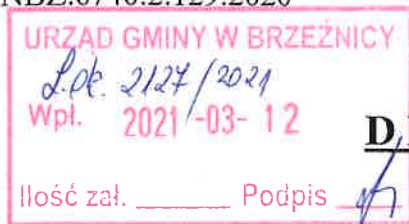


15. 03. 2021

Wadowice dnia 10-03-2021r.

NBZ.6740.2.129.2020



DECYZJA nr 211/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30-12-2020r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia dla**

GMINY BRZEŹNICA, UL. KRAKOWSKA 109, 34-114 BRZEŹNICA OBEJMUJĄCEGO:

1. budowę sali gimnastycznej z instalacjami (kategoria obiektu XV) o następujących parametrach technicznych:
 - powierzchnia zabudowy 887,75 m²
 - powierzchnia użytkowa 955,82 m²
 - kubatura 7953,00 m³
2. budowę parkingu (kategoria obiektu XXII)
3. rozbiórkę schodów zewnętrznych do budynku szkoły z ich zadaszeniem i ogrodzenia na działkach nr 1155/9, 1105/9 i 1105/8 położonych w miejscowości Tłuczań.

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch. Roberta Wójcika posiadającego uprawnienia nr 222/2001 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0648 **oraz sprawdzonego przez** mgr inż. arch. Jacka Wróbel posiadającego uprawnienia nr 221/2001 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0712

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych decyzjach, pismach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlany, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1936 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- b) ustanowić kierownika budowy,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)
- d) zapewnić podczas wykonywania prac ziemnych związanych z budową nadzór archeologiczny zgodnie z pismem z dnia 22-01-2021r. znak ZN-I.5183.41.2021.ESG Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
- e) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
- c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcia w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 1155/9, 1105/9, 1105/8, 1108/2, 1146/1, 1155/12 zlokalizowane w miejscowości Tłuczań.

Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica reprezentowana przez pełnomocnika Pana Roberta Wójcika zam. Marcyporęba 382 (adres do korespondencji Zator ul. Wadowicka 61b) wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sali gimnastycznej z instalacjami i parkingu oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych do budynku szkoły z ich zadaszeniem i ogrodzenia na działkach nr 1155/9, 1105/9 i 1105/8 położonych w miejscowości Tłuczań. Wezwaniem z dnia 07-01-2021r. znak: NBZ.6740.2.129.2020 zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku, co zostało uczynione w dniu 18-02-2021r.

Inwestycja jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego Gminę Brzeźnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/220/2009 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 czerwca 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2009r. Nr 606, poz. 4530, 4531 zmienioną Uchwałą Nr XL/325/2014 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 29 października 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6585 z dnia 20 listopada 2014r. oraz Uchwałą Nr XI/100/2015 Rady Gminy Brzeźnica

z dnia 2 grudnia 2015r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 141 z dnia 8 stycznia 2016r. a także Uchwałą XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5711 z dnia 11 września 2017r. oraz Uchwałą XXX/288/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 16 listopada 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7990 z dnia 7 grudnia 2017r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/355/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 7 czerwca 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4413 z dnia 20 czerwca 2018r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/369/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 26 czerwca 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4896 z dnia 10 lipca 2018r. a także uchwałą Nr XXXVIII/390/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 27 września 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6833 z dnia 15 października 2018r. oraz Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 19 grudnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 10088 z dnia 31 grudnia 2019r.– zlokalizowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2 U– „tereny zabudowy usługowej”, 3.3U4 – „tereny zabudowy usług oświaty i zdrowia”, 3.23 KDWD – „tereny dróg wewnętrznych”. Projekt budowlany nie narusza ustaleń zawartych w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem zostały doręczone określone przepisami dokumenty.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego. Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wadowicach opinią z dnia 03-02-2021r. znak NZ.90831.6.2021 L.dz. 503.21. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
mgr Monika Handzlik
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Robert Wójcik zam. Marcyporęba 382 – pełnomocnik Inwestora (adres do korespondencji Zator ul. Wadowicka 61b),
2. Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
3. Strony według odrębnego załącznika,
4. a/a

(Sporządziła Monika Handzlik, 10.03.2021r.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Mickiewicza 27
2. Wójt Gminy Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica
3. Urząd Gminy Brzeźnica – Referat Podatkowy, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica



pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej / tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm./ - zwolniony z opłaty skarbowej,
Kierownik wydziału Monika Handzlik

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wadowice, dnia 11.06.2021r.

Z up. Starosty
mgr Monika Handzlik
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego