zapewni zastosowanie stężeń w strefie wypełnienia, w odstępach wynikających z obliczeń konstrukcyjnych.

W miejscach występowania punktów widokowych, będą wykonane dodatkowo stopnie schodowe na poziom terenu przylegającej ścieżki terenowej.

W miejscu rozpoczęcia i końca ścieżki przewiduje się wykonanie nawierzchni pomostu wraz z konstrukcją nośną, w formie pochylni o spadku do 6%, w sposób i zgodnie w wymaganiami dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Podobnie będzie wykonana część ścieżki znajdująca się w południowo - wschodniej części zbiornika gdzie występuje ponad 2m różnica terenu. W tym miejscu należy wykonać zespół kilku pochylni.

Wypożazenie techniczne

Pomost ścieżki będzie wypożazony w instalację dyskretnego oświetlenia nawierzchni, aby porą wieczorną i nocną nie stwarzała ptactwu powodów do niepokoju. Oświetlenie z opraw LED, hermetycznych, będzie inicjowane na czujkę ruchu. Instalacja elektryczna będzie prowadzona w osłonie i hermetycznych urządzeniach w sposób bezpieczny dla użytkowników i dyskretnie zamontowany.

Wzdłuż ścieżki należy przewidzieć zestaw kamer rejestrujących pomost z sposób umożliwiający w miarę skuteczną kontrolę nad całą kładką a szczególnie w miejscach punktów widokowych.

Dane szczegółowe:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - szerokość użytkowa pomostu | - 2m, |
| - długość łączna pomostu | - ok. 1 705mb, |
| - łączna powierzchnia użytkowa pomostu | - ok. 3 410m ² , |
| - wymiary użytkowe punktów widokowych | - ok. 18m ² , |
| - wysokość kładki na terenie | - 0.6m, |
| - wysokość pochwyty balustrady | - 1.10m, |

Wypożazenie:

- tablice informacyjne - forma zależna od ilości tekstu maksymalnie 0.5m x 0.5m w układzie kwadratu lub prostokąta,

- modele ptaków,
- oprawy oświetleniowe LED z czujką ruchu,
- system monitoringu,
- ławki,
- kosze na odpadki z zamkniętym otworem wrzutowym.

5.3 Ścieżka terenowa

Ścieżka swym zasięgiem obejmuje tereny łączące się z drogą dojazdową do planowanego parku spacerowo – wypoczynkowego, obszar wokół obecnego budynku administracji kopalni oraz tereny wzdłuż linii brzegowej zbiornika, od strony wschodniej i od strony północnej i zachodniej do planowanego miejsca Stęfy wypoczynkowej.

Dane techniczne

Budowa ścieżki terenowej zakłada wykonanie jej częściowo w strefie istniejącego utwardzenia terenu, ale większa część powstanie na obszarze rodzimego gruntu. W pierwszym przypadku należy przeprowadzić badanie nośności gruntu i po tym zdecydować o wykonaniu dodatkowej podbudowy lub zagęszczenia materiału.

W przypadku budowy ścieżki na terenie zielonym, należy przeprowadzić właściwą niwelację w obszarze ścieżki jak i strefy przyległej, w celu nadania powierzchni gruntu odpowiednie spadki dla odprowadzenia wody opadowej. W następnym etapie zostanie wykonane korytowanie do głębokości minimum 30cm. Podbudowa ścieżki będzie wykonana z kruszywa mineralnego klinującego, na podkładzie z geowłókniny. Całość zostanie poddana zagęszczeniu i stabilizacji do poziomu nośności przyjętej dla ruchu kołowego, odpowiedniego dla kategorii ruchu KR1. Nawierzchnię zewnętrzną ścieżki będzie stanowił niesortowany grys mineralny frakcji od 0 do 15mm.

Ścieżka zostanie uformowana w kształcie pozwalającym na odprowadzenie wody opadowej na dwie strony o spadku do 1%, w tym celu wzdłuż obu granic ścieżki zostaną wykonane koryta umocnione kamieniem naturalnym. Miejsca najniższego poziomu rowów odwadniających będą wyposażone w przewody drenarskie, odprowadzające wody w kierunku zbiornika wodnego.

Dane szczegółowe:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - szerokość użytkowa ścieżki terenowej | - 2m, |
| - łączna powierzchnia ścieżki terenowej | - ok. 5 472m ² . |

5.4 Altana

Altana będzie wykonana z drewna konstrukcyjnego na bazie słupów mocowanych do prefabrykowanych pali betonowych umieszczonych w gruncie i wyniesionych na odpowiedni poziom odpowiadający zlokalizowane posadzki altany na tej samej wysokości kładka spacerowa ścieżki edukacyjnej. Dach krokwiowo jętkowy na belkach z zastrzałami osadzonymi w słupach, gwarantującymi sztywność konstrukcji.

Pokrycie dachu będzie stanowiła papa bitumiczna w kolorze grafitowym, rynny z PCV bez rur spustowych, odprowadzające wody opadowe na teren za pośrednictwem łańcucha ze

stali ocynkowanej. Okucia w strefie dachu wykonane ze stali powlekanej w kolorze grafitowym.

Ściana zachodnia wypełniona po między słupami nośnymi za pośrednictwem deski elewacyjnej drewnianej, z elementami poziomymi otworów wg załączonej koncepcji.

Posadzka altany zgodnie z materiałem przyjętym do wykończenia ścieżki edukacyjnej, wykonana z deski kompozytowej.

Schody zostaną wykonane z deski kompozytowej na konstrukcji nośnej fragmentu ścieżki edukacyjnej, które na tym odcinku będzie otaczać altanę od strony wschodniej.

Parametry techniczne altany wg przyjętej koncepcji zabudowy:

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy altany | - ok. 22m ² , |
| - powierzchni użytkowa altany | - ok. 18.5m ² , |
| - wysokość altany | - ok. 4.4m. |

Wyposażenie:

| | |
|---|-------------|
| - ławki z drewna litego z oparciem | - 4 sztuki, |
| - stoliki z drewna litego | - 2 sztuki, |
| - kosz na odpadki z zamykanym wnętrzem, | - 1 sztuka, |
| - oprawy oświetleniowe LED z czujką ruchu, | |
| - system monitoringu, | |
| - instalacja elektryczna zasilania oświetlenia i kamer. | |

5.5 Utwardzony teren przy altanie

W strefie wypoczynkowej na poziomie terenu przy planowanej altanie, będzie znajdowało się utwardzone, połączone z ścieżką terenową miejsce dla ekip serwisowych. Wg przyjętej koncepcji będzie to utwardzony plac na rzucie koła o promieniu około 1.9m, który zostanie wykończony w części zewnętrznej kostką betonową lub kostką granitową na ławie betonowej, a w części wewnętrznej będzie wykończony warstwą kruszywa mineralnego frakcji od 0mm do 15mm, na podbudowie mineralnej.

5.6 Tężnia solankowa

Tężnia zostanie wykonana z elementów drewna konstrukcyjnego za pośrednictwem słupów, belek stężonych mieczami oraz dachu w układzie krokwiowym na pośrednich podporach rozpiętych na słupach nośnych. Dach główny posiada w koncepcji dodatkowy wyniesiony daszek wykonany z elementów drewnianych. Pokrycie dachu będzie stanowiła papa bitumiczna w kolorze grafitowym, rynny z PCV bez rur spustowych, odprowadzające wody opadowe na teren za pośrednictwem łańcucha ze stali ocynkowanej. Okucia w strefie dachu wykonane ze stali powlekanej w kolorze grafitowym.

Przekroje budowlane elementów konstrukcyjnych, zostaną określone na etapie wykonania projektu technicznego.

Słupy nośne będą przytwierdzone do płyty betonowej wykonanej w całym obrysie obiektu. Płyta zostanie wyprofilowana z około 0.5% spadkiem na zewnątrz, poza strefą środkową,

gdzie będzie wyposażona w instalację wody solankowej. Bezpośrednio pod konstrukcją przeznaczoną na wiązki brzozone, zostanie wykonana niecka ze spadkiem w kierunku wnętrza do odpowiedniej kratki ściekowej, która będzie miała na celu odprowadzenie wody solankowej do zbiornika. Niecka powinna być wykończona żywicą epoksydową.

W bliskiej odległości od obiektu tężni, zostaną zamontowany zbiornik na wodę solankową o pojemności dobranej przez projektanta instalacji. Przyjmuje się koncepcję funkcjonowania instalacji wody solankowej, pozostawiając swobodę dla projektanta instalacji sanitarnych lub wykorzystania systemowych rozwiązań w tej dziedzinie.

Instalacja będzie wyposażona w pompę obiegową, która będzie ją tłoczyć do zbiornika umieszczonego w górnej części konstrukcji przeznaczonej na gałazki brzozy lub taniny. Ze zbiornika woda solankowa będzie kierowana przewodami na ścianki z gałazkami, gdzie spływając w dół zostanie uzyskany efekt mgiełki.

W niecce będzie zamontowana kratka kanalizacji odprowadzającej wodę solankową powrotem do zbiornika. Woda solankowa będzie uzupełniana w zbiornikach za pośrednictwem dostaw gotowych mieszanek solanek przeznaczonych do tego celu.

W zbiorniku należy zapewnić wodę leczniczą jodowaną, pochodzącą z naturalnych źródeł, potwierdzone atestem dopuszczenia do celów leczniczych.

Dane szczegółowe:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy tężni | - ok. 30m ² , |
| - powierzchni użytkowa tężni | - ok. 25m ² , |
| - wysokość obiektu tężni | - ok. 5.17. |

Wypozażenie:

- | | |
|---|-------------|
| - ławki drewniane z wyprofilowanym oparciem i siedziskiem do celów relaksacyjnych | - 10 sztuk, |
| - kosz na odpadki z zamykanym wnętrzem, | - 1 sztuka, |
| - oprawy oświetleniowe LED z czujką ruchu, | |
| - system monitoringu, | |
| - instalacja wody solankowej, kanalizacja oraz zbiornik, | |
| - instalacja elektryczna zasilania pompy wody solankowej, oświetlenia i kamer. | |

5.7 Mała architektura

Park spacerowo – wypoczynkowy będzie posiadał stały serwis utrzymania czystości, w związku z tym na przestrzeni ciągów komunikacyjnych ścieżki w formie pomostu i ścieżki terenowej oraz w miejscach takich jak strefa wypoczynku i tężnia, będą zamontowane kosze na odpadki z zamykanym otworem wrzutowym.

W koncepcji ocenia się, iż będzie potrzebnych 10 sztuk koszy.

Kosze powinny być zamontowane na stałe do podłoża i posiadać materiał odporny na warunki atmosferyczne oraz stonowaną formę.

W miejscach punktów widokowych, zostaną zamontowane ławki do siedzenia oraz leżakolawki z wyprofilowaną częścią oparcia pozwalającą na relaks w pozycji na wpółleżącej.

W koncepcji przyjmuje się 12 sztuk ławek i 12 sztuk leżakolawek.

Przed wejściem na kładkę spacerową ścieżki edukacyjnej powinien zostać zamontowany zestaw stojaków na rowery ze stali nierdzewnej, który będzie zamontowany do podłoża na stałe.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1 CECHY OBIEKTÓW DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Zagospodarowanie placu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów do istniejących obiektów i pól uprawnych. Teren budowy należy zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Zaleca się ogrodzenie terenu budowy, które powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Roboty rozbiórkowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe przeprowadzenie robót rozbiórkowych wykazanych na etapie prac projektowych, w tym zabezpieczenie wszystkich urządzeń, które będą mogły służyć w dalszym etapie.

Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni i prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących sieci infrastruktury podziemnej, z zapewnieniem odpowiedniego nadzoru. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć do punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Materiały i odpady niebezpieczne należy usunąć poprzez uprawnionego odbiorcę. Wszelkie koszty rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.

Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić przy użyciu odpowiedniego sprzętu mechanicznego, a w szczególnych wypadkach ręcznie, w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących sieci infrastruktury podziemnej. Roboty polegające na montażu pali betonowych będą wymagały zastosowania właściwego sprzętu mechanicznego oraz ekipy pracowników z doświadczeniem w tego typu pracach. Podobnie roboty budowlane odpowiedzialne za umocnienie strefy brzegowej, powinny być wykonywane na zgodnie z zasadami bezpieczeństwa ze względu na bliskie sąsiedztwo zbiornika wodnego.

Na czas robót ziemnych zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień lokalizacyjnych.

Lokalizacja, wymiary, rzędne, spadki - wg dokumentacji projektowej.

Roboty konstrukcyjno-budowlane

Elementy konstrukcyjno-budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Można stosować jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i aprobaty techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Roboty drogowe

Pod nawierzchnie trwale utwardzone należy wykonać warstwy podbudowy i odwodnienie oraz warstwę odsączającą, określone na podstawie wyników badań gruntowych, z odpowiednim ich zagęszczeniem. Stosować można jedynie materiały i wyroby zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i aprobaty techniczne. Materiały i wyroby należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta. Zachować normatywne spadki poprzeczne i podłużne oraz rzędne i odwodnienie nawierzchni. Warstwy podbudowy, materiały, lokalizacja, wymiary, rzędne, spadki i szczegóły techniczne poszczególnych typów nawierzchni wg w dokumentacji projektowej. Roboty ziemne związane z korytowaniem, profilowaniem, przygotowaniem podłoża, wykonywaniem warstw podbudowy i ich zagęszczaniem oraz wykonaniem obrzeży, należy prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego oraz ręcznie, w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury podziemnej. Na czas robót ziemnych należy zapewnić odpowiedni nadzór dysponentów uzbrojenia, zgodnie z warunkami uzgodnień lokalizacyjnych.

Elementy małej architektury

Materiały wchodzące w skład elementów małej architektury powinny być nowe, wykonane estetycznie i trwałe, posiadać dużą odporność na działanie warunków

atmosferycznych oraz uszkodzenia mechaniczne; powinny wykazywać odporność na dewastację i akty wandalizmu. Konstrukcja elementów wyposażenia powinna być trwała i zgodna z przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie przenoszenia obciążeń stałych, użytkowych, dynamicznych. Wszystkie produkty powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą. W miarę możliwości urządzenia powinny być zaopatrzone w tabliczki znamionowe zawierające informacje: nazwa producenta, data produkcji, numer seryjny, zgodność produktu z nr PN. Wszystkie elementy wyposażenia powinny być trwale związane podłożem i z gruntem poprzez odpowiednio wykonane i posadowione fundamenty uwzględniające zalecenia producenta i warunki gruntowe.

Sposób montażu wyposażenia powinien zgodny z wytycznymi producenta.

Ostateczny dobór elementów wyposażenia zostanie dokonany w uzgodnieniu z Zamawiającym. Szczegóły techniczne i wytyczne montażu wg w dokumentacji projektowej.

Zieleń

Nasadzenia powinny być dokonane na przygotowanym podłożu glebowym z odpowiednio dobranych gatunków roślin. Dobór gatunkowy roślin ma być zgodny z projektem zieleni, a sam materiał sadzeniowy powinien być zdrowy, dobrany wielkościowo i ilościowo z uwzględnieniem docelowej wysokości.

Na wskazanym miejscu w projekcie zieleni, po wykonaniu nawierzchni i niwelacji terenu, należy założyć trawniki z przeznaczeniem do strzyżenia, na przygotowanym podłożu glebowym z odpowiednio dobranych gatunków traw sportowych, ceniolubnych i odpornych na choroby, obciążenie użytkowe i intensywną eksploatację.

Uwagi

Podane cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, technicznych, materiałowych oraz doboru wyposażenia zostały opisane zgodnie z oczekiwaniem Zamawiającego. Dopuszczalne są zmiany materiałowe oraz zamówienie urządzeń podobnej klasy o nie gorszych parametrach. Wykonawca jako podmiot projektujący odpowiedzialny jest za to, aby zastosowane rozwiązania były prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a materiały budowlane i urządzenia zostały odpowiednio zastosowane w sposób pozwalający na ich wieloletnią eksploatację zgodnie z wytycznymi producenta. Wykonawca może wprowadzić rozwiązania zamienne, pod warunkiem zgodności z przepisami i akceptacją Zamawiającego.

Różnice wynikające ze szczegółowych pomiarów budynku i związanych z nim urządzeń oraz terenu, należy skorygować na etapie wykonywania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.

Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania techniczne, należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Każdorazowo decyzje projektowe mające wpływ na koszty przyszłej eksploatacji obiektu, należy uzgodnić z Zamawiającym, na etapie wykonywania projektów technicznych.

Dopuszcza się na etapie realizacji inwestycji złożenie oferty przez Wykonawcę z rozwiązaniami równoważnymi, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających wskazanym w projekcie lub lepszych.

6.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich bezpieczeństwo na każdym z etapów realizacji. Pozyskanie materiałów potrzebnych do zrealizowania zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni dojazd drogowy na teren budowy oraz wskaże Wykonawcy punkt energii elektrycznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót, zabezpieczenia terenu robót.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wymagania prawne dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, będzie unikać uszkodzeń mienia oraz uciążliwości względem osób zamieszkujących w sąsiedztwie, wynikających m.in.: z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami prawa. Jeżeli Wykonawca wykorzysta w procesie wykonywania robót budowlanych materiały szkodliwe dla otoczenia, których użycie spowoduje zagrożenie dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.

Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury technicznej podziemnego i powietrznego uzbrojenia terenu. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie od właścicieli i administratorów tych urządzeń potwierdzenia lokalizacji w terenie, sposobów zabezpieczeń i ochrony oraz zapewnienie nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, warunki socjalne, sprzęt techniczny i odpowiednią odzież pracownikom.

Materiały

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania regulowane przepisami prawa. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów budowlanych do zastosowania. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy i odpowiada za metody ich wykonania. Odpowiedzialny jest za dokładność wytyczenia obiektów w terenie i wyznaczenie wysokości zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w określonym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zamawiający przewiduje kontrole wykonywanych robót w przyjętym przez siebie harmonogramie. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów, w tym Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a także projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące etapy odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót,
 - odbiór końcowy, przekazanie Zamawiającemu gotowego do użytku obiektu.
- Szczegóły dotyczące częściowego i końcowego odbioru robót oraz zostaną określone w umowie z Wykonawcą.

Warunki płatności

Podstawy i warunki płatności zostaną sprecyzowane w umowie z Wykonawcą. Okolicznościami spełniającymi przesłanki do przyjęcia harmonogramu rozliczeń, mogą być następujące etapy:

- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- wykonanie projektów technicznych,
- zakończenie robót ziemnych,
- zakończenie robót montażowych ścieżki w formie pomostu,
- zakończenie budowy altany i tężni,
- dokonanie nasadzeń i montaż elementów małej architektury,
- uzyskanie odbiorów przez PINB w Wadowicach.

6.3 WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROBÓT I URZĄDZEŃ

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekty techniczne, które zostaną zlecone przez Wykonawcę projektantom z uprawnieniami i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przy wykonywaniu robót budowlanych zostanie narzucony wymóg stosowania wyrobów, które są dopuszczone w budownictwie do powszechnego obrotu oraz i jednostkowego

stosowania. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, ściśle według dokumentacji projektowej. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz szczegóły związane z warunkami usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie z Wykonawcą, lecz nie będzie on krótszy niż gwarancja producenta na poszczególne urządzenia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zobowiązuje się Wykonawcę do usunięcia w całości z terenu inwestycji wszelkie zanieczyszczenia i odpady związane z procesem budowy.

Nadmiar mas gruntu pozostałych po pracach ziemnych, zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub zostaną one wywiezione przez Wykonawcę. Odpowiedzialność za wszelkie kolizje związane z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, bierze na siebie Wykonawca, w związku z tym zaleca się wykonanie inwentaryzacji przewodów sieci występujących w obszarze inwestycyjnym, do których należą: powietrzna sieć SN i ziemna przyłącz eN oraz instalacje kanalizacyjne.

Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

6.4 WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO WYKONAWCY

Wykonawca i podwykonawcy winni posiadać doświadczenie w budowie i robotach budowlanych remontowych prowadzonych przy budynkach wpisanych do ewidencji zabytków i wszelkich pracach wykończeniowych przy obiektach użyteczności publicznej, które powinny zostać potwierdzone referencjami. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca udzieli minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty.

6.4.1 Wymagania w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej

Przygotowanie inwestycji w zakresie budowy ścieżki edukacyjnej, ścieżki terenowej, strefy wypoczynku i tężni solankowej, niesie za sobą konieczność opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz pozostałej wymaganej dokumentacji, w skład której powinny wchodzić takie projekty jak:

- projekt architektoniczno – budowlany kładki ścieżki edukacyjnej,
- projekt architektoniczno – budowlany altany,
- projekt architektoniczno – budowlany tężni solankowej,
- projekt techniczny konstrukcji ścieżki w formie pomostu,
- projekt techniczny konstrukcji altany,
- projekt techniczny tężni solankowej,
- projekt techniczny instalacji oświetleniowej i elektrycznej kładki, altany i tężni,

- projekt techniczny instalacji monitoringu,
 - projekt technologiczny wody solankowej,
- ponadto:
- szczegóły rozwiązań technicznych pomostu i ścieżki terenowej, w tym punktów widokowych,
 - szczegóły rozwiązań technicznych miejsca wypoczynku,
 - szczegóły rozwiązań technicznych umocnienia strefy brzegowej,
 - szczegóły rozwiązań technicznych sztucznych wysp i zakotwiczenie w dnie zbiornika,
 - projekt nasadzeń z podanym zestawieniem gatunków,
 - karta urządzeń małej architektury.

Przyjęta koncepcja rozwiązań funkcjonalno - użytkowych projektowanych obiektów budowlanych, która wchodzi w skład przedmiotowego programu funkcjonalno - użytkowego, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do przyjęcia kierunku prac projektowych i przeprowadzenia inwestycji w tym kształcie.

Zakłada się pewne modyfikacje planów, szczególnie w związku z wystąpieniem okoliczności, o których nie było wiadomo na wstępnym etapie oraz narzucenia rozwiązań technicznych powodujących konieczność innego rozwiązania funkcjonalnego. W każdym z tych przypadków, Wykonawca powinien otrzymać zgodę od Zamawiającego.

6.4.2 Wymagania ogólne w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej

Przedmiot inwestycji wymaga uzyskania pozwoleń administracyjnych uprawniających do podjęcia robót budowlanych. Na wstępnym etapie po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie mapy do celów projektowych i powołanie do realizacji zadania projektantów posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe, uprawnienia do projektowania w danej specjalności oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.

Przepisy prawne regulujące proces projektowy:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W toku prac projektowych należy uzyskać opinie i uzgodnienia z:

- jednostką samorządu terytorialnego w zakresie dostępu do drogi publicznej,
- Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie działań w obrębie zbiornika wodnego.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca winien uzyskać dokumentację geologiczną miejsc przeznaczonych do montażu elementów konstrukcji nośnych oraz miejsc związanych z umocnieniem strefy brzegowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektu zagospodarowania terenu, projektów architektoniczno - budowlanych i projektów technicznych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren inwestycji składa się z nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w granicach jednostek przestrzennych 7PG.1 uchwały nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15.12.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrzastowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory. Jednostka ta charakteryzuje planowany sposób zagospodarowania terenów w kierunkach podstawowych i dopuszczalnych oraz określa parametry techniczne obiektów budowlanych które.

Planowany park spacerowo – wypoczynkowy wpisuje się w wymagania tej jednostki przestrzennej lecz po zakończeniu działalności kopalni odkrywkowej oraz po zakończeniu procesu rekultywacji tych terenów.

7.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wchodzącymi w skład terenów przyszłej inwestycji o nr ewidencyjnych: 2, 3, 4, 214, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Łączany.

7.3 WYKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przepisy prawne regulujące proces projektowania i normy budowlane:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 20.07.20217 r. Prawo wodne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

7.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY

Przygotowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji budowy parku spacerowo - wypoczynkowego, poprzedziło zgromadzenie przez Zamawiającego dokumentów związanych z obecnie działającą kopalnią odkrywkową kruszywa mineralnego oraz zbiornika wodnego.

1. opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
2. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie,
3. opinia OŚ UG Brzeźnica OŚ.6220.6.2023.SJ,
4. Opracowanie koncepcyjne autorstwa Kazimierza Walasza *Projekt zagospodarowania przyrodniczego żwirowni Łączany, jako rezerwat ptaków wodnych i centrum edukacji ekologicznej bioróżnorodności*,

5. mapa zasadnicza terenu zbiornika wodnego z pomiarem batymetrycznym,
6. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica,
7. oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

BUDOWA PARKU SPACEROWO – WYPOCZYNKOWEGO

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

BUDOWA PARKU SPACEROWO – WYPOCZYNKOWEGO

ADRES: działki o nr ewidencyjnych:
2, 3, 4, 214, obręb 0007 Łączany
jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica

INWESTOR: GMINA BRZEŹNICA
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica

ZAŁĄCZNIKI

DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Organ odpowiedzialny:

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

Po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn. „Budowa parku spacerowo - wypoczynkowego w Łączanach, gmina Brzeźnica”, który realizowany będzie w województwie małopolskim, w powiecie wadowickim, w gmina Brzeźnica, w miejscowość Łączany, oświadcza się, że **projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszary Natura 2000 z niżej wymienionych powodów.**

Projekt obejmuje budowę parku spacerowo-wypoczynkowego, który powstanie po zakończeniu eksploatacji kruszywa w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Rusocice – Gary I”.

W ramach zaplanowanych działań zostaną zrealizowane następujące zadania:

1. Budowa ścieżki edukacyjnej w formie pomostu wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego o długości ok. 1706 mb, szerokości 2 m wraz z punktami do obserwacji zbiornika wodnego;
2. Wykonanie ścieżki utwardzonej zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu – ok. 5 472 m²;
3. Wykonanie umocnienia brzegu zbiornika wodnego – 1 900m²;
4. Budowa altany o powierzchni zabudowy do 25 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
5. Budowa tężni o powierzchni zabudowy 30 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
6. Budowa 7 sztucznych wysp lęgowych dla ptaków wielkości 41 m²;
7. Wykonanie nasadzeń 91 drzew gatunków rodzimych;
8. Wykonanie strefy zieleni trawiastej wielkości 18 381 m²;
9. Wykonanie strefy szuwarów wielkości 20 814 m².

Projekt realizowany będzie w odległości ok. 5 km od obszaru Natura 2000 Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077.

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077 (Dz. U. Woj. Małop. z 2020, poz. 8814) w obszarze przedmiotami ochrony są siedliska: murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*), zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) i niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) oraz gatunki motyli: czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*), modraszek teleius (*Phengaris teleius*) i modraszek nausitous (*Phengaris nausithous*).

Wśród zagrożeń dla przedmiotów ochrony wyróżnia się m.in. zarastanie siedlisk w wyniku zaniku tradycyjnego gospodarowania i związane z tym rozpowszechnianie się gatunków inwazyjnych i rodzimych gatunków ekspansywnych. Potencjalnym zagrożeniem jest również zwiększenie zasięgu zabudowy, a tym samym zajmowanie łąk przez budynki m.in. mieszkalne, gospodarskie, handlowo-usługowe, przemysłowe i produkcyjne wraz z i ich zagospodarowanym otoczeniem.

Jako główne cele ochrony w obszarze ustalono:

- dla siedliska murawy kserotermiczne – utrzymanie aktualnej powierzchni siedliska i poprawa parametrów „specyficzna struktura i funkcje” i „perspektywy ochrony” z U2 na U1, głównie poprzez poprawę oceny wskaźnika „ekspansja krzewów i podrostu drzew”,

- dla siedliska zmiennowilgotne łąki trzęślicowe – utrzymanie aktualnej powierzchni siedliska i oceny U1 parametru „specyficzna struktura i funkcje”,
- dla siedliska niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie – utrzymanie aktualnej powierzchni siedliska i oceny co najmniej U1 parametru specyficzna struktura i funkcje,
- dla gatunków motyli – poprawa oceny parametru „perspektywy ochrony” z U1 oraz utrzymanie co najmniej aktualnej powierzchni siedlisk gatunków.

Po dokonanej analizie możliwości wystąpienia oddziaływań związanych z realizacją projektu w kontekście ochrony ww. obszaru Natura 2000 uznano, że prace planowane w ramach realizacji projektu nie wpłyną negatywnie na stan siedlisk i gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077. Dokonano również analizy wszystkich celów działań ochronnych, na podstawie której stwierdzono, że przedstawiony projekt nie wpłynie na osiągnięcie ww. celów.

Biorąc pod uwagę charakter projektu, który nie generuje ww. zagrożeń, a także nie ingeruje w cele działań ochronnych, stwierdzono brak oddziaływań mogących w istotny sposób wpływać na przedmioty ochrony w obszarach, a zatem należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na ww. obszar Natura 2000.

W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1 : 100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej), ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru Natura 2000, jeżeli taki istnieje.

Data : 23 sierpnia 2023 r.

Podpis:

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie**

mgr Małgorzata Mordarska-Duda

**Zastępca Regionalnego Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody**

/podpis elektroniczny/

Organ odpowiedzialny za monitorowanie terenów Natura 2000:

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE



Wójt Gminy Brzeźnica
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznicapl, www.brzeznicapl

Brzeźnica, 08.09.2023 r.

Stanowisko ds. inwestycji

w/m

Pan Marian Szczepaniak

Sygnatura OŚ.6220.6.2023.AJ

Po przeanalizowaniu przedłożonej przy piśmie z dnia 05.09.2023 r., charakterystyki planowanego przedsięwzięcia wraz z planem zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Budowa parku spacerowo-wypoczynkowego w miejscowości Łączany, gmina Brzeźnica” uprzejmie informuje, iż zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakres planowanych prac objętych wnioskiem nie spełnia zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.). Planowanej inwestycji nie można kwalifikować zgodnie z § 2 i § 3 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zaprojektowaniu i zbudowaniu ogólnodostępnego i bezpłatnego parku spacerowo-wypoczynkowego, na działkach o nr ewidencyjnych 2,3,214 i 4 w miejscowości Łączany, po zakończeniu eksploatacji kruszywa w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Rusocice – Gary I”. Projekt zakłada rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury, rozumianej jako rozwiązania oparte na przyrodzie („naturebasedsolutions”), wspierającej łagodzenie zmian klimatu, redukcję emisji gazów cieplarnianych, wpływającej na zachowanie różnorodności biologicznej.

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Budowa ścieżki edukacyjnej w formie pomostu wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego o długości ok. 1706 mb, szerokości 2 m, wykonanej z deski kompozytowej wraz z punktami do obserwacji zbiornika wodnego;
2. Wykonanie ścieżki utwardzonej zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu – ok 5 472 m²;
3. Wykonanie umocnienia brzegu zbiornika wodnego – 1 900m² ;
4. Budowa altany o powierzchni zabudowy do 25m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
5. Budowa tętni o powierzchni zabudowy 30m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
6. Budowa 7 sztucznych wysp lęgowych dla ptaków wielkości 41 m²;
7. Wykonanie nasadzeń 91 drzew – gatunku drzew rodzimych;
8. Wykonanie strefy zieleni trawiastej wielkości 18 381m²;
9. Wykonanie strefy szuwarów wielkości 20 814 m².



BRZEŹNICA



**DOLINA
KARPIA**



Wójt Gminy Brzeźnica
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
tel.: +48 33 879 20 29, fax: +48 33 879 20 92
gmina@brzeznicap.l, www.brzeznicap.l

W ramach planowanej inwestycji planuje się wykorzystać teren obejmujący obszar inwestycji o łącznej powierzchni 19.8 ha.

Inwestorem zadania jest: Gmina Brzeźnica z siedzibą 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109.

Inwestycja nie przebiega przez istniejące i proponowane obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znaczącą oddziaływać na środowisko i mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ponadto znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Brzeźnica stwierdza, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza informacja jest niezbędna celem starania się o przyznanie środków pomocowych w ramach Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.14 Transformacja klimatyczna, typ projektu A Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury w powiązaniu z rozwojem usług ekosystemowych i edukacją klimatyczną.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia wraz z planem zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a UG.

WÓJT
Gminy Brzeźnica

mgr inż. Bogusław Antos



BRZEŹNICA



DOLINA
KARPIA

Załącznik do pisma OŚ.6220.6.2023.AJ z dnia 08.09.2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

1.1. Na przedmiotowych działkach Gmina Brzeźnica planuje zaprojektować i zbudować ogólnodostępny i bezpłatny park spacerowo-wypoczynkowy, zgodnie z przedłożonym do pisma projektem Planu Zagospodarowania Terenu, po zakończeniu eksploatacji kruszywa w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Rusocice – Gary I”. Projekt zakłada rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury, rozumianej jako rozwiązania oparte na przyrodzie („naturebased solutions”), wspierające łagodzenie zmian klimatu, redukcję emisji gazów cieplarnianych, wpływające na zachowanie różnorodności biologicznej.

1.2. W ramach zaplanowanych działań zostanie wykonane:

1. Budowa ścieżki edukacyjnej w formie pomostu wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego o długości ok. 1706 mb, szerokości 2 m, wykonanej z deski kompozytowej wraz z punktami do obserwacji zbiornika wodnego;
2. Wykonanie ścieżki utwardzonej zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu – ok 5 472 m²;
3. Wykonanie umocnienia brzegu zbiornika wodnego – 1 900m²;
4. Budowa altany o powierzchni zabudowy do 25m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
5. Budowa tężni o powierzchni zabudowy 30m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
6. Budowa 7 sztucznych wysp lęgowych dla ptaków wielkości 41 m²;
7. Wykonanie nasadzeń 91 drzew – gatunku drzew rodzimych;
8. Wykonanie strefy zieleni trawiastej wielkości 18 381m²;
9. Wykonanie strefy szuwarów wielkości 20 814 m².

1.3. Informacje na temat terenu

Nieruchomości gruntowe objęte inwestycją o nr ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Łączany:

- działka nr 2 objęta jest własnością Skarbu Państwa, KR1W/00095650/3,
- działka nr 3 objęta jest własnością Skarbu Państwa, KR1W/00101610/7,
- działka nr 214 objęta jest własnością Skarbu Państwa, KR1W/00095650/3,
- działka nr 4 objęta jest własnością Inwestora Gminy Brzeźnica, KR1W/00102745/9.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.

W ramach planowanej inwestycji planuje się wykorzystać teren obejmujący obszar inwestycji o łącznej powierzchni 19.8 ha.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie zbiornika wodnego i terenów wokół niego, powstałych z działalności odkrywkowej kopalni kruszywa mineralnego, z pokładu złoża kruszywa obszaru górniczego, funkcjonującego pod nazwą Rusocice - Gary.

Zakład zajmujący się działalnością wydobywczą, Przedsiębiorstwo Eksploatacji Kruszywa Sp. z o. o. z siedzibą w miejscowości Brzeźnica w powiecie Wadowickim, przy ul. Krakowskiej 109, zakończył obecnie prace eksploatacyjne i obecnie realizuje etap rekultywacji strefy bezpośredniego pozyskiwania surowców i terenów wchodzących w obszar zainwestowania technologicznego.

Obszar na którym prowadziła działalność kopalnia odkrywkowa, znajduje się w dawnym korycie rzeki Wisły, która w tym miejscu tworzy naturalną nieckę w układzie północ południe, stanowiącą część jednego z meandrów starorzecza. Przed okresem eksploatacji, strefa tego obniżenia terenu była częścią mokradeł zasilanych lokalnym potokiem. Udokumentowana obecność na tym terenie kopaliny w strefie złoża kruszywa mineralnego, spowodował ustanowienie obszaru górniczego Rusocice – Gary I i zdecydował o dalszym losie tych terenów, w wyniku czego powstał jeden ze zbiorników wodnych o powierzchni ponad 12ha.

W związku z zakończeniem działalności zakładu wydobywczego, zamierzeniem inwestora jest przygotowanie planów inwestycyjnych, nakierowanych na zagospodarowanie zbiornika powstałego po eksploatacji kruszyw mineralnych oraz terenów wokół niego. Dotychczasowe wieloletnie

obserwacje tego miejsca, przy wyraźnie ograniczającym się z roku na roku procesie wydobywczym, przyniosły wnioski, w jak szybkim tempie przyroda zajęła miejsce dotychczasowej martwej strefie przemysłowej. Bogata roślinność wodna zajęła tereny wokół zbiornika i przylegających bagien, dając tym samym bodziec do osiedlania się liczego ptactwa wodnego, związanego również z sąsiadującym z tymi terenami rozlewiska rzeki Wisły.

W tych uwarunkowaniach jakie samoistnie stworzyły naturalne procesy przyrody, została podjęta decyzja o budowie parku spacerowego, łączącego zalety wypoczynku i rekreacji, połączonej z edukacją o środowisku naturalnym i w ramach obecnej w tym miejscu zielono niebieskiej formy natury, nakierowaną dodatkowo na globalne myślenie o ochronie klimatu.

Teren zbiornika w zaplanowanej końcowej formie może przyciągnąć nie tylko ornitologów i innych znawców z dziedziny przyrody, ale przede wszystkim indywidualnych amatorów wypoczynku na łonie połączonych ekosystemów wody i zieleni. Przewiduje się również grupowe wizyty młodzieży szkolnej, które będą wprost niezastąpioną pomocą w edukacji o środowisku naturalnym i wychowaniu właściwych postaw w celu jego ochrony.

Miejsce to będzie oferowało zróżnicowaną skalę wrażeń na przestrzeni całego roku, nie tylko w okresach wiosenno - letnich, ale również jesienią i zimą.

Projekt zagospodarowania zbiornika i przestrzeni wokół niego przyjmie nazwę:

Park spacerowo – wypoczynkowy w Łączanach, gmina Brzeźnica

Stan istniejący

Teren znajdujący się w strefie kopalni stanowią nieruchomości gruntowe o nr ewidencyjnych:

- | | |
|--|------------|
| - działka o nr ewidencyjnym 2, o powierzchni | 16.7226ha, |
| - działka o nr ewidencyjnym 3, o powierzchni | 11.9238ha, |
| - działka o nr ewidencyjnym 4, o powierzchni | 2.7634ha, |
| - działka o nr ewidencyjnym 214, o powierzchni | 1.6958ha. |

Obszar jaki jest bezpośrednio objęty infrastrukturą techniczną i technologiczną związaną z działalnością wydobywczą, zajmuje powierzchnię około 19.8ha, w jego zakres wchodzi zbiornik wodny zlokalizowany od strony południowej, zbliżony do wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły, od strony północnej oddzielony od innego zbiornika wodnego szeroką groblą, na terenie której miały przebieg procesy składowania materiału wydobywczego, segregacji i przygotowania do transportu.

Wokół przedmiotowego zbiornika, od strony wschodniej i zachodniej znajdują się tereny pól uprawnych, które znajdują się w naturalnym wyniesieniu ponad poziom zbiornika, tworząc urozmaiconą formę brzegową dawnego koryta rzeki, od stromej po łagodnie opadającą w kierunku rozlewiska. Od strony południowej zbiornik ogranicza strefa terenów podmokłych porośniętych sitowiem.

Nieliczne dziko porośnięte drzewa i roślinność krzewiasta, zajmują jedynie strefę terenów rolniczych po wschodniej stronie. W strefie brzegowej, w większej części występuje wysoka roślinność wodna. Zbiornik wodny, podobnie jak jego kształt posiada nieregularny poziom dna. Rejestruje się tu rzędną zwierciadła wody na wysokości 210.90 m n.p.m., a głębokość dna sięga w niektórych miejscach 8m, stąd występują tu bardzo strome brzegi.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości gruntowych wchodzących w skład dotychczasowej działalności wydobywczej, odbywa się po terenie działki o nr ewidencyjnym 14, posiadający użytek gruntowy *dr*, bezpośrednio połączonej z drogą publiczną powiatową.

W części północno - wschodniej terenu, znajduje się budynek administracji zakładu prowadzącego eksploatację oraz bezpośrednio przy nim zabudowania magazynowe.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

3.1. Zbiornik wodny

Zbiornik wodny wypełnia obszar bezpośredniej strefy eksploatacji kruszyw mineralnych, posiada nieregularny kształt oraz zróżnicowany układ strefy brzegowej wynikający ze znacznych głębokości akwenu w niektórych miejscach.

Podstawowym zamierzeniem inwestycyjnym w obrębie samego zbiornika będzie umocnienie strefy brzegowej, szczególnie w tych miejscach gdzie są planowane punkty widokowe związane z projektowaną wzdłuż zbiornika ścieżką edukacyjną. W tym obszarze należy dokonać pomiarów rzędnej dna oraz zbadać strukturę geologiczną, aby dopasować charakter umocnień, odpowiednio do bezpiecznego zamocowania na stałe elementów nośnych pomostu.

Umocnienia w pozostałych miejscach, będą miały charakter profilaktycznych zabezpieczeń tych stanowisk, które wykazują brak stabilności i narażone są na bezpośrednią erozję wody.

W strefie brzegowej zostaną również podjęte działania zachowania obecnego stanu roślinności wodnej, szczególnie licznie występującego tu sitowia oraz przygotowania pozostałych obszarów do jego naturalnego rozprzestrzeniania się.

3.2. Sztuczne wyspy

Planowane punkty widokowe ścieżki edukacyjnej, będą szczególnie związane z planowanym wykonaniem tzw. sztucznych wysp na obszarze zbiornika, które będą miały na celu stworzenie sprzyjających warunków egzystencji ptactwa wodnego w strefie zbiornika wodnego. Wyspy będą zlokalizowane w odległości od kilku do kilkunastu metrów od strefy brzegowej, w odpowiednim układzie i położeniu sprzyjającym obserwacji zachowania ptaków z pozycji punktów widokowych.

3.3. Ścieżka edukacyjna

Wzdłuż zbiornika wodnego jest planowana budowa ścieżki, przeznaczonej dla osób pragnących bliżej poznać walory przyrodnicze strefy brzegowej i sposoby bytowania ptactwa wodnego. W tym kontekście ścieżka będzie miała za zadanie umożliwić osobom ją użytkującym dogodną obserwację akwenu wodnego w całej jego rozciągłości. W związku z tym, zostanie wykonany rodzaj kładki, zamontowanej odpowiednio nad poziomem rodzimego terenu, pozwalający na obserwację ponad horyzontem szuwarów rosnących wzdłuż linii brzegowej. Dodatkowym celem takiego rozwiązania jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom i swobodę poruszania się w warunkach bliskiego sąsiedztwa wody, dlatego kładka będzie wyposażona w balustradę.

Wyniesienie kładki ponad teren ma również na celu pozostawienie otaczającej wokół zieleni trawiastej bez potrzeby cyklicznego koszenia.

W wyznaczonych miejscach, na wysokości powstałych sztucznych wysp na tafli zbiornika, będą wykonane punkty widokowe w formie poszerzonej miejscowo kładki, skierowanej w stronę wody.

Ścieżka ma pełnić dodatkowe zadanie edukacyjne dla osób odwiedzających to miejsce, zainteresowanych poznaniem rodzaju występującej tu przyrody, a szczególnie gatunków ptaków. Adresowane jest to rozwiązanie szczególnie dla młodzieży szkolnej, która wg oczekiwań Inwestora, może uczestniczyć w zorganizowanych wycieczkach w ramach zajęć lekcyjnych.

Kładka ścieżki edukacyjnej będzie posiadała elementy informacyjne w postaci zamontowanych tablic z naniesioną informacją na temat występujących tu ptaków i roślin. Inwestor przyjął schemat dla sposobu prezentacji wiedzy z zakresu występującej przyrody, aby po jednej ze stron ścieżki (część wschodnia) znajdował się szczegółowy opis każdego z występujących tu gatunków, a po stronie przeciwnej zestaw pytań w tej samej dziedzinie, sprawdzający umiejętność zapamiętywania. Jest to głównie forma zabawy adresowana dla młodzieży szkolnej, w celu podkreślenia atrakcji miejsca.

Ponadto, na odcinkach ścieżki jak punkty widokowe, planuje się zamontowanie modeli ptaków z gatunków występujących na tym terenie, wykonanych w technologii odlewniczej z żeliwa lub żywicy epoksydowej, prezentujących je w skali naturalnej, w celu pomocy osobom niedowidzącym w sposobie ich poznania.

3.4. Ścieżka terenowa

Droga dojazdowa do parku posiada zjazd z drogi publicznej powiatowej, łączy się ona z nieruchomością gruntową na terenie której będzie miał swój początek projektowany park spacerowo - wypoczynkowy. Od tego miejsca przewiduje się budowę ścieżki terenowej, umożliwiającej dojście i dojazd użytkowników do projektowanych urządzeń i obiektów. Ze względów na możliwości terenowe, ścieżka nie posiada wyodrębnionej strefy ruchu kołowego i pieszego, dlatego zakłada się ograniczenie ruchu pojazdów na terenie parku, zakładając iż postój pojazdów będzie możliwy na drodze dojazdowej, a na terenie parku bardziej stawia się na komunikację pieszą lub rowerową.

Ścieżka terenowa będzie łączyć wszystkie projektowane obiekty na terenie parku. Od strony wschodniej zbiornika wodnego występuje większa przestrzeń w stosunku do sąsiednich nieruchomości gruntowych, w związku z tym, planuje się w tym miejscu poprowadzenie równoległe do ścieżki edukacyjnej ścieżkę terenową, która będzie posiadała dodatkową funkcję drogi serwisowej dla utrzymania stanu technicznego kładki spacerowej. Podobnie będzie to wykonane w kierunku zachodnim, po terenie grobli, aż do miejsca punktu widokowego, zlokalizowanego od strony północno - zachodniej, gdzie ma się pojawić dodatkowe miejsce wypoczynku.

Dane techniczne

Budowa ścieżki terenowej zakłada wykonanie jej częściowo w strefie istniejącego utwardzenia terenu, ale większa część powstanie na obszarze rodzimego gruntu. W pierwszym przypadku należy przeprowadzić badanie nośności gruntu i po tym zdecydować o wykonaniu dodatkowej podbudowy lub zagęszczenia materiału.

W przypadku budowy ścieżki na terenie zielonym, należy przeprowadzić właściwą niwelację w obszarze ścieżki jak i strefy przyległej, w celu nadania powierzchni gruntu odpowiednie spadki dla odprowadzenia wody opadowej. W następnym etapie zostanie wykonane korytowanie do głębokości minimum 30cm. Podbudowa ścieżki będzie wykonana z kruszywa mineralnego klinującego, na podkładzie z geowłókniny. Całość zostanie poddana zagęszczeniu i stabilizacji do poziomu nośności przyjętej dla ruchu kołowego, odpowiedniego dla kategorii ruchu KR1. Nawierzchnię zewnętrzną ścieżki będzie stanowił niesortowany grys mineralny frakcji od 0 do 15mm.

Ścieżka zostanie uformowana w kształcie pozwalającym na odprowadzenie wody opadowej na dwie strony o spadku do 1%, w tym celu wzdłuż obu granic ścieżki zostaną wykonane koryta umocnione kamieniem naturalnym. Miejsca najniższego poziomu rowów odwadniających będą wyposażone w przewody drenarskie, odprowadzające wody w kierunku zbiornika wodnego.

Dane szczegółowe:

- szerokość użytkowa ścieżki terenowej - 2m,
- łączna powierzchnia ścieżki terenowej - ok. 5 472m².

3.5. Strefa wypoczynku

W strefie punktu widokowego ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej od strony północno - zachodniej, zostanie wybudowana strefa wypoczynkowa, dla osób posiadających zamiar dłuższego pobytu na terenie parku.

W tym miejscu, na poziomie kładki spacerowej ścieżki edukacyjnej powstanie altana, a poniżej, na poziomie terenu, zostanie przygotowane miejsce do rozpalenia ogniska.

- Altana

Obiekt będzie zaprojektowany na planie prostokąta z dachem dwuspadowym, posiadający jedną ścianę zabudowaną od strony zachodniej w celu osłonięcia od dominujących w tym miejscu wiatrów zachodnich, a część otwarta będzie skierowana na przestrzeń zbiornika i zieleni wodnej.

Od strony wschodniej altany, przewiduje się wykonanie schodów prowadzących na poziom miejsca do rozpalania ogniska.

3.6. Tężnia solankowa

W północnej części zbiornika wodnego zostanie wykonany obiekt tężni solankowej, na planie kwadratu, bez ścian bocznych, z czterospadowym dachem w przestrzeni którego zostanie wykonana nadbudowa dodatkowego daszku wentylującego przestrzeń tężni. W części środkowej obiektu zostanie wykonana konstrukcja z drewna, we wnętrzu której będzie funkcjonował system nawodnienia wodą solankową wiązek brzoźowych. Woda solankowa spływając będzie poddawana rozproszeniu tworząc rodzaj mgiełki, która będzie

We wnętrzu tężni będą miały miejsce ławki dla około 10 osób.

Posadzka we wnętrzu obiektu zostanie wykonana z warstwy drobnego kruszywa mineralnego na bazie wykonanej płyty betonowej.

3.7. Umocnienie brzegów

W miejscach strefy brzegowej o stromym układzie i cechujących się nietrwałym stanem, planowane są roboty mające na celu umocnienie brzegów, szczególnie w miejscach bliskiego sąsiedztwa planowanej ścieżki edukacyjnej oraz związanych z nią punktów widokowych głębiej wysuniętych w kierunku zbiornika.

Zgodnie z tym zamiarem, proponuje się wykonanie w pierwszej kolejności badania budowy geologicznej gruntu, w celu sprawdzenia przyczyn pogorszenia stanu strefy brzegowej i

rodzimych. Planowane jest nasadzenie w ilości około 91 sztuk drzew.

Projekt zakłada utrzymanie istniejącej strefy szuwarów w części południowej i brzegowej, ponadto w części terenu obecnej grobli planuje się stworzenie warunków do rozwoju zieleni wodnej.

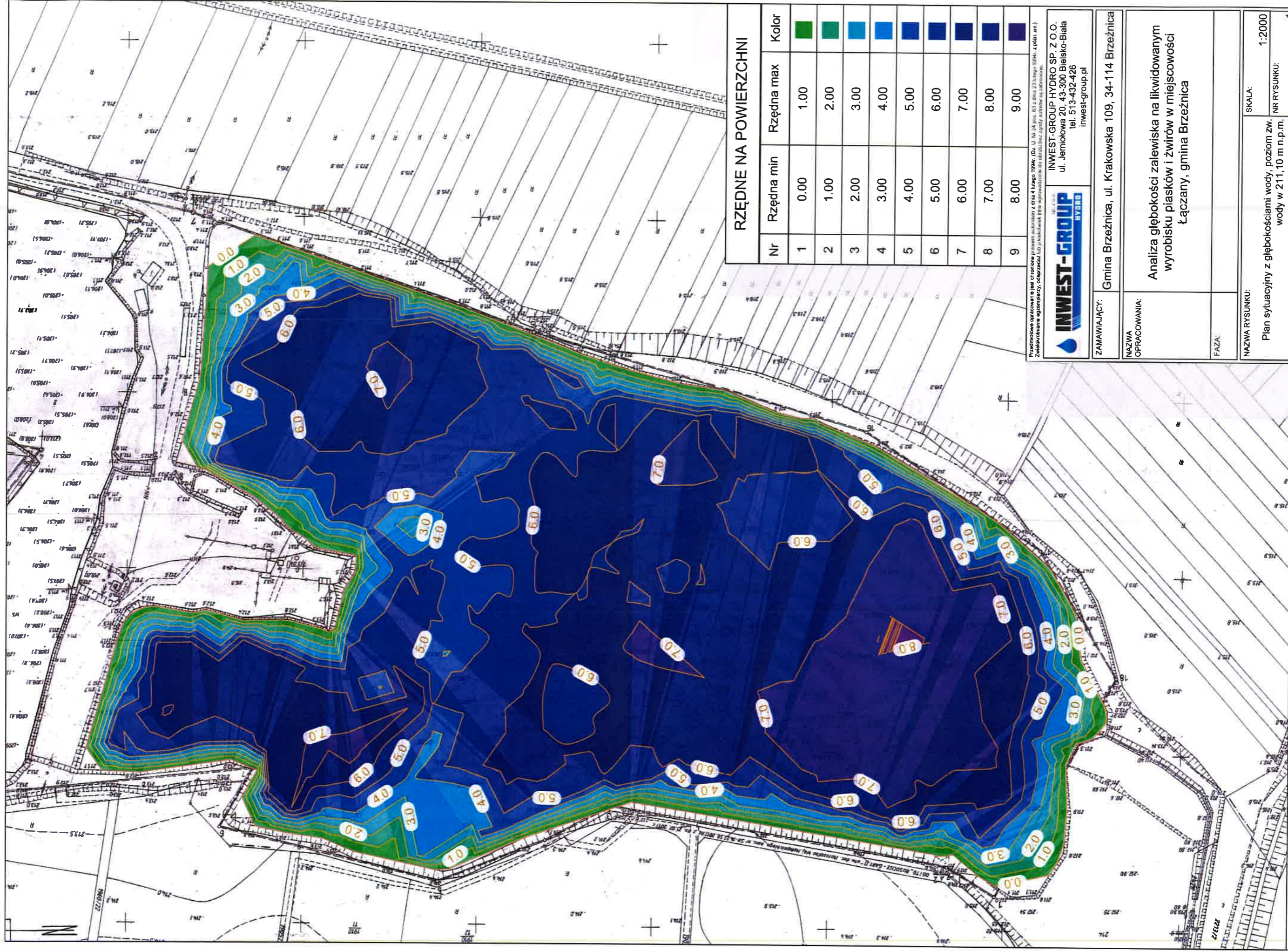
3.9. Budynek administracji

W części północno - wschodniej zbiornika, znajduje się obecnie dwukondygnacyjny budynek, który stanowił dotychczas siedzibę zarządu kopalni eksploatacyjnej kruszywa. Budynek został zaadaptowany na potrzeby administracji parku oraz jako magazyn urządzeń i materiałów. W celu utrzymania zieleni oraz drobnych prac remontowych. Zamierzając wykonać prace zewnętrzne oraz dach budynku zostały skutecznie wpisane w sąsiedztwo z terenem. W ramach poczynionych nasadzeń roślin z gatunku pnączy, które będą miały za zadanie przywrócić formę i stan techniczny budynku.

4. Rozwiązania chroniące środowisko

Planowane zadanie inwestycyjne zakłada wykorzystanie zielono-niebieskiej infrastruktury przy założeniu ochrony bioróżnorodności poprzez budowę sztucznych wysp i wykonaniem nasadzeń rodzimych drzew i krzewów. Dodatkowo w ramach projektu planuje się do budowy pomostu wokół zbiornika retencyjnego wykorzystując materiały wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu. Dodatkowo projekt zakłada budowę zbiornika retencyjnego do zatrzymania i oczyszczenia wód opadowych gromadzonych w zbiorniku. Ze względu na charakter projektu planuje się ukierunkować działania na odwiedzających powstały park w ten sposób, żeby nie ingerował on w naturalny procesy i nie powodował degradacji przyrody. Zaproponowane rozwiązania wpłyną na ograniczenie przyczyniających się do obniżenia temperatury środowiska oraz wpłyną na negatywne skutki suszy w obszarze suszy.

5. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody .



| RZĘDNE NA POWIERZCHNI | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Nr | Rzędna min | Rzędna max |
| 1 | 0.00 | 1.00 |
| 2 | 1.00 | 2.00 |
| 3 | 2.00 | 3.00 |
| 4 | 3.00 | 4.00 |
| 5 | 4.00 | 5.00 |
| 6 | 5.00 | 6.00 |
| 7 | 6.00 | 7.00 |
| 8 | 7.00 | 8.00 |
| 9 | 8.00 | 9.00 |

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 63 z późn. zmianami). Wszelkie prawa zastrzeżone. Złamanie praw autorskich jest surowo karane. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.

INWEST-GROUP
HYDRO

INWEST-GROUP HYDRO SP. Z O.O.
ul. Jemiołowa 20, 43-300 Bieleśko-Biała
tel. 513-432-426
inwest-group.pl

| | |
|--------------------|---|
| ZAMAWIAJĄCY: | Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica |
| NAZWA OPRACOWANIA: | Analiza głębokości zalewiska na likwidowanym wyrobisku piasków i żwirów w miejscowości Łączany, gmina Brzeźnica |
| FAZA: | |
| NAZWA RYSUNKU: | Plan sytuacyjny z głębokościami wody, poziom zw. wody w 211,10 m n.p.m. |
| SKALA: | 1:2000 |
| NR RYSUNKU: | 1 |

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Maciej Gabzdyl
upr. bud. SLK/7430/PBH/17

DATA:
9.2023

Objętość wody w zalewisku do rzędnej zwierciadła wody 211,10 m n.p.m.:
689 658 m³

URZĄD GMINY

ul. Krakowska 109

ul. Krakowska 105
34-114 Brzoznica

pow. wadowicki, woj. małopolskie

tel. 33.679 20 29

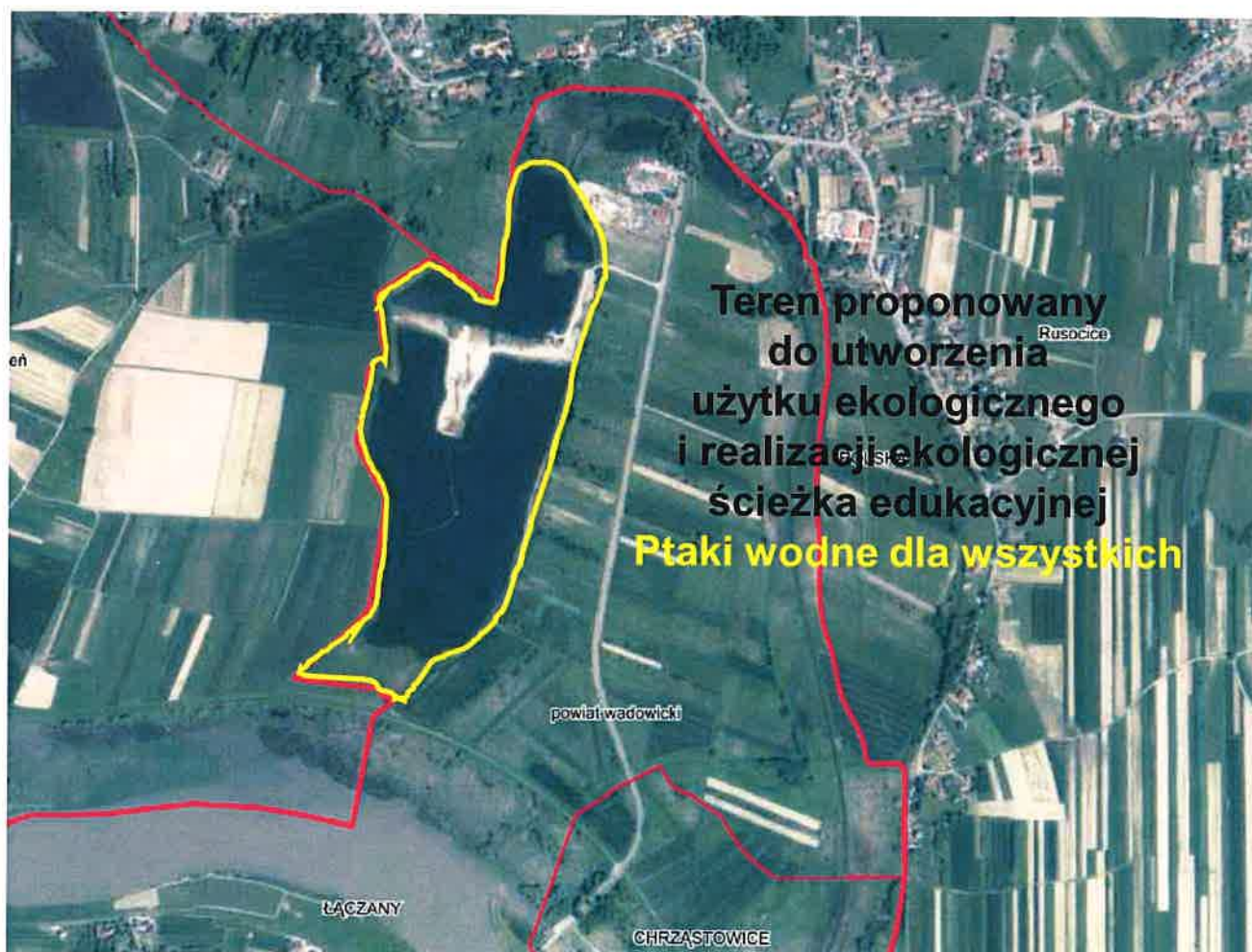




**Projekt zagospodarowania przyrodniczego
żwirowni Łączany
jako rezerwat ptaków wodnych
i centrum edukacji ekologicznej
bioróżnorodności**

Kazimierz Walasz

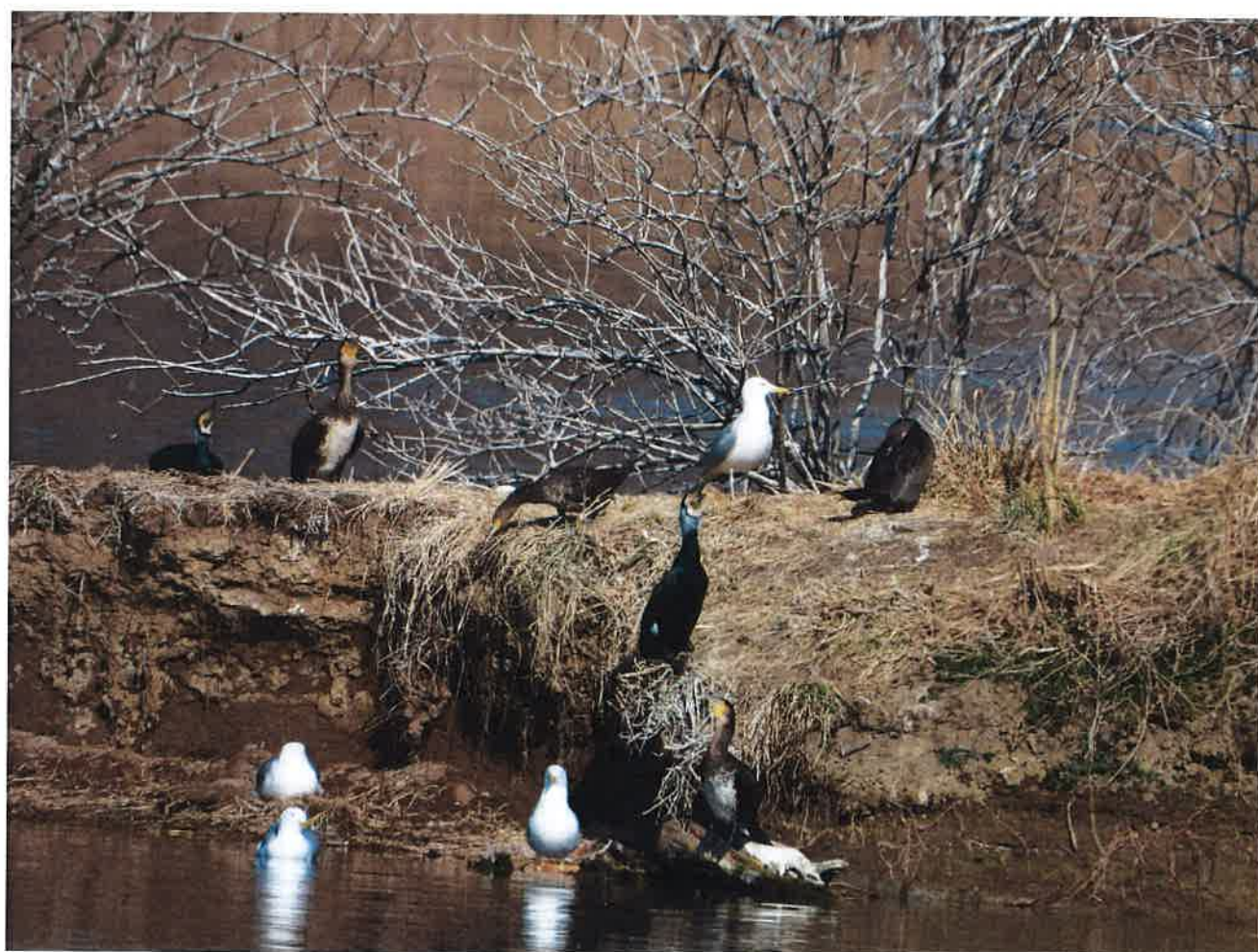






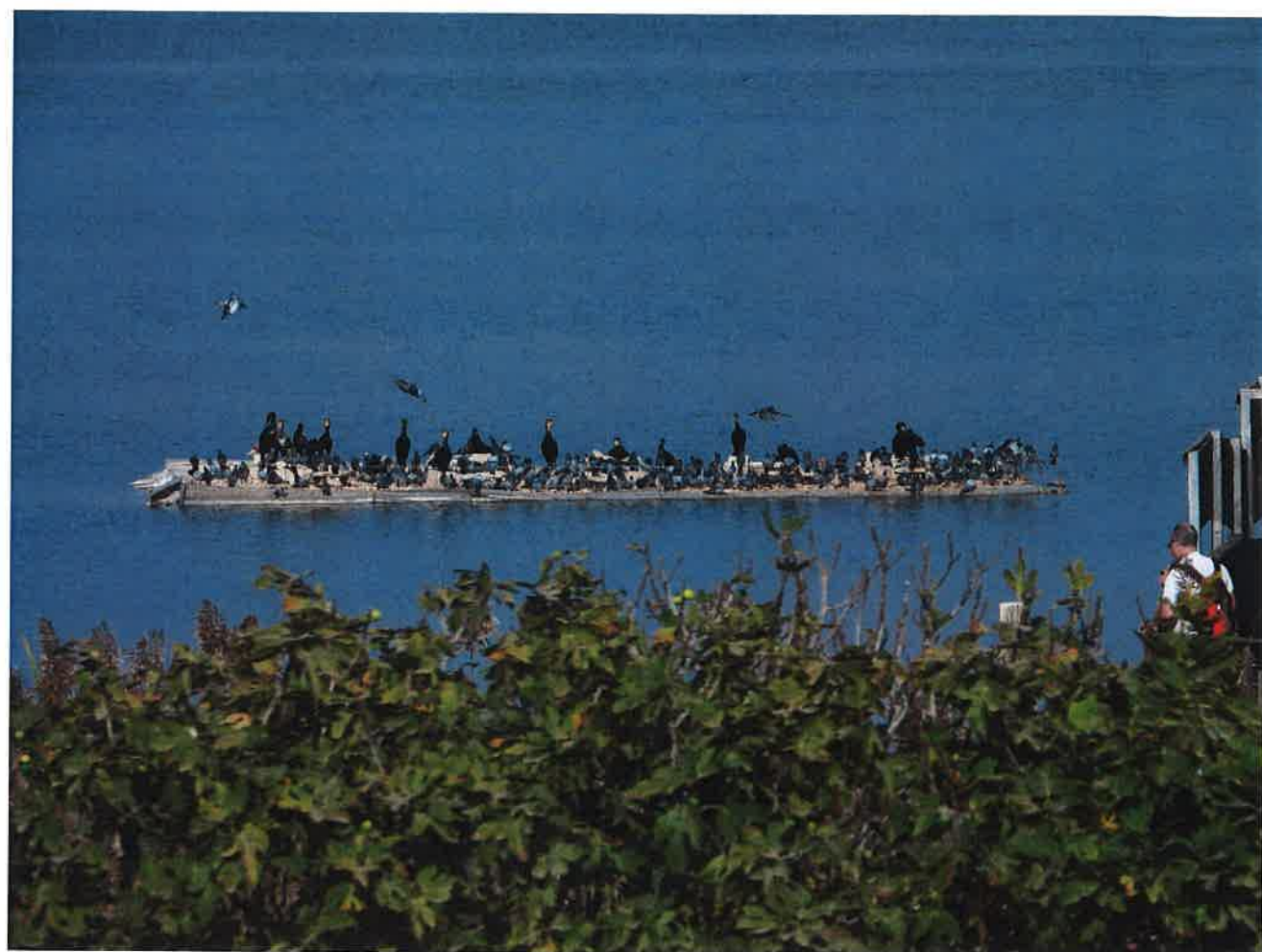


















موتين
Mootien
Galimula chloropus



كوكبة
Eurasian coot
Fulica atra



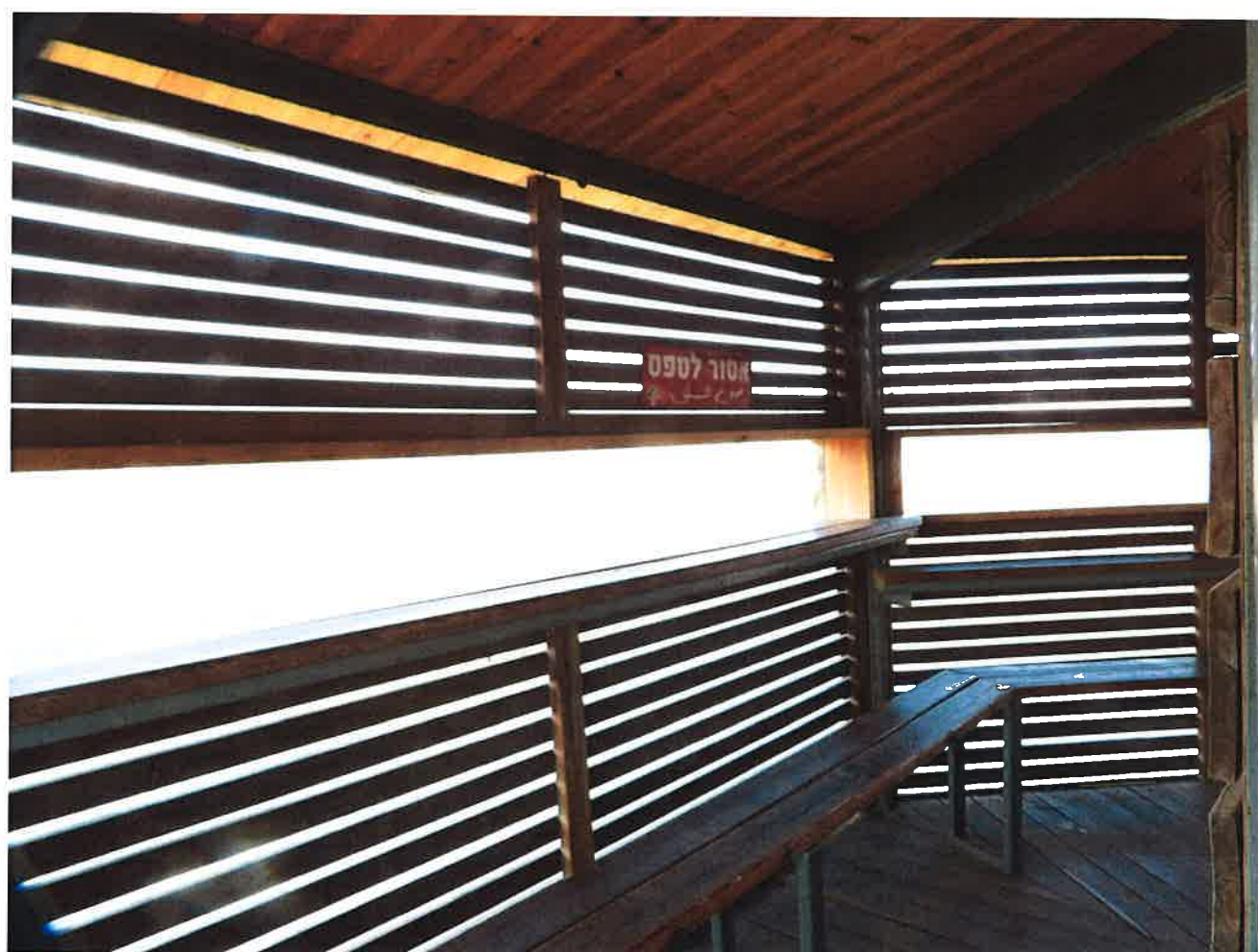
لپواغ
Spasawinged lapwag
Vanellus spinax



إبیس
Glossy Ibis
Plegadis falcinellus







Użytek ekologiczny **Ptaki wodne dla wszystkich**

Cel utworzenia:

- 1. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego terenu wodnego**
- 2. Edukacja ekologiczna pokazująca:**
 - walory przyrodnicze terenu wodnego**
 - zasady kształtowania środowiska przyrodniczego w gminie**

Ekologiczna ścieżka edukacyjna **Ptaki wodne dla wszystkich**

Cele edukacji ekologicznej realizowane z pomocą ścieżki:

Poznanie bogactwa przyrodniczego terenu wodnego

- **Bogactwo gatunkowe ptaków wodnych**
- **Znaczenie terenu wodnego dla ptaków lęgowych**
- **Znaczenie terenu wodnego dla ptaków zimujących**
- **Poznanie zwierząt z innych grup jak owady (motyle, chrząszcze) oraz płazy i inne**
- **Wpływ utrzymania chronionego obszaru na zachowanie bioróżnorodności**

Ekologiczna ścieżka edukacyjna **Ptaki wodne dla wszystkich**

Inne cele edukacji ekologicznej realizowane na terenach sąsiadujących z żwirownią:

Poznanie flory i fauny łąk:

- Kwitnące rośliny naczyniowe i trawy
- Ptaki terenów otwartych
- Motyle dzienne atrakcją kwitnącej łąki
- Bogactwo owadów innych bezkręgowców na łąkach
- Dlaczego łąki wymagają stałego utrzymania
- Poznanie podstawowych gatunków roślin uprawnych jak rodzaje zbóż, rzepak, gryka, kukurydza, ziemniaki i in. – większość młodzieży nie zna tych roślin

Ekologiczna ścieżka edukacyjna **Ptaki wodne dla wszystkich**

Inne cele edukacji ekologicznej realizowane na terenach sąsiadujących z żwirownią:

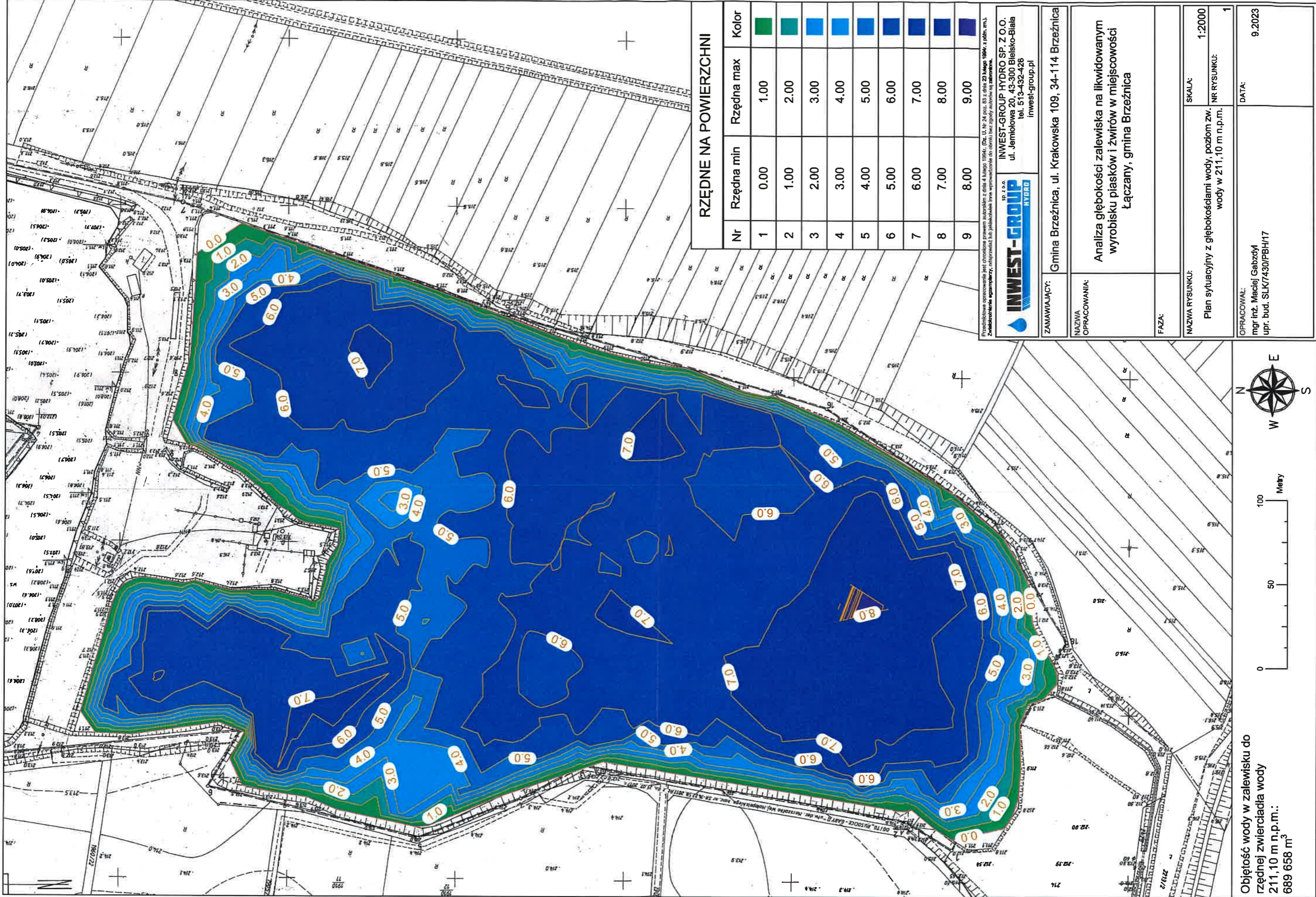
Prawidłowe kształtowanie architektury krajobrazu – wymóg tworzenia zrównoważonej struktury przestrzennej gminy

- Jak lokalizować zabudowę w krajobrazie gminy**
- Podstawowe błędy w lokalizowaniu zabudowy i infrastruktury drogowej i innej w gminie**
- Tworzenie sieci ścieżek rowerowych i pieszych w gminie jako podstawowy sposób udostępniania walorów przyrodniczych gminy**

Ekologiczna ścieżka edukacyjna **Ptaki wodne dla wszystkich**

Prace od wykonania w celu przygotowania założeń finansowych do realizacji tego obiektu przyrodniczo-edukacyjnego

- 1. Określenie kosztów jednostkowych wykonania prac ziemnych**
- 2. Określenie kosztów jednostkowych wykonania krytej ścieżki edukacyjnej**
- 3. Sporządzenie dokładnego projektu zagospodarowania terenu, ścieżek, trapów, pomostów wież**
- 4. Określenie kosztów wykonania prac ziemnych, budowy wszystkich zaplanowanych pomostów wież i innych instalacji**



Brzeźnica, dnia 11.08.2023r.

Nasz znak : PP.6727.2.163.2023.BG

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości

Brzeźnica, Brzezinka, Chrzastowice, Kossowa, Nowe Dwory, Łączany

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXXVII / 321 / 2021 z dnia 15 grudnia 2021r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022r. poz. 434:

Przeznaczenie działek w miejscu inwestycji:

Działki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 214 poł. w miejscowości Łączany położone są w „terenach eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych PG”, symbol identyfikacyjny – 7PG.1

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu:

Ponadto część w/w działek znajduje się w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Rusocice- Góry II”. Oprócz tego działki znajdują się w zasięgu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Rusocice – Góry. To obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrzastowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory, obejmujący obszar tych miejscowości w granicach administracyjnych, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z dwudziestu ośmiu ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik nr 4** – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię;

11.08.2023

schodów, ganków, daszków, okapów, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

5) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

6) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;

7) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, niewymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność niewywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący łącznie: obszary położone w międzywalu rzeki Wisły i jej dopływów Brodawka i Grabarka oraz pokazane na mapach zagrożenia powodziowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat a także szczególnego zagrożenia powodzią Q1, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego;

10) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q10** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%), którego granica została wskazana na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

11) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), którego granica została wskazana na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

12) **obszarze wystąpienia powodzi Q0,2** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%), którego granica została wskazana na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

13) **obszarze w zasięgu zagrożenia powodzią Q1 określonym dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego** – należy przez to rozumieć obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, którego zasięg został wskazany na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

14) **osuwiskach okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny tych osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwośuwiskowej” („SOPO”).

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące elementy, występujące na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi niniejszego planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, o których mowa w § 5, pkt. 1 niniejszej uchwały;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarzy, o których mowa w § 5, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 6) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 7, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 7) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych:
- a) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) RM – Tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych,
 - e) U1 – Tereny usług publicznych,
 - f) U2 – Tereny usług komercyjnych,
 - g) U3 – Tereny usług kultu religijnego,
 - h) P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - i) PG – Tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
 - j) US1 – Tereny usług sportu,
 - k) US2 – Tereny usług wypoczynku i rekreacji,
 - l) ZP1 – Tereny zespołów dworsko-parkowych,
 - m) ZP2 – Tereny zieleni urządzonej,
 - n) ZC – Tereny cmentarzy,
 - o) KDG – Tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - p) KDZ – Tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - q) KDL – Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - r) KDD – Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - s) KDW1 – Tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
 - t) KDW2 – Tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
 - u) KDX – Tereny ścieżek rowerowych,
 - v) KK – Tereny komunikacji kolejowej,
 - w) KU1 – Tereny parkingów,

11. 08. 2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-111 Brzezinka
tel. 33/879 20 29

Z up. Wójta
[podpis]
mgr inż. Beata Ciolek
Inspektor

- x) W – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
- y) K – Tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- z) E – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,
- aa) G – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
- bb) H – Tereny infrastruktury technicznej – obsługa gospodarki wodnej,
- cc) RR – Tereny gospodarki rybnej,
- dd) ZL – Tereny leśne,
- ee) ZE – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych,
- ff) R/ZL – Tereny rolne z możliwością zalesienia,
- gg) R – Tereny rolne,
- hh) WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Następujące elementy niewystępujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi niniejszego planu:

- 1) minimalne odległości nowych ogrodzeń i nowej zabudowy od działek ewidencyjnych zaliczonych do kategorii gminnych dróg publicznych, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów symbolem „dr” i nie oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL lub KDD, o których mowa w § 5, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 2) minimalne odległości nowych ogrodzeń i nowej zabudowy od dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2, o których mowa w § 5, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 3) minimalne odległości nowych ogrodzeń i nowej zabudowy od działek ewidencyjnych będących we własności lub we władaniu gminy, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów symbolem „dr” i nie oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2, o których mowa w § 5, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od wód powierzchniowych śródlądowych wyznaczonych na rysunku planu oznaczonych symbolem WS, o których mowa w § 5, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych nie wyznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 5, pkt 7 niniejszej uchwały;
- 6) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegu wód powierzchniowych śródlądowych wyznaczonych na rysunku planu oznaczonych symbolem WS oraz od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych nie wyznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 5, pkt 8 niniejszej uchwały;
- 7) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegu wód powierzchniowych śródlądowych wyznaczonych na rysunku planu oznaczonych symbolem WS oraz od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych nie wyznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 5, pkt 9 niniejszej uchwały.

11.08.2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 100
34-111 Brzezina
pow. wadowicki, woj. małopolskie
tel. 33/870 30 20

Z up. Wójta
[podpis]
mgr inż. Beata Gacek
Inspektor

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi, niestanowiącymi
a) elementów niniejszego planu:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 5) obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1 określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- 6) wały przeciwpowodziowe rzeki Wisły oraz potoków Brodawka i Grabarka;
- 7) granica strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m);
- 8) obszary polderów służących ochronie przeciwpowodziowej;
- 9) osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne;
- 10) obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 11) pomniki przyrody;
- 12) granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego „Spytkowice”;
- 13) granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża kruszywa naturalnego „Rusocice Gary”;
- 14) granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża kruszywa naturalnego „Łączany-Wiślicko”;
- 15) granica terenu górniczego „Rusocice – Gary II”;
- 16) granica obszaru górniczego „Rusocice – Gary II”;
- 17) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 18) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;
- 19) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;
- 20) strefy ochrony pośredniej ujęć wody w Brzeźnicy;
- 21) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (50 m);
- 22) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m);
- 23) strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;
- 24) strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 25) strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 500 mm;

- 26) strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 250 mm;
- 27) strefy kontrolowane wokół istniejących gazowych stacji redukcyjno-pomiarowych;
- 28) granice terenów zamkniętych;
- 29) włączenie do drogi krajowej drogi wewnętrznej 6KDW2.5;
- 30) orientacyjne linie rozgraniczające dróg w terenach kolejowych;
- 31) granice administracyjne miejscowości.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, określające dopuszczalne położenie nowych budynków od dróg publicznych;
- 2) w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę, przylegających do działek ewidencyjnych zaliczonych do kategorii gminnych dróg publicznych, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów symbolem „dr” i nie oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL lub KDD, obowiązuje lokalizacja nowych ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 6 m i lokalizacja nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 9 m od linii wyznaczającej środek działek ewidencyjnych;
- 3) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarzy, określające dopuszczalne położenie budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studzien i miejsc służących do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych od granic cmentarzy, za wyjątkiem ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, dla których odległość nie może być mniejsza niż 500 m od granicy cmentarza;
- 4) ustala się minimalne odległości nowych ogrodzeń i nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2 wyznaczonych na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych ogrodzeń i nowych budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę, mierzone osi tych dróg:
 - a) drogi wewnętrzne KDW1 o szerokości 8 m - odległość ogrodzeń: minimum 4 m, odległość budynków: minimum 8 m,
 - b) drogi wewnętrzne KDW2 o szerokości 6 m - odległość ogrodzeń: minimum 3 m, odległość budynków: minimum 7 m;
- c) dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń i budynków, o których mowa w lit. a i b wyłącznie w sytuacji nawiązania lokalizacji projektowanego ogrodzenia lub projektowanego budynku do istniejącego ogrodzenia lub istniejącego budynku na sąsiedniej działce budowlanej przylegającej do tej samej drogi wewnętrznej pod warunkiem, że nie naruszy to warunków technicznych drogi wewnętrznej;
- 5) w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę, przylegających do działek ewidencyjnych będących we własności lub we władaniu gminy, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów symbolem „dr” i nie oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1 lub KDW2, obowiązuje lokalizacja nowych ogrodzeń i nowych budynków zgodnie z ustaleniami pkt 4, lit a, przy czym w tym przypadku minimalne odległości ogrodzeń i minimalne odległości budynków, określone w pkt 4, lit a, należy mierzyć od linii wyznaczającej środek działek ewidencyjnych;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od śródlądowych wód powierzchniowych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem WS, w odległości 15 m od linii rozgraniczających tereny WS; w terenach pomiędzy tymi liniami a liniami rozgraniczającymi tereny WS nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;

- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych, nie wyznaczonych na rysunku planu, w odległości 5 m od ich brzegu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych, nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od śródlądowych wód powierzchniowych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem WS w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny WS oraz nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych, nie wyznaczonych na rysunku planu, w odległości 5 m od ich brzegu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 9 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń niezwiązanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem WS w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających tereny WS oraz nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych, nie wyznaczonych na rysunku planu, w odległości 1,5 m od ich brzegu; w terenach pomiędzy tymi liniami a liniami rozgraniczającymi tereny WS lub w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem śródlądowych wód powierzchniowych, rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych, rowów lub kanałów służących do doprowadzania lub odprowadzania wody ze stawów rybnych, zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM i RU, uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykroczać poza granice działki lub działek, na których jest prowadzona;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; w terenach, na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 13, pkt. 3, lit. c niniejszej uchwały;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia opartych na najlepszych, dostępnych technikach;
- 5) we wszystkich terenach, wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 7 niniejszej uchwały, dopuszcza się roboty związane z utrzymaniem cieków wodnych przepływających przez te tereny, zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych (wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu).

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obszary stanowiące otoczenie tych obiektów, którymi są:

a) zespół dworski (nr rejestru: A-425/87) obejmujący budynek dworu i spichlerz oraz park (nr rejestru: A-516/87) w Brzeźnicy,

b) park dworski (nr rejestru: 264 z 21.09.1948 r., LKS-I-4-14/48(B)) w Kossowej;

2) w strefach, o których mowa w pkt 1, ustanawia się następujące zasady ich ochrony:

a) zakazuje się przekształcania istniejącej substancji zabytkowej, budynków, obiektów małej architektury, układów zabudowy, układów dróg i ciągów pieszych oraz założeń zieleni,

b) nakazuje się wykonywanie nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej;

3) wyznacza się na rysunku planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) Figura Chrystusa i Św. Jana Nepomucena w Brzezince, oznaczone na rysunku planu nr 8,

b) spichlerz w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 9,

c) figura Serca Pana Jezusa w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 10,

d) krzyż żeliwny na kamiennym postumencie w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 11,

e) figura Najświętszej Marii Panny w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 12,

f) kapliczka w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 13,

g) figura Św. Floriana w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 14,

h) figura Św. Antoniego Padewskiego w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 15,

i) figura Chrystusa Nazareńskiego w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 16,

j) kapliczka w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 17,

k) budynek stacji PKP w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 18,

l) budynek poczty w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 19,

m) budynek przedszkola w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 20,

n) budynek biblioteki w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 21,

o) most w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 22,

p) most w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 23,

q) budynek punktu sprzedaży i skupu w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 24,

r) młyn w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 25,

s) budynek nr 6 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 26,

t) budynek nr 10a w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 27,

u) budynek nr 11 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 28,

v) budynek nr 41 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 29,

11.08.2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-114 Brzeźnica

tel. 33/879 20 20

Z up. Wójta
mgr inż. Beata Gacek
inspektor

- w) budynek nr 42 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 30,
- x) budynek (restauracja) nr 44 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 31,
- y) budynek nr 46 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 32,
- z) budynek nr 52 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 33,
- aa) budynek dawnego Zarządu Dróg Wodnych w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 34,
- bb) budynek nr 184 w Brzeźnicy, oznaczony na rysunku planu nr 35,
- cc) stodoła w Brzeźnicy, oznaczona na rysunku planu nr 36,
- dd) figura z piaskowca w Kossowej, oznaczona na rysunku planu nr 49,
- ee) kapliczka w Kossowej, oznaczona na rysunku planu nr 50,
- ff) budynek dworu w Kossowej, oznaczony na rysunku planu nr 51,
- gg) budynek dworcówki w Kossowej, oznaczony na rysunku planu nr 52,
- hh) figurka Matki Boskiej w Łączanach, oznaczona na rysunku planu nr 53,
- ii) krzyż w Nowych Dworach, oznaczony na rysunku planu nr 69,
- jj) karczma nr 75 w Nowych Dworach, oznaczona na rysunku planu nr 70,
- kk) budynek dworku w Nowych Dworach, oznaczony na rysunku planu nr 71;

4) dla obiektów wymienionych w pkt 3 ustanawia się następujące zasady ich ochrony:

- a) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych, obiektów zabytkowych oraz zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- b) dopuszcza się remonty budynków zabytkowych, obiektów zabytkowych oraz zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych,
- c) na działkach, na których znajdują się budynki zabytkowe, obiekty zabytkowe lub zabytkowe obiekty małej architektury zakazuje się:
 - lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynku zabytkowym, obiekcie zabytkowym lub zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic niezwiązanych z funkcją budynku lub obiektu małej architektury,
 - lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów budowlanych przesłaniających fasadę budynku zabytkowego, obiektu zabytkowego lub zabytkowego obiektu małej architektury.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2U1.1, 3U1.1, 3U1.2, 3U1.3, 3U1.4, 4U1.1, 4U1.2, 7U1.1, 7U1.2, 7U1.3, 7U1.4, 9U1.1, 3U3.1, 4U3.1, 7U3.1, 3KU1.1, 3KU1.2, 4KU1.1, 4KU1.2, 7KU1.1;
- 2) dla obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych i reklam niezwiązanych z funkcją terenów wymienionych w pkt 1.

11.08.2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-114 Brzeźnica
pow. zachodniopomorski
tel. 33 879 20 29

Z up. Wójta

[Podpis]
mgr inż. Beata Gacek
Inspektor

§ 9. Ustalenia z zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się na rysunku planu:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym, zawarte w § 10, pkt. 1 niniejszej uchwały,
- b) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- c) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- d) granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- e) obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1 określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- f) wały przeciwpowodziowe rzeki Wisły oraz potoków Brodawka i Grabarka, dla których obowiązują ustalenia dotyczące zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zawarte w § 10, pkt. 1 niniejszej uchwały,
- g) granicę strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m), dla której obowiązują ustalenia dotyczące zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zawarte w § 10, pkt. 1 niniejszej uchwały,
- h) obszary polderów służących ochronie przeciwpowodziowej,
- i) osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne, w obrębie których obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi dla terenów przeznaczonych do zabudowy, zawarte w § 10, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- j) obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, w obrębie których obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi dla terenów przeznaczonych do zabudowy, zawarte w § 10, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- k) pomniki przyrody, dla których obowiązują przepisy odrębne,
- l) granicę udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego „Spytkowice”, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- m) granicę udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża kruszywa naturalnego „Rusocice Gary”, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- n) granicę udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża kruszywa naturalnego „Łączany-Wiślisko”, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- o) granicę terenu górniczego „Rusocice – Gary II” dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- p) granicę obszaru górniczego „Rusocice – Gary II” dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- q) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne,
- r) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, dla których obowiązują przepisy odrębne,

11. 08. 2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-114 Brzozów
tel. 33/879 20 30

Z up. Wójta
Beata Gacek
mgr inż. Beata Gacek
inspektor

s) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, dla których obowiązują przepisy odrębne,

t) strefy ochrony pośredniej ujęć wody w Brzeźnicy, dla których obowiązują przepisy odrębne,

u) granice stref ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy czynnych, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

v) granice stref ochrony sanitarnej 150 m od cmentarzy czynnych, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

w) strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

x) strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 100 kV w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

y) strefę kontrolowaną wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 500 mm, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

z) strefę kontrolowaną wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 250 mm, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

aa) strefy kontrolowane wokół istniejących gazowych stacji redukcyjno-pomiarowych, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,

bb) granice terenów zamkniętych, w których obowiązują przepisy odrębne;

2) wyznacza się na rysunku planu:

a) obszary położone w strefach ochrony konserwatorskiej, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w § 7, pkt 2 niniejszej uchwały,

b) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków wymienione w § 7, pkt 3 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy zawarte w § 7, pkt 4 niniejszej uchwały;

3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi:

1) w zakresie zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym ustala się:

a) w granicach terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią,

b) dla wałów przeciwpowodziowych a także w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m), w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują zakazy oraz dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;

- 2) w zakresie zasad ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi ustala się: w granicach terenów położonych w zasięgu osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w zasięgu obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje postępowanie zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych.

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 3) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 4) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) MN - 600 m²,
 - b) MU - 600 m²,
 - c) U1 - 1000 m²,
 - d) U2 - 1500 m²,
 - e) U3 - 1000 m²,
 - f) P - 2000 m²,
 - g) US1 - 1000 m²,
 - h) US2 - 400 m²,
 - i) KU1 - 500 m²;
- 5) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 5 metrów oraz wydzielania działek stanowiących dojazdy do istniejącej lub nowej zabudowy o szerokości mniejszej niż 5 metrów;
- 6) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°;
- 7) wymienione w pkt. 4 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, place manewrowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich a także w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;
- 8) wymienione w pkt. 5 minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich a także w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

11.08.2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-114 Brzeźnica
pow. wadowicki, woj. małopolskie

Z up. Wójta
[podpis]
mgr inż. Beata Gacek
Inspektor

- 9) ustalenia zawarte w pkt 5 - 8 nie dotyczą terenów zabudowy zagrodowej RM i terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych RU, dla których powierzchnia oraz inne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

- 1) układ drogowy w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
- a) KDG – istniejąca publiczna droga krajowa klasy głównej,
 - b) KDZ – istniejące publiczne drogi powiatowe klasy zbiorczej,
 - c) KDL – istniejące i projektowane publiczne drogi gminne klasy lokalnej,
 - d) KDD – istniejące i projektowane publiczne drogi gminne klasy dojazdowej,
 - e) KDW1, KDW2 – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne;
- 2) utrzymuje się istniejące powiązania dróg publicznych klas KDZ, KDL, KDD z drogą publiczną klasy KDG;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę drogi publicznej klasy KDG oraz dróg publicznych klas KDZ, KDL i KDD;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych klas KDW1 i KDW2; w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 7 niniejszej uchwały, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne oraz dojazdy wewnętrzne;
- 5) we wszystkich terenach, wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 7 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, pod warunkiem zachowania zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW1;
- 7) w terenach dróg publicznych klasy KDG i KDZ dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń zlokalizowanych poza liniami granicznymi pasa drogowego;
- 8) w terenach dróg publicznych klasy KDL i KDD dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń zlokalizowanych poza liniami granicznymi pasa drogowego;
- 9) w terenach dróg wewnętrznych klasy KDW1 i KDW2 dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi wewnętrznej;
- 10) w terenach dróg publicznych klasy KDG, KDZ, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację ogrodzeń w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 11) w terenach przyległych do drogi publicznej klasy KDG dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od dróg publicznych;

11.08.2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-111 Brzeźnica
reg. sądowa, woj. małopolskie
tel. 33/879 20 29

Z up. Wójta
[podpis]
mgr inż. Beata Gacek
inżynier

12) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;

13) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MU, RM, RU, U1, U2, U3, P, PG, US1 i US2 miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;

14) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, U1, U2, P i US1 miejsc postojowych lub parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub parkingowe;

15) zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przyległych do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami 2KDG.1, 3KDG.1, 6KDG.1 i 9KDG.1:

a) obsługa wyłącznie przez istniejące zjazdy indywidualne, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych,

b) dopuszcza się obsługę działek budowlanych, nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej poprzez nowo wyznaczane dojazdy wewnętrzne lub ciągi piesze oraz poprzez ustanowienie ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych, wyłącznie w oparciu o istniejące zjazdy indywidualne, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych,

c) lokalizacja, w terenach przeznaczonych pod zabudowę, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym, wymaga lokalizacji zjazdu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przyległych do pozostałych dróg publicznych, nie wymienionych w pkt 11 oraz przyległych do dróg wewnętrznych:

a) obsługa poprzez istniejące i nowoprojektowane zjazdy indywidualne,

b) dopuszcza się obsługę działek budowlanych, nie przylegających bezpośrednio do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych poprzez nowo wyznaczane dojazdy wewnętrzne lub ciągi piesze, oraz poprzez ustanowienie ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych,

c) w przypadku lokalizacji, w terenach przeznaczonych pod zabudowę przyległych do dróg publicznych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym, obowiązuje nakaz lokalizacji zjazdu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1) w zakresie ogólnym ustala się:

a) utrzymanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL oraz z zastrzeżeniem § 28, ust. 5, § 29, ust. 6, § 30, ust. 4 i § 31, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób niewykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

11. 08. 2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 106
34-111 Rzeszów
Kamieniec, 407 ul. Popołańska
tel. 33/8792029

Z up. Wójta

mlm

mgr inż. Beata Gacek
Inspektor

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych zlokalizowane na terenie gminy Brzeźnica, a w razie potrzeby ujęcia wód zlokalizowane na terenie gmin sąsiednich,
- b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:
 - zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodę o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 500 mm, funkcjonujące w oparciu o ujęcia wody wymienione w lit. a,
 - indywidualne ujęcia wody;
- c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne,
- d) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę;

3) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- a) system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Brzezince, istniejące, przewidziane do niezbędnej rozbudowy, oczyszczalnie ścieków w Kossowej i Paszkówce, projektowane oczyszczalnie ścieków w Łączanach i Sosnowicach a w razie potrzeby o oczyszczalnię ścieków zlokalizowane na obszarze gmin sąsiednich,
- b) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne o średnicach od \varnothing 40 mm do \varnothing 600 mm, przepompownie sieciowe i przydomowe, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,
- c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych dopuszcza się:
 - na całym obszarze objętym planem - indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
 - na całym obszarze objętym planem - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych,
- d) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;

4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) przez obszar niniejszego planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) 400 kV i 110 kV, linie średniego napięcia (SN) 15kV, linie niskiego napięcia (NN) oraz na obszarze niniejszego planu zlokalizowane są stacje transformatorowe SN/0,4 kV,
- b) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będą istniejące i nowo realizowane napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem (GPZ Wadowice, GPZ Zator) oraz istniejące i nowo realizowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV,

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
34-110 Brzeźnica
pow. wadowicka, woj. małopolskie
tel. 33 479 30 29

Z up. Wójta
Beata Gacek
mgr inż. Beata Gacek
Inspektor

c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowo realizowanych napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia (NN), w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowe SN/0,4kV w wykonaniu wewnętrznym, w razie potrzeby ich geodezyjnego wydzielenia powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji,

d) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) 400 kV i 110 kV, linii średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) i wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół nowo realizowanych stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych,

e) w strefach technicznych, których mowa w lit. d, zakazuje się ponadto sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m w obie strony od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz w promieniu 5 m od stacji transformatorowych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) przez obszar niniejszego planu przebiegają gazociągi wysokoprężne o średnicach 500 mm i 250 mm oraz gazociągi średnioprężne i niskoprężne,

b) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia, zlokalizowana w miejscowości Brzeźnica,

c) zasilanie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowo realizowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od \varnothing 32 mm do \varnothing 63 mm,

d) wzdłuż istniejących gazociągów wysokoprężnych, średnioprężnych i niskoprężnych, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,

b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;

7) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowo projektowane napowietrzne sieci telekomunikacyjne,

b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowo projektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,

c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

1.1.08.2023

URZĄD GMINY
ul. Krakowska 109
54-111 Brzeźnica
tel. 33/878 56 38

Z up. Wójta
mgr inż. *pały* Gacek
inspektor

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 22. 1. Wyznacza się teren eksploatacji powierzchniowej PG oznaczony na rysunku planu symbolem 7PG.1 z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków biurowych i socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków gospodarczych, wiat i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów składowych i magazynowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdów wewnętrznych, placów manewrowych;
- 6) parkingów i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 8) cieków wodnych, rowów melioracyjnych i urządzeń wodnych wraz z inną infrastrukturą techniczną z nimi związaną.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się składowanie odpadów będących wynikiem eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,1;
- 4) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 10 % powierzchni terenu;
- 6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 5 % powierzchni terenu;
- 7) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe;
- 8) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu z możliwością wykorzystania go dla celów rekreacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze, wiaty i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków biurowych i socjalnych: nie większa niż 8,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych, wiat, garaży obiektów składowych i magazynowych oraz infrastruktury technicznej nie większa niż 12,0 m;
- 5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 - 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;

- 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych, wiat i garaży oraz obiektów składowych i magazynowych a także infrastruktury technicznej należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz z dopuszczalnymi oknami połaciowymi i lukarnami o dowolnym przykryciu, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci $10^{\circ} - 45^{\circ}$, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
 - 7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych, wiat i garaży oraz obiektów składowych i magazynowych a także infrastruktury technicznej dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 6;
 - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości i dachów płaskich nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 9) w przypadku budynków biurowych i socjalnych dopuszcza się zastosowanie stropodachu płaskiego, stanowiącego element uzupełniający dachu (w tym taras, stropodach zielony, itp.);
 - 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów składowych, magazynowych, i infrastruktury technicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonego w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
12. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 44. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:

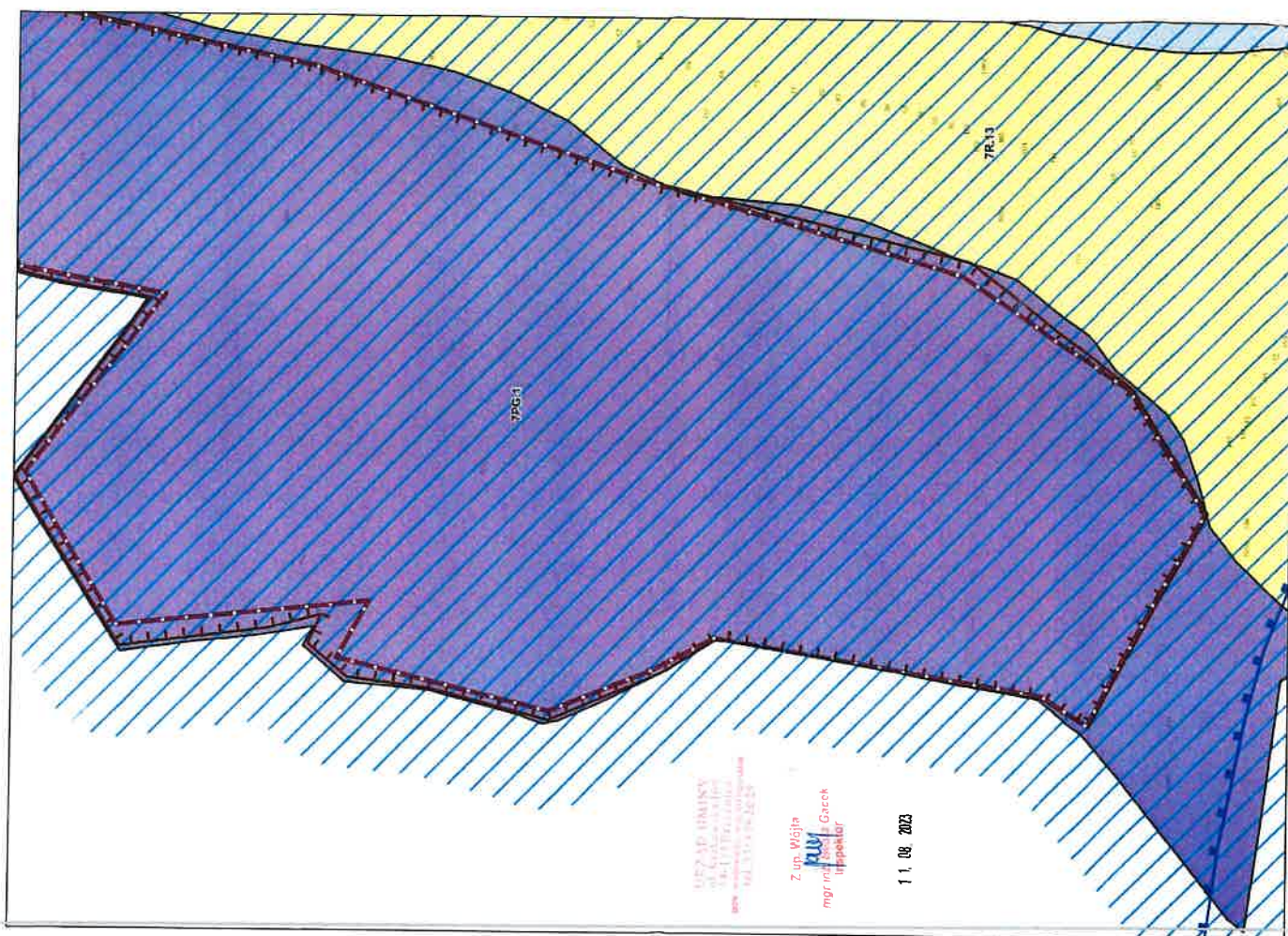
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MU, RM – 20% wzrostu wartości nieruchomości;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U2, P – 25% wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) dla pozostałych terenów – 5% wzrostu wartości nieruchomości.

Urząd Gminy
ul. Kościuszki 10a 1100
34-114 Białobrzeg
pow. białobrzegi, woj. świętokrzyskie
tel. 33 879 20 20


















Z up. Wójta
[signature]
mgr inż. Beata Gacek
inspektor

11.08.2023






Wzrys z planu miejscowego miejscowość Łączany
Skala 1 : 2000

2

-  granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Spytkowice"
-  granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża kruszywa naturalnego "Rusocice-Gary"
-  granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża kruszywa naturalnego "Łączany-Wiśliszko"
-  granica terenu górniczego "Rusocice-Gary II"
-  granica obszaru górniczego "Rusocice-Gary II"
-  obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
-  stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
-  strefy ochrony pośredniej ujęć wody w Brzeźnicy
-  granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (50 m)
-  granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m)
-  strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV
-  strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
-  strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 500 mm
-  strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 250 mm
-  strefy kontrolowane wokół istniejących gazowych stacji redukcyjno-pomiarowych
-  granice terenów zamkniętych

OZNACZENIA INNE

-  włączenie do drogi krajowej drogi wewnętrznej 6KDW2.5
-  orientacyjne linie rozgraniczające dróg w terenach kolejowych
-  granice administracyjne miejscowości

URZĄD GOSY
11 00. 2023
Z up. Wojta
m. in. 11 00. 2023
Inspektor














11 00. 2023

7

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

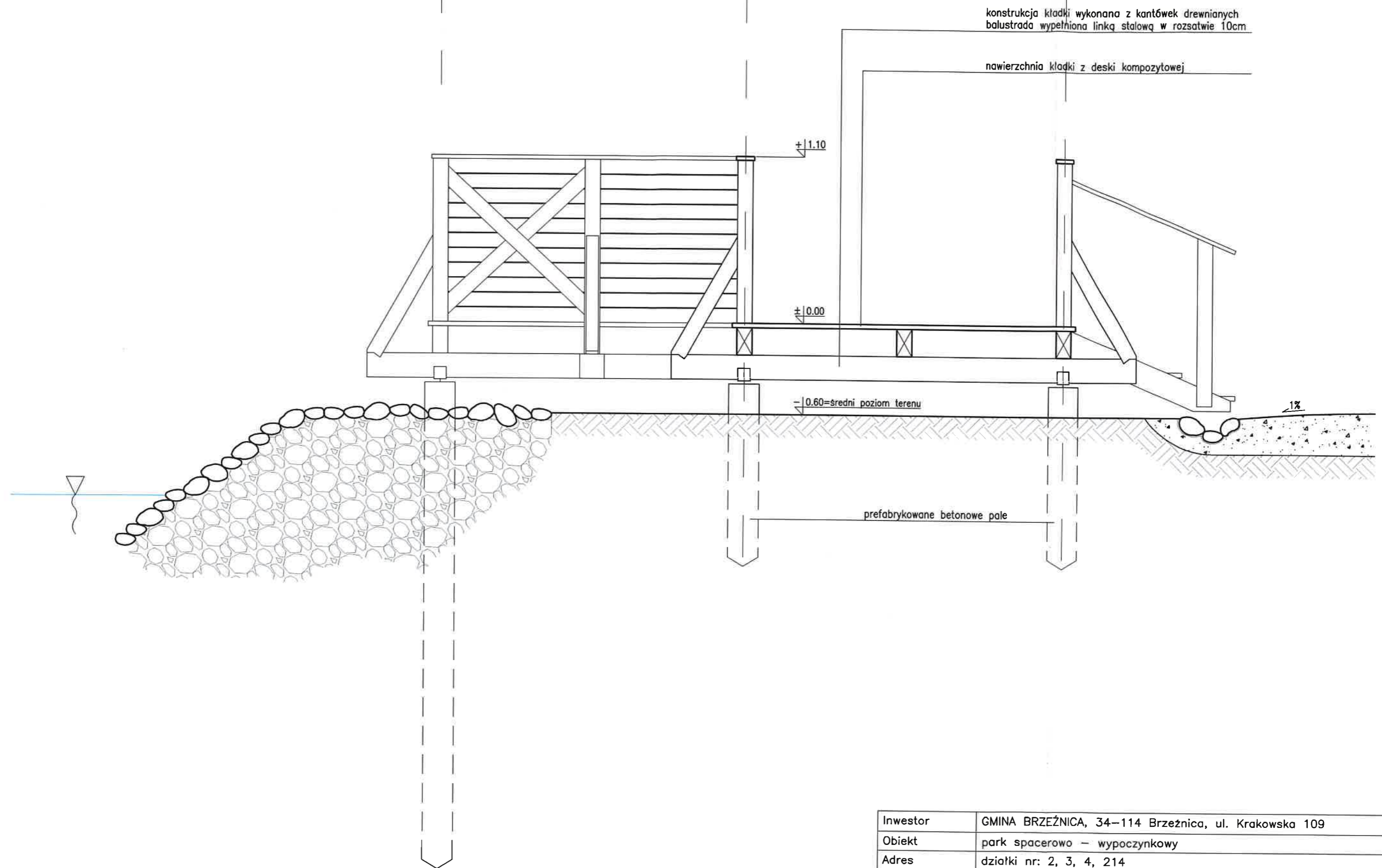
ia

-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
-  granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
-  granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
-  obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
-  wały przeciwpowodziowe rzeki Wisły oraz potoków Brodawka i Grabarka
-  granica strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m)
-  obszary polderów służących ochronie przeciwpowodziowej
-  osuwiska aktywne
-  osuwiska okresowo aktywne
-  osuwiska nieaktywne
-  obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
-  pomniki przyrody

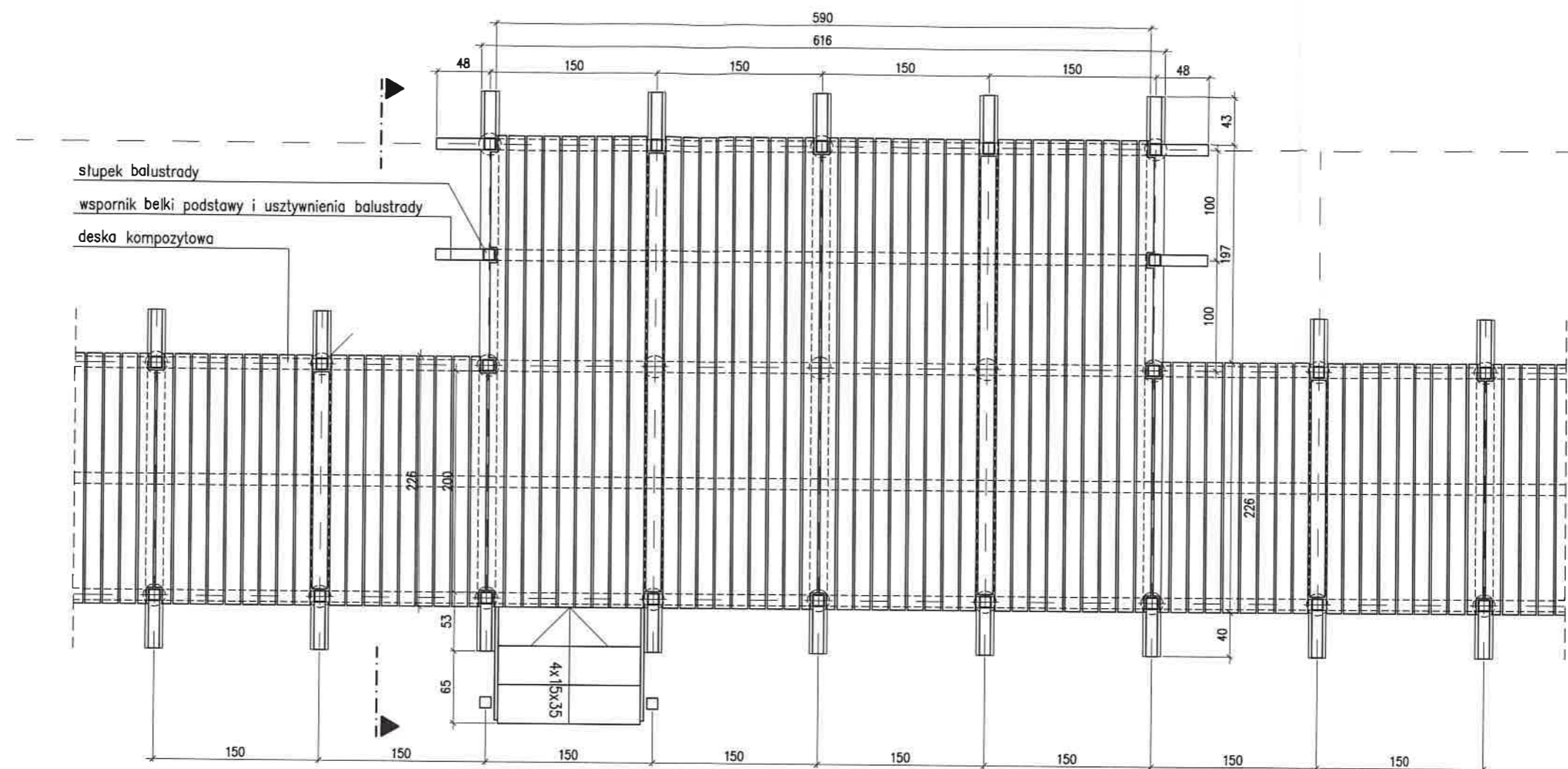
11. 08. 2023

mgr inż. Beata Guciek
Inspektor

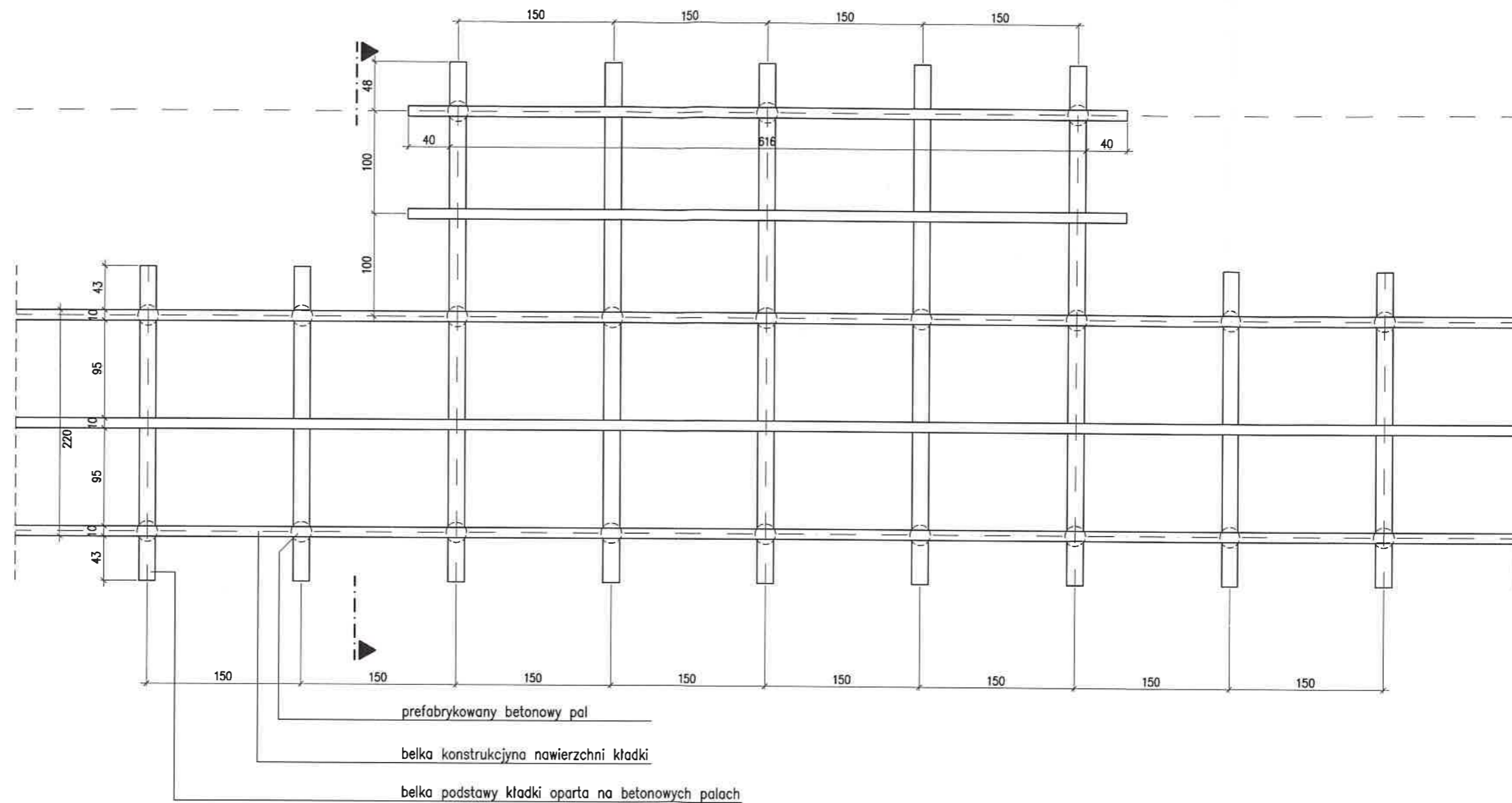




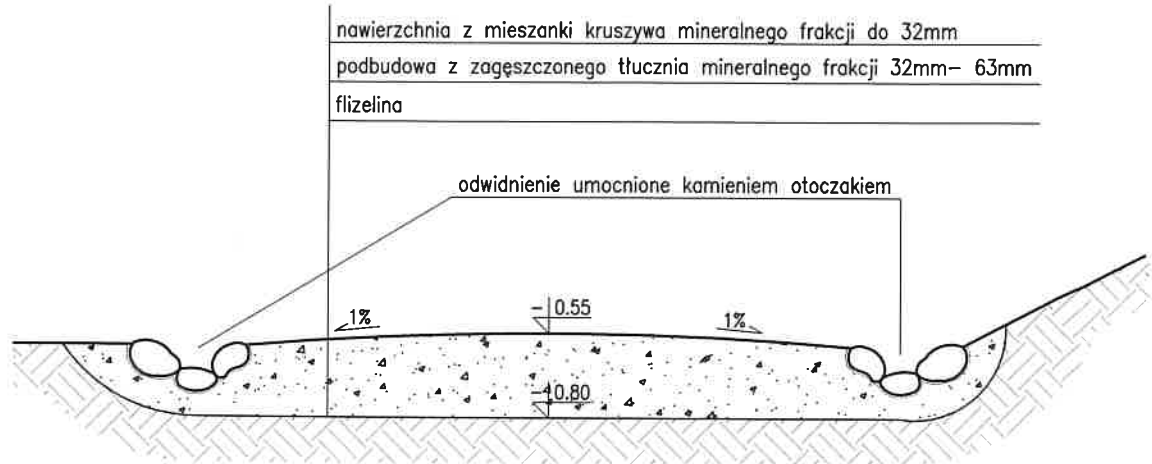
| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | konceptcja budowy ścieżki w formie pomostu; przekrój | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. 222/2001 | |
| Skala | 1:25 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-04 | | |



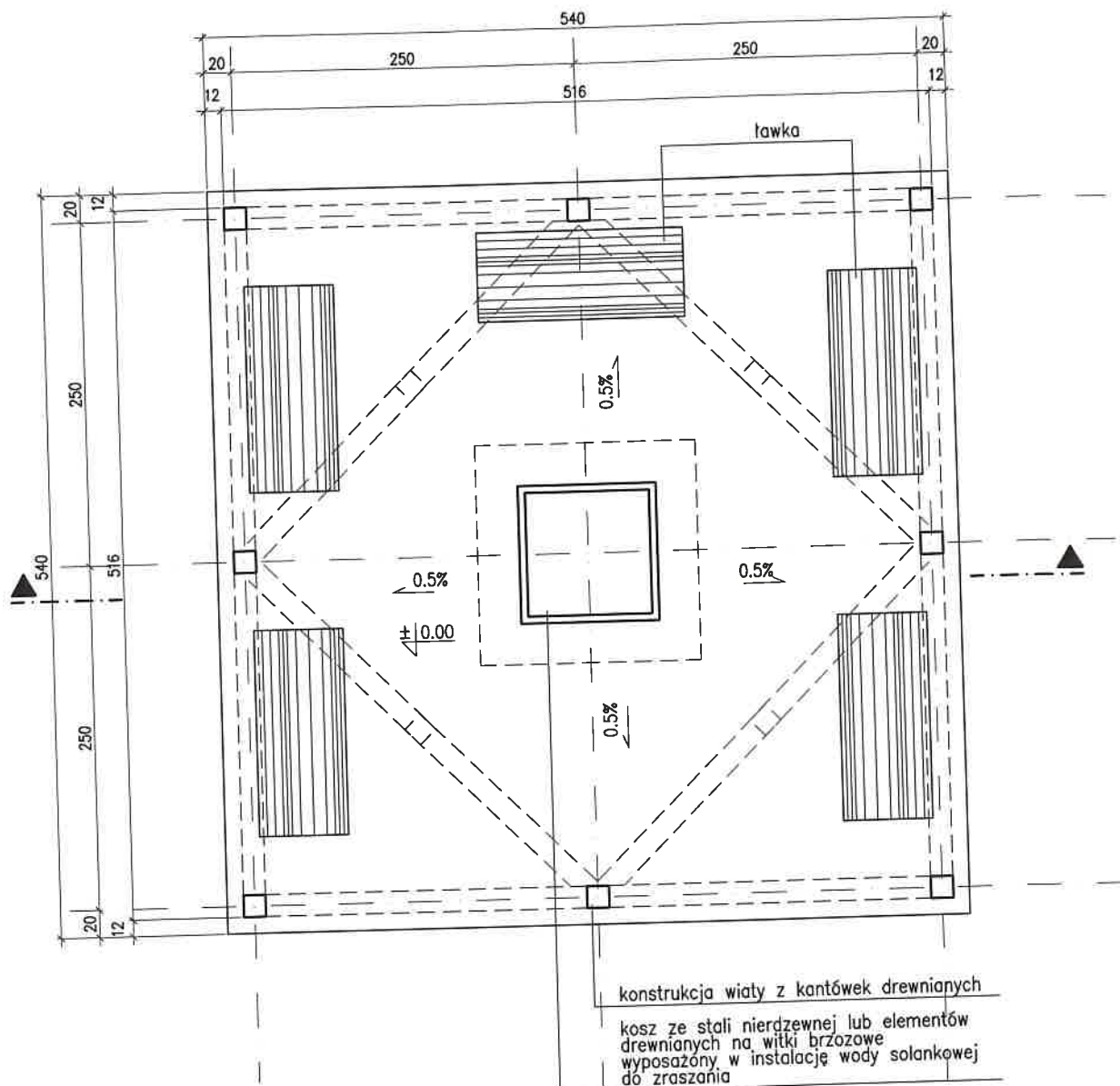
| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34–114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalny – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | konceptcja budowy ścieżki w formie pomostu, rzut | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. 222/2001 | |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-03 | | |



| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo - wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalo - użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | koncepcja budowy ścieżki w formie pomostu - konstrukcja nośna | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. 222/2001 | |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-02 | | |

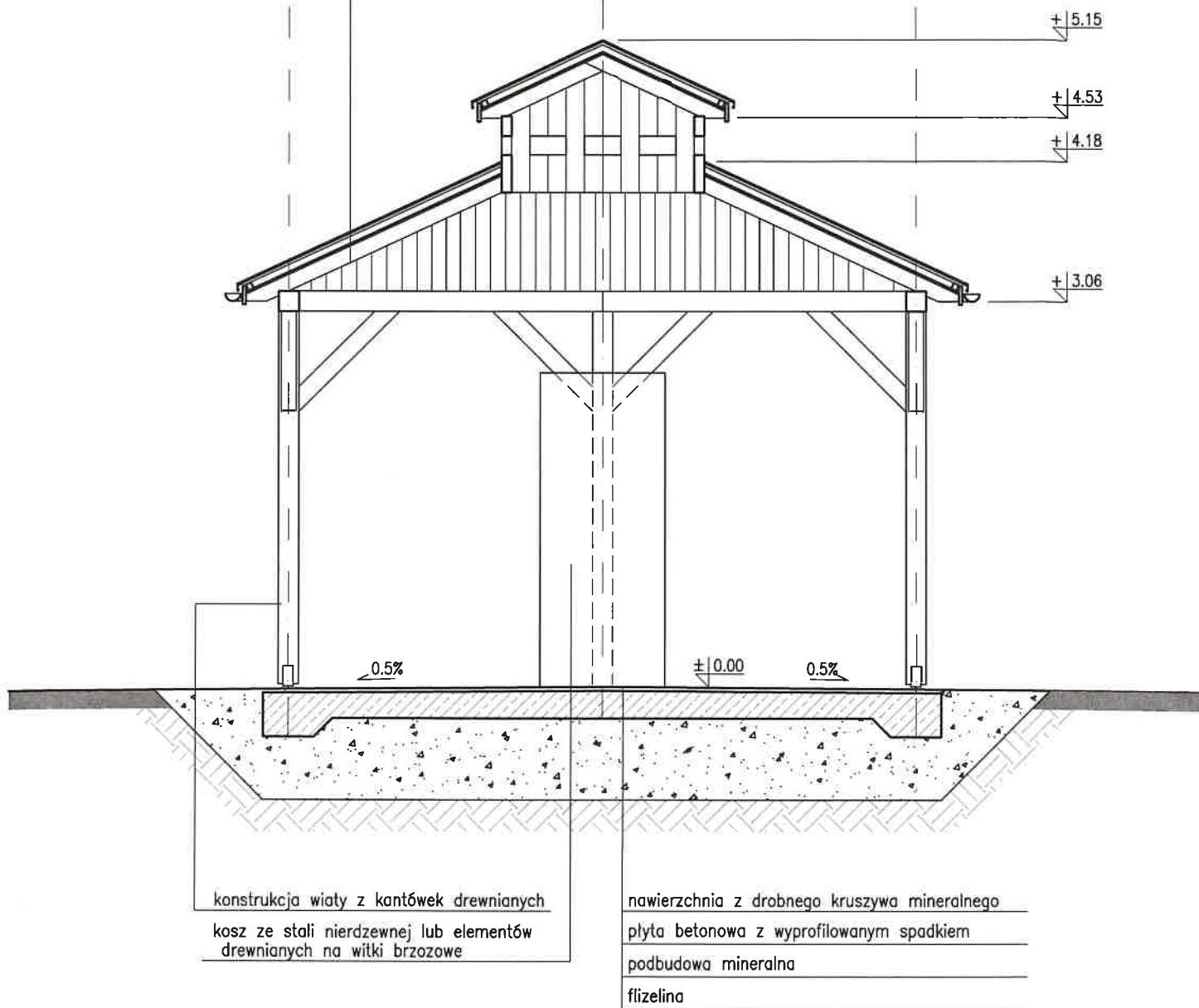


| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | koncepcja ścieżki terenowej – przekrój | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. 222/2001 | |
| Skala | 1:25 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-05 | | |

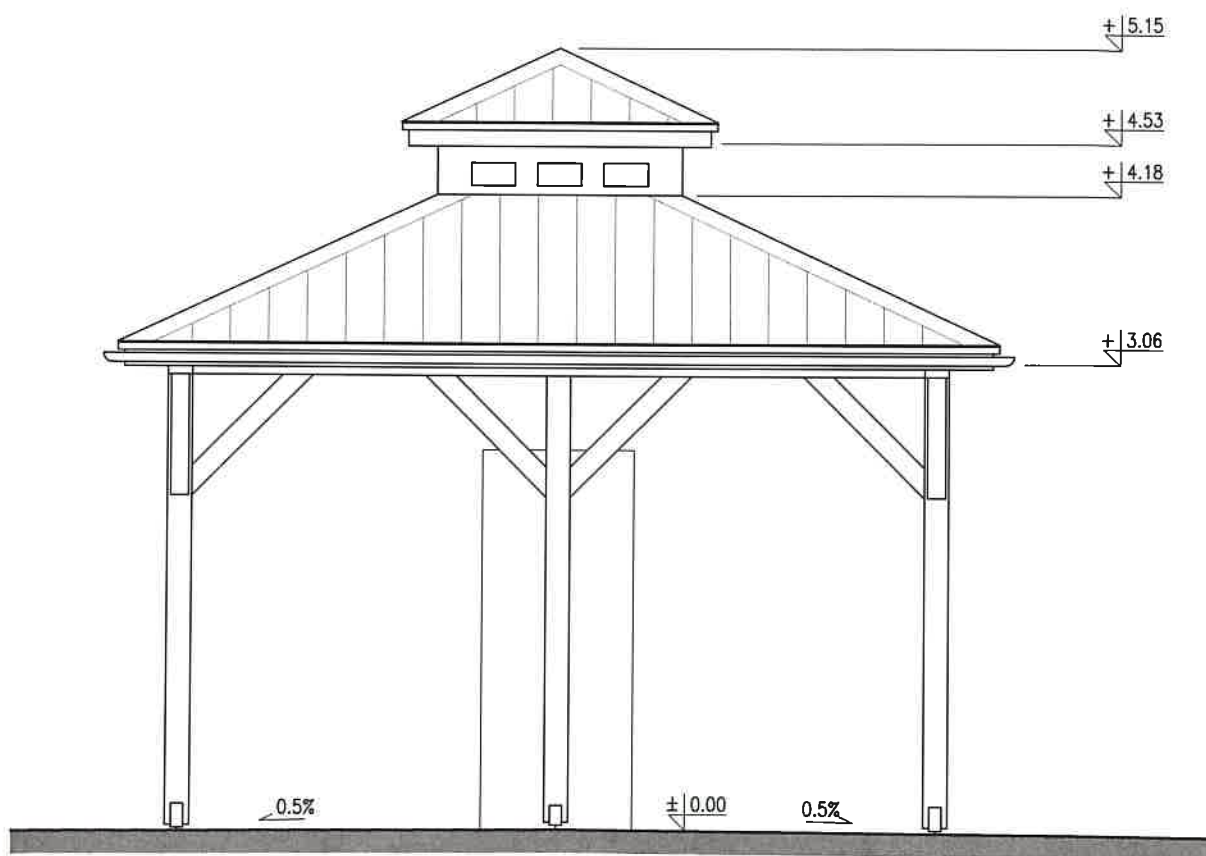


| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | koncepcja budowy tężni solankowej – rzut | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. 222/2001 | |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-06 | | |

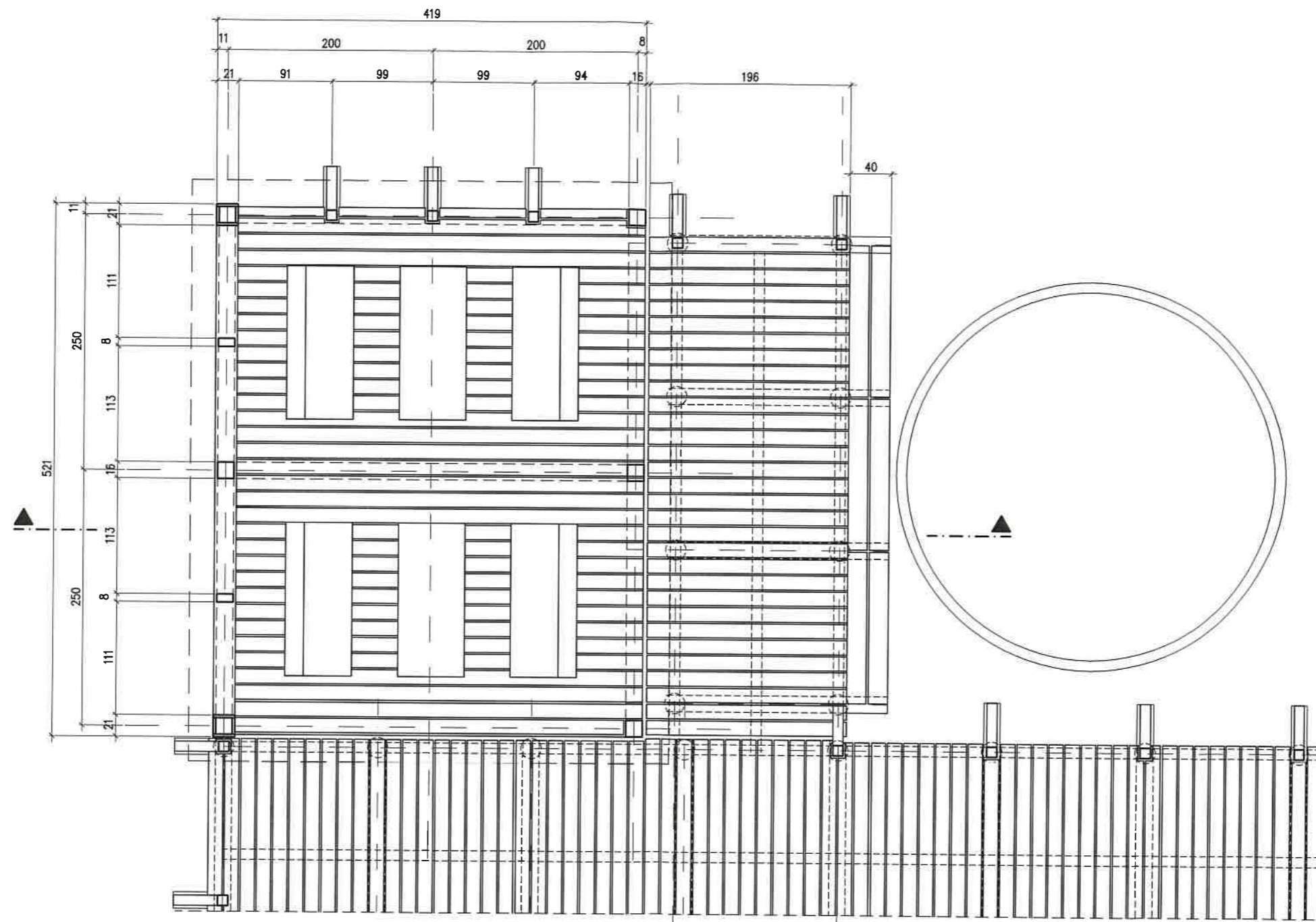
pokrycie dachowe; blacha panelowa
 flizelina
 płyta OSB
 deski na podkonstrukcji drewnianej
 konstrukcja więźby



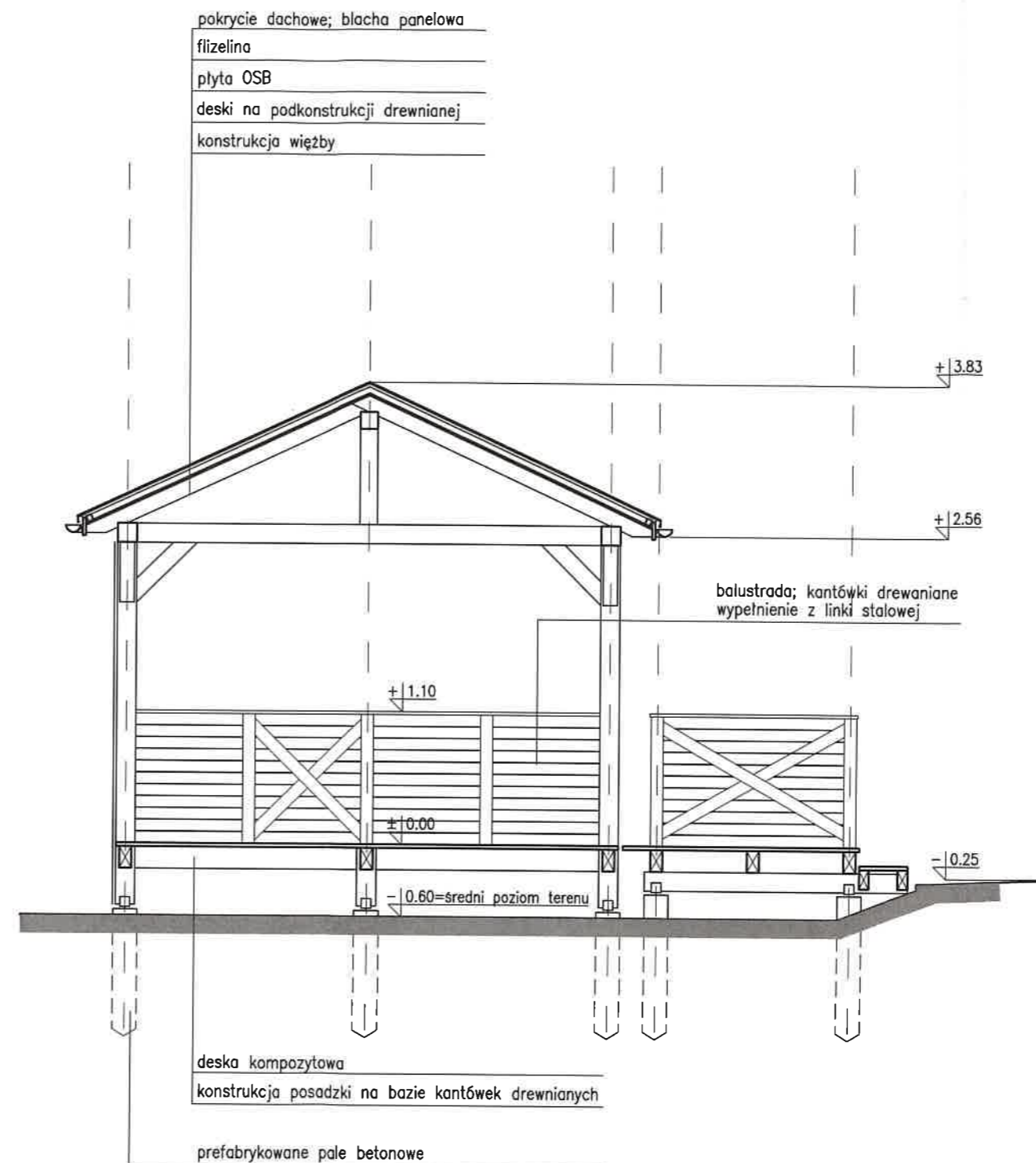
| | | | |
|---------------|--|----------|----------|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | koncepcja budowy tężni solankowej – przekrój | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. | 222/2001 |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-07 | | |



| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | konceptcja budowy tężni solankowej – elewacja | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. 222/2001 | |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-08 | | |



| | | | |
|---------------|--|----------|----------|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo – wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno – użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | konceptcja budowy altany z miejscem do wypoczynku; rzut | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. | 222/2001 |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-09 | | |



| | | | |
|---------------|--|----------|----------|
| Inwestor | GMINA BRZEŹNICA, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109 | | |
| Obiekt | park spacerowo - wypoczynkowy | | |
| Adres | działki nr: 2, 3, 4, 214 obręb 0007 Łączany, jednostka ewidencyjna 121802_2 Brzeźnica | | |
| Faza | plan funkcjonalno - użytkowy | | |
| Tytuł rysunku | konceptcja budowy altany z miejscem do wypoczynku; przekrój | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Robert Wójcik | Nr ewid. | 222/2001 |
| Skala | 1:50 | | |
| Data | sierpień 2023 | | |
| Numer rysunku | PFU-10 | | |

KR.RPU.434.109.2023.KT

Pracownia Projektów

Robert Wójcik

ul. Wadowicka 61b

32-640 Zator

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.07.2023 r. w sprawie rewitalizacji terenów byłej kopalni odkrywkowej żwiru i piasku, zlokalizowanej na nieruchomościach gruntowych o nr ewidencyjnych 2, 3, 4, 214 w obrębie ewid. 0007 łączany Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie informuje, że akceptuje przedstawioną koncepcję rewitalizacji przedmiotowego terenu w kierunku rozwoju zielono – niebieskiej infrastruktury.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zlokalizowany jest kompleks odwodnieniowy Rusocice – Kamień. W związku z tym, należy zachować szczególną ostrożność podczas realizacji prac związanych z rewitalizacją, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych wchodzących w skład kompleksu odwodnieniowego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, w zależności od wybranego ostatecznego kierunku rewitalizacji oraz zakresu projektowanych prac, może wiązać się z koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto trasa rowerowa przedstawiona na mapie zagospodarowania zlokalizowana będzie w strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisła. W związku z tym działania w tym zakresie inwestycji będą wiązać się z koniecznością uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 ustawy *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.), w przypadku wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych w obrębie korpusu oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, zarówno od strony odpowietrznej jak i odwodnej.



p.o. ZŁOŻYŁA DYREKTORA
Katarzyna Szczepaniec

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zlewni w Krakowie
3. RPU a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków

tel.: +48 (12) 62 84 130 | faks: +48 (12) 42 32 153 | e-mail: krakow@wody.gov.pl

krakow.wody.gov.pl