

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z INSTALACJAMI  
BUDOWA PARKINGU  
ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z ZADASZENIEM I OGRODZENIA**

**OBIEKT:** sala gimnastyczna, kategoria XV,  
parking, kategoria XXII,

**ADRES:** działki nr: 1155/9, 1105/9, 1105/8 obręb 0013 Tłuczań,  
jednostka ewidencyjna 121802\_2 Brzeźnica

**INWESTOR:** Gmina Brzeźnica, 34-114 Brzeźnica, ul. Krakowska 109

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Robert Wójcik**

uprawniony do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 222/2001

**SPRAWDZAJĄCY:**

**mgr inż. arch. Jacek Wróbel**

uprawniony do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 221/2001

# SPIS ZAWARTOŚCI

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2. PRZEDMIOTY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ICH ZAKRES.....	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI .....	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
5. ZESTAWIENIE: .....	7
6. INFORMACJE I DANE: .....	7
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	9
8. ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	9
9. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH .....	10
10. PARKING .....	10
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT – 01 Projekt zagospodarowania terenu	11
PZT – 02 Projekt zagospodarowania terenu w zakresie przekroju A-A	12

## CZĘŚĆ FORMALNA

- uprawnienia projektantów i wpis do izby branżowej	12
- oświadczenie projektantów	14

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica,
- wizje lokalne,
- fragmenty podkładów geodezyjnych w skali 1:2000,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- uzgodnienia i opinie jednostek administracji samorządowej,
- obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:
  - ustawa z dn. 07.07.1994 r. *prawo budowlane*,
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*,
  - rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*,
  - rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*,
  - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

## 2. PRZEDMIOTY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ICH ZAKRES

Planowana inwestycja obejmuje:

1. Budowa
  - budynku sali gimnastycznej, z instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, ogrzewczej, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej,
  - parkingu.
2. Rozbiórka
  - schodów zewnętrznych z zadaszeniem,
  - ogrodzenia.

Terenem na którym jest planowana inwestycja są działki budowlane o nr ewidencyjnych: 1155/9, 1105/9, 1105/8 w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Tłuczań, w gminie i jednostce ewidencyjnej Brzeźnica (121802\_2\_0013).

Planowany budynek sali gimnastycznej, będzie obiektem funkcjonującym w sposób niezależny od sąsiadującego budynku szkoły podstawowej, przeznaczonym do użytkowania przez uczniów szkoły, przez miejscowych mieszkańców, organizacje społeczne i kluby sportowe.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Teren planowanych robót budowlanych tworzą trzy nieruchomości gruntowe, spośród których działki o nr ewidencyjnych 1105/9 i 1105/8 są zabudowane budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem domu nauczyciela, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, jak wiata magazynowa, zespół boisk, dojścia i dojazdy oraz infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu, w tym przyłącza gazu, wody, energii elektrycznej i instalacje występujące poza budynkami, jak kanalizacja sanitarna wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 50m<sup>3</sup>, kanalizacja opadowa ze zlokalizowanym w południowej części działki o nr 1105/9 systemem rozsączenia. W części południowej działki o nr 1105/9 znajduje się nie funkcjonujący system kanałów kolektora gruntowego pompy ciepła.

W ramach przedmiotowej inwestycji, przewiduje się rozbiórkę takich urządzeń budowlanych jak odcinki przyłączy: gazu, wody i energii elektrycznej (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, na podstawie art. 29a ustawy prawo budowlane, oddzielne postępowanie administracyjne), które są zlokalizowane miejscu projektowanego budynku sali gimnastycznej oraz ogrodzenie, dzielące obecnie dwie nieruchomości inwestycyjne o nr ewidencyjnych: 1155/9 i 1105/9.

Ponadto, robotom rozbiórkowym poddaje się istniejące schody wejściowej do budynku szkoły podstawowej, posiadające niezależnie konstrukcyjnie zadaszenie.

Działki inwestycyjne są własnością inwestora. Nieruchomość gruntowa o nr ewidencyjnym 1105/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr 1776 K.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

##### **a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Wraz z budynkiem sali gimnastycznej, inwestycja przewiduje wykonanie takich urządzeń budowlanych jak:

- parking na 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym trzy miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

##### **b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie się odbywać projektowaną wewnętrznymi instalacjami kanalizacyjnymi do istniejącej studzienki wewnętrznej instalacji, należącej do inwestora, która wchodzi w system infrastruktury odprowadzającej ścieki sanitarne do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego w południowej części działki o nr 1105/9.

Istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, znajduje się w strefie utwardzonego trwale dojazdu, umożliwiającego dojazd wozu asenizacyjnego, celem okresowego opróżniania zbiornika.

##### **c. Układ komunikacyjny**

Na terenie działki o nr ewidencyjnym 1155/9, projektuje się parking dla samochodów osobowych. Zjazd na teren parkingu będzie zlokalizowany od strony wschodniej, z istniejące drogi wewnętrznej. Na terenie działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 1105/9 znajdują się utwardzone trwale dojścia i dojazd do budynku szkoły podstawowej i urządzeń towarzyszących. Projekt przewiduje dostosowanie się do istniejących ciągów komunikacji wewnętrznej.

##### **d. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka inwestycyjna o nr ewidencyjnym posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1776 K, za pośrednictwem drogi wewnętrznej i istniejącego zjazdu. Układ komunikacyjny spełnia wymagania § 14 i § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

##### **e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

###### **• Zasilanie energią elektryczną**

Energia elektryczna do projektowanego budynku, będzie dostarczona za pośrednictwem istniejącego przyłącza do budynku szkoły podstawowej, w ramach którego zostanie wykonane nowe złącze z układem pomiarowym i rozdzielczym (odrębne postępowanie administracyjne na podstawie art. 29a prawa budowlanego). Miejsce nowego zestawu złączowo – pomiarowego będzie źródłem wewnętrznej instalacji w projektowanym budynku. Typ i rodzaj okablowania zostanie dobrany przez projektantów przyłącza i instalacji.

###### **• Zasilanie gazem**

Gaz będzie dostarczany do budynku za pośrednictwem przyłącza (Ø25) do szafki z układem redukcyjno – pomiarowym na ścianie projektowanego budynku (odrębne postępowanie administracyjne na podstawie art. 29a prawa budowlanego).

W ramach zamierzenia inwestycyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę), planuje się wykonanie rozbiórki fragmentu obecnego przyłącza gazu w miejscu projektowanego budynku i budowa nowego fragmentu przyłącza omijającego obszar inwestycji, z połączeniem do istniejącego przewodu przyłącza.

- Doprowadzenie wody

Woda będzie dostarczana do budynku za pośrednictwem przyłącza wodociągowego Ø40 (odrębne postępowanie administracyjne na podstawie art. 29a prawa budowlanego).

W ramach zamierzenia inwestycyjnego (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę), planuje się wykonanie rozbiórki fragmentu obecnego przyłącza wody w miejscu projektowanego budynku i budowa nowego fragmentu przyłącza omijającego obszar inwestycji, z połączeniem do istniejącego przewodu przyłącza.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbędzie się za pośrednictwem projektowanej instalacji kanalizacyjnych poza budynkiem, kierowanych do najbliższej istniejącej studzienki systemu kanalizacji, występującej na terenie działki inwestycyjnej, stanowiącej część instalacji budynku szkoły podstawowej.

Istniejący zespół rurociągów kanalizacji sanitarnej, odprowadza ścieki do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 48m<sup>3</sup>, zlokalizowanego w południowej części działki o nr ewidencyjnym 1105/9. Lokalizacja zbiornika znajduje się w bliskim sąsiedztwie innej nieruchomości gruntowej, która należy do inwestora i jest zabudowana obiektem magazynowym i urządzeniami budowlanymi, służącymi do celów funkcjonowania budynku szkoły podstawowej. Ilość ścieków sanitarnych pochodzących z budynku szkoły, wynosi średnio 12m<sup>3</sup> w skali miesiąca. Łącznie z projektowaną salą gimnastyczną, ilość ścieków sanitarnych nie przekroczy 25m<sup>3</sup>, spowoduje to około dwumiesięczny cykl opróżniania zbiornika w okresie działalności szkoły i rzadziej w okresie wakacyjnym.

- Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku, zostaną odprowadzone projektowaną instalacją, do najbliższej studzienki istniejącego na przedmiotowym terenie systemu instalacji opadowej, kierującej wody na tereny zielone, zlokalizowane w południowej części działki o nr ewidencyjnym 1105/9.

Wody opadowe z projektowanego parkingu oraz istniejącego utwardzonego dojścia i dojazdu, będą kierowane projektowaną instalacją do osadnika i separatora substancji ropopochodnych, z którego oczyszczone wody, będą kierowane do studzienki istniejącej kanalizacji opadowej.

Od strony zachodniej budynku szkoły, jest zlokalizowany ciek, uformowany z betonowych, prefabrykowanych kształtek, które odprowadzają wody opadowe na tereny zielone, w kierunku południowym działki inwestycyjnej. Do tego ścieku zostanie przyłączony projektowany ściek, którego zadaniem będzie odbiór wód opadowych z części zachodniej dachu sali gimnastycznej i chodnika.

Szeroki obszar terenów zielonych działki inwestycyjnej w części południowej i jej chłonność, zapewnia skuteczny odbiór wód opadowych i zachowanie stosunków wodnych wobec działek sąsiednich.

## **f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Aktualni poziom terenu działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 1155/9, znajduje się w pochyłości, występującej na kierunku spadku północny zachód – południowy wschód. Projektowany budynek wciną się w istniejące wyniesienie terenowe, podobnie jak tarasowy układ trzech zespołów miejsc postojowych w obszarze projektowanego parkingu, podporządkowanego istniejącemu spadkowi terenu.

Projektowane rozwiązania poziomów terenu, są ściśle planowane w obszarze inwestycji, w sposób który nie będzie powodował zmian w sąsiedztwie działek nie wchodzących w zakres robót budowlanych.

Teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej, zostanie zagospodarowany elementami zieleni niskiej.

Masy ziemne pochodzące z robót budowlanych, zostaną całkowicie wykorzystane na terenie inwestycyjnym, w sposób który nie zmieni stosunków wodnych względem sąsiednich nieruchomości gruntowych.

Wody opadowe z terenów utwardzonych, będą odprowadzane na nieutwardzony obszar działki inwestycyjnej nr 1105/9. Układ terenu oraz chłonność obszarów zielonych nie będzie powodował zmian naturalnego spływu wód opadowych i nie będzie naruszał istniejących stosunków wodnych.

## 5. ZESTAWIENIE:

powierzchnia działki nr 1155/9	<b>2 392,00m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki w terenach U	2 392,00m <sup>2</sup>
w tym:	
powierzchnia zabudowy planowanego budynku*	726,84m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów, chodników	988,80m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna w terenach U	689,57m <sup>2</sup>
powierzchnia działki nr 1105/9	<b>11 117,00m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki w terenach U4	11 117,00m <sup>2</sup>
w tym:	
powierzchnia zabudowy planowanego budynku*	160,91m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów, chodników	21,30m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów, chodników	1 505,60m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejącej zabudowy	676,50m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna w terenach U4	8 759,38m <sup>2</sup>
powierzchnia działki nr 1105/8	<b>1 037,00m<sup>2</sup></b>
w tym:	
powierzchnia zabudowy planowanego budynku*	0,00m <sup>2</sup>
powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników	0,00m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejącej zabudowy	170,00m <sup>2</sup>

\*) obliczenia na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy działki budowlanej planu, w obszarze jednostki U wynosi **35%** (wymagana maksymalna wartość 40%), a w obszarze jednostki U4 wynosi **6%** (wymagana maksymalna wartość 50%).

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych w terenie jednostki U wynosi 29% (wymagana minimalna wartość 20%), a w terenie jednostki U4 wynosi **78%** (wymagana minimalna wartość 20%).

## 6. INFORMACJE I DANE:

### a. ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Analiza lokalizacji przedmiotowej nieruchomości gruntowej oraz planowanej inwestycji, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica.

- Obszar działki o nr ewidencyjnym 1155/9 jest zlokalizowany w jednostce przestrzennej 3.2U,
- Obszar działki o nr ewidencyjnym 1105/9 jest zlokalizowany w jednostce przestrzennej 3.2 U, 3.3U4,
- Obszar działki o nr ewidencyjnym 1105/8 jest zlokalizowany w jednostce przestrzennej 3.2U, 3.3U4, 3.23KDWd,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica, obejmujący przedmiotowe nieruchomości gruntowe w obrębie ewidencyjnym Tłuczań, w części graficznej prezentuje rozdział na dwie jednostki U i U4. Z uwagi na skalę mapy wchodzącą w skład

prawa miejscowego, linia granicy obu jednostek przebiega nieprecyzyjnie wzdłuż północnej ściany budynku szkoły podstawowej, jednak czytelnie pokazuje intencje projektantów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg którego rozdział na dwie jednostki przestrzenne znajduje wzdłuż istniejącego budynku.

- Projektowany budynek sali gimnastycznej, nie będzie związany wyłącznie z sąsiadującym budynkiem szkoły podstawowej, na cele realizacji programu zajęć sportowych uczniów lecz będzie służył lokalnej społeczności, jako obiekt wynajmowany na okoliczności imprez sportowych i przedsięwzięć o charakterze kultury. Będzie ponadto służył do zajęć grupom niezrzeszonym oraz klubom sportowym. Do tego celu w budynku został zaprojektowany zespół szatni damskiej i męskiej z własną częścią sanitarną, antresolą służącą do dodatkowych zajęć oraz samodzielną infrastrukturą techniczną instalacji, w tym instalacji ogrzewczych w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni.

Tak zaprojektowana funkcja, odpowiada przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu jednostki przestrzennej U, w ramach nieuciążliwej działalności usługowej.

- Działki inwestycyjne objęte są:
  - strefą częściowej ochrony konserwatorskiej B, (projektowane zamierzenie budowlane podlega opinii Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Krakowie),
  - strefą oddziaływania infrastruktury technicznej napowietrznej sieci nN, (projektowany budynek nie znajduje się w tej strefie)
  - strefą sanitarną cmentarza SOS2, (inwestycja nie wchodzi w kolizję z wymaganiami tej strefy),
- Dach projektuje się jako dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia oraz na części obiektu płaski.
- Ilość kondygnacji - 2, wysokość 10.9m.
- Projektowana ilość miejsc postojowych występuje w zespole 23 miejsc i istniejącym zespole 13 miejsc (łącznie 36 miejsca), spełnia wymaganą ilość miejsc postojowych, która wynika ze wskaźnika; 4 miejsca na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej. Projektowany budynek posiada funkcję usługową sali gimnastycznej o powierzchni 812.42m<sup>2</sup>, stąd wymaga się 36 miejsc postojowych.
- W projekcie jest spełniony nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z parkingu i dróg o trwałej nawierzchni.
- Inwestycja nie wykracza poza nakazy i zakazy zasad ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- Planowana zabudowa spełnia wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz jego struktur, wpisuje się w lokalny krajobraz i otaczającą zabudowę, poprzez formę budynku oraz zastosowane zewnętrzne materiały budowlane.

#### **b. informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Zgodnie z treścią *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica*, działki inwestycyjne są zlokalizowane w terenie strefy B, częściowej ochrony konserwatorskiej. Brak obiektów wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków.

#### **c. informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

#### **d. informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Na terenie planowanej inwestycji, nie stwierdza się obecnie żadnych zagrożeń, podobnie jak proces budowy oraz funkcjonowanie projektowanego budynku nie będzie niosło za sobą

negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego. Obiekt utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz w prawidłowym działaniu instalacji, nie będzie narażał użytkowników na żadne niebezpieczeństwa utraty zdrowia. Obiekt znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000 i na nie w żaden sposób nie oddziałuje.

Dane techniczne projektowanego budynku nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco i potencjalnie oddziałujących na środowisko.

Brak szczególnych emisji zanieczyszczeń spalinowych pochodzących z funkcji kotła gazowego planowanego budynku. Nie przewiduje się jakichkolwiek emisji zapachowych, pyłowych i płynnych podczas użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego.

Wszelkie odpady związane z funkcjonowaniem budynku, będą segregowane i gromadzone w istniejącym, wydzielonym miejscu, a następnie usuwane drogą obsługi wyspecjalizowanych jednostek, zajmujących się usuwaniem odpadów.

Brak jakichkolwiek emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek jest objęty zasięgiem sieci wodociągowej, w tym wchodzącej w jej skład systemem hydrantów przeciwpożarowych służących do zewnętrznego gaszenia pożarów, dla których administrator sieci jest zobowiązany zapewnić poziom ciśnienia wody i wydajności co najmniej 10 m<sup>3</sup>/s.

W myśl rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*, do projektowanego budynku nie musi być zapewniona droga pożarowa.

## **8. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Roboty rozbiórkowe dotyczą przyłączy gazu, wody i energii elektrycznej (nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę) oraz ogrodzenia i schodów wraz z ich zadaszeniem.

### **8.1 Dane techniczne obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

- a) Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej plecionej, wspartej na słupkach stalowych osadzonych betonowym fundamencie i podmurówce. Długość ogrodzenia 81mb.
- b) Schody prowadzące na poziom wejścia do budynku szkoły, wykonane w technologii betonowej, wykończone płytkami ceramicznymi. Schody posiadają niezależną konstrukcję, nie związaną z budynkiem szkoły, ograniczone od strony północnej murowaną ścianką o średniej wysokości 1.5m. Zadaszenie nad schodami wykonane w konstrukcji stalowych profili, pokryte blachą stalową.

### **8.2 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i za pośrednictwem typowego sprzętu budowlanego. Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki, zostaną wykorzystane na utwardzenie terenu, a nie nadające się do tego celu, zostaną przekazane do punktu selektywnej zbiórki odpadów stałych.

### **8.3 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Roboty rozbiórkowe wraz z pozostałym terenem budowy, będą zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z procesem budowy i będą nadzorowane osobą kierownika budowy.



## 9. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wytyczenie budynku w terenie, musi nastąpić za pośrednictwem uprawnionego geodety i być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz odebrane przez kierownika budowy.

Wszelkie roboty budowlane winny odpowiadać zasadom sztuki budowlanej oraz być zgodne z aktualnymi przepisami i normami oraz *warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*.

Wszelkie elementy nieujęte w dokumentacji należy realizować zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej i we współpracy z projektantem obiektu. Stosowane materiały, wyroby i produkty winny odpowiadać obowiązującym standardom i normatywom oraz posiadać odpowiednie atesty.

## 10. PARKING

Od strony wschodniej projektowanego budynku sali gimnastycznej, jest projektowany parking dla samochodów osobowych. Stan istniejącego terenu wymusza kaskadowy układ przestrzenny parkingu w dwóch zespołach 9 stanowisk postojowych i jednym zespole 5 stanowisk postojowych. Łącznie parking będzie posiadał 23 miejsca postojowe, w tym trzy dla osób niepełnosprawnych, które będą oznaczone. Podbudowa parkingu będzie wykonana z kruszywa mineralnego do przyjętego poziomu nośności podłoża, dla normy i kategorii ruchu KR2. Ponadto podłoże będzie doprowadzone do grupy nośności G1, charakteryzującym się wskaźnikiem zagęszczenia  $I_s=1.0$  i wtórnym modułem odkształcenia  $E_2=1000\text{MPa}$ .

Część miejsc postojowych będzie wykończona grysem porfirowym, a pozostała część łącznie z dojazdem, będzie wykończona kostką betonową, zgodnie ze specyfikacją w części rysunkowej.

## 11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

11.1 Warunki lokalizacji inwestycji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniają wymagania stawiane w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, współczynnika intensywności zabudowy oraz lokalizacji w jednostkach przestrzennych i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2 Warunki lokalizacji inwestycji w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, spełniają wymagania w zakresie minimalnych odległości projektowanego obiektu i urządzeń towarzyszących, a także przesłaniania i zacieniania, lokalizacji miejsc postojowych, odległości okien pomieszczeń na pobyt ludzi, odległości miejsca do gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego i odprowadzenia wód powierzchniowych.

Ponadto warunki bezpieczeństwa pożarowego, sytuują obiekty w odległościach nieprzekraczających wymagań w zakresie granic, sąsiedztwa z budynkami sąsiadującymi i w tym nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

10.3 Warunki lokalizacji inwestycji w oparciu o wymagania przepisów odrębnych.

11.3.1 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską.

Inwestycja znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.  
Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.3.2 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących dróg publicznych

Inwestycja jest zlokalizowana poza pasem drogowym najbliższej drogi publicznej. Działki inwestycyjne posiadają bezpośredni dostęp do tej drogi, za pośrednictwem istniejącego zjazdu.  
Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.3 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.4 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z przepisów dotyczących linii kolejowych, budowli kolejowych, urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.

Inwestycja znajduje się poza terenem kolejowym i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.5 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących obiektów związanych z obronnością państwa, obroną cywilną i budową strzelnicy garnizonowej

Inwestycja znajduje się poza terenem służącym obronności państwa, strzelnic garnizonowych i nie podlega warunkom ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.6 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących obiektów gospodarki wodnej.

Inwestycja nie jest związana z realizacją obiektów budowlanych gospodarki wodnej oraz nie znajduje się w terenie stwarzającym ograniczenia w realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.7 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących budowli rolniczych.

Inwestycja nie jest związana z realizacją budowli rolniczej i nie stwarza ograniczeń w możliwości realizacji budowli rolniczych, w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.8 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących lokalizowania na obszarze morskim.

Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.9 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących ruchu lotniczego i lotnisk cywilnych.

Inwestycja nie jest przedmiotem realizacji obiektów związanych z lotniskiem cywilnym, realizacji przeszkód lotniczych, w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.10 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących budowy bazy, stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych.

Inwestycja nie jest związana z budową instalacji paliwowych.  
Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.11 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących budowy obiektów inżynierskich oraz sieci gazowej.

Inwestycja nie jest związana z budową obiektów inżynierskich oraz sieci gazowych i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.12 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących cmentarzy i ochrony terenów byłego hitlerowskiego obozu zagłady.

Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.13 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących pokojowego wykorzystania energii atomowej.

Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.14 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących inwestycji zaliczanych do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie rozporządzenia RM z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu ochrony środowiska.

Teren inwestycyjny nie znajduje się w terenie Natura 2000 i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.15 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica, inwestycja znajduje się w terenach usług, a charakter prowadzonej działalności usługowej nie spowoduje przekroczenia norm emisji hałasu i w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.16 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących obrotu materiałami wybuchowymi, w tym wyrobów pirotechnicznych.

Inwestycja w tym zakresie nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

10.2.17 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących odpadów, ścieków i substancji szczególnie szkodliwych.

Inwestycja nie jest źródłem wytwarzania odpadów, ścieków i substancji szkodliwych i nie znajduje się w sąsiedztwie pól na których są używane nawozy komunalne i osady ściekowe, a także instalacji i obiektów do ich magazynowania, w tym zakresie inwestycja nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.18 Warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących składowisk odpadów.

Inwestycja nie jest związana z realizacją składowiska odpadów i w tym zakresie inwestycja nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11.2.19 warunki lokalizacji i realizacji inwestycji wynikające z regulacji przepisów dotyczących ochrony ujęć wody.

Inwestycja nie jest realizowana w terenie bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęć wody i w tym zakresie inwestycja nie ogranicza i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Na podstawie analizy powyższych aktów prawnych, ustala się obszar oddziaływania inwestycji na działki o nr ewidencyjnych:

**1155/9, 1105/9, 1105/8, 1146/1, 1108/2, 1155/12** w obrębie ewidencyjnym 0013 Tłuczań.