

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

OBIEKT: urządzenia placu zabaw,

ADRES: działka nr 202/2 obręb 0004 Chrzęstowice, jednostka ewidencyjna  
121802\_02 Brzeźnica,

INWESTOR: Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica,

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Część formalno-prawna:** ..... str.

1. oświadczenie projektanta,
2. kserokopie uprawnień projektanta i zaświadczenia wpisu do izby branżowej.

**Projekt zagospodarowania terenu,** ..... str.

### **Część opisowa:**

1. Podstawa opracowania,
2. Dane ogólne,
3. Przedmiot inwestycji,
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu,
5. Projektowane zagospodarowanie terenu,
6. Zestawienie powierzchni, prawo miejscowe,
7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków,
8. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej,
9. Kategoria geotechniczna,
10. Wpływ rozwiązań technicznych na zdrowie ludzi, sąsiednie obiekt i środowisko naturalne,
11. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla ludzi i środowiska,
12. Rodzaj robót budowlanych,
13. Zakres wykonywania robót budowlanych,
14. Sposób wykonywania robót budowlanych,
15. Informacje dodatkowe,
16. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji,
17. Zestawienie urządzeń placu zabaw.

### **Część rysunkowa:**

PZT – 01 Projekt zagospodarowania terenu.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica,
- wizje lokalne,
- fragmenty podkładów geodezyjnych w skali 1:2000,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:  
*Ustawa z dn. 07.07.1994r. – prawo budowlane,*  
*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

### 2. DANE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica.

Jednostka Projektowania:  
Pracownia Projektów Robert Wójcik  
32-640 Zator, ul. Wadowicka 61b

### 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, które stanowią urządzenia placu zabaw dla dzieci, na działce o nr ewidencyjnym 202/2 w miejscowości Chrzęstowice w gminie Brzeźnica.

### 4. PRAWO MIEJSCOWE

W myśl *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica*, obiekty małej architektury są zlokalizowane w terenie jednostki przestrzennej o symbolu 3.7U4 – tereny zabudowy usług oświaty i zdrowia.

Budowa obiektów małej architektury odpowiada warunkom przeznaczenia podstawowego przedmiotowego terenu.

Inwestycja zachowuje wymagane 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz nie ma wpływu na wskaźnik powierzchni zabudowy.

Strefa SZP2 nie posiada wpływu na planowane obiekty.

### 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycyjny stanowi nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem oświatowym wraz z infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, w skład której wchodzi przyłącza wody i gazu, napowietrzne przyłącze energii elektrycznej, instalacja kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków wyposażonej w system rozsączania gruntowego. Na terenie jest również zlokalizowana sieć wodociągowa, przecinającą swoją trasą przedmiotową działkę i wzdłuż drogi gminnej przebiega napowietrzna i ziemna sieć telekomunikacyjna. Ponadto od strony zachodniej budynku znajduje się studnia kopana, która jest nie użytkowana i zabezpieczona płytą betonową.

Na działce znajdują się inne obiekty towarzyszące funkcji budynku, tj. altana i zespół placu urządzeń placu zabaw, który powstał w 2010 roku.

### 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 6.1 Usytuowanie obiektów.

Projektowane obiekty małej architektury urządzeń placu zabaw, lokalizuje się w strefie terenu zielonego przedmiotowej działki w jej środkowej części, poza obszarem istniejącego zagospodarowania terenu placu zabaw z 2010 roku i infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

#### 6.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami.

Nie przewiduje się budowy dodatkowych urządzeń.

#### 6.3 Układ komunikacji.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

#### 6.4 Uzbrojenie terenu

Nie przewiduje się dodatkowego uzbrojenia terenu. Roboty budowlane oraz funkcjonowanie planowanych obiektów małej architektury nie będą wchodzić w kolizję z istniejącą infrastrukturą podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu. Pozostawia się w niezmiennym stanie istniejące stosunki wodne.

#### 6.5 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Pozostawia się w niezmiennym kształcie teren i stan zieleni.

#### 6.6 Informacje dodatkowe.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich oraz nie stwarza uciążliwości w ich użytkowaniu, która będzie się zawierać w granicach przedmiotowych nieruchomościach gruntowych.

### **7. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działka inwestycyjna nie jest zlokalizowana w terenie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z treścią *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica*, teren przedmiotowej inwestycji nie podlega dodatkowej ochronie. Brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

### **8. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

### **9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z *rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych*, planowana budowa obiektów małej architektury, w prostych warunkach gruntowych zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### **10. WPŁYW ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH NA ZDROWIE LUDZI, SĄSIEDNIE OBIEKTY I ŚRODOWISKO NATURALNE**

10.1 Dane techniczne projektowanych obiektów nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Zgodnie z treścią *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco i potencjalnie oddziaływujących na środowisko.

Zasięg uciążliwości związanych z procesem budowy oraz użytkowaniem obiektów nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycyjnego.

#### 10.2 Brak zapotrzebowania na wodę.

10.3 Brak jakichkolwiek emisji zanieczyszczeń spalinowych, zapachowych, pyłowych i płynnych podczas użytkowania przedmiotowych obiektów.

10.4 Wszelkie odpady związane z użytkowaniem obiektów będą segregowane w wyznaczonych pojemnikach i usuwane drogą obsługi wyspecjalizowanych jednostek, zajmujących się usuwaniem odpadów.

10.5 Brak jakichkolwiek emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

10.6 Budowa obiektów i użytkowanie na przedmiotowym terenie nie niesie za sobą szkodliwych skutków na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte rozwiązania projektowe, są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, eliminującymi szkodliwy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie objekty.

10.7 Inwestycja nie znajduje się w bliskiej odległości obszaru Natura 2000 i nie posiada żadnego negatywnego wpływu na chronione obszary środowiska naturalnego.

## **11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI**

Na terenie planowanej inwestycji, nie stwierdza się obecnie żadnych zagrożeń, podobnie jak proces budowy oraz funkcjonowanie obiektów, nie będzie niosło za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego. Obiekty utrzymywane w dobrym stanie technicznym, nie będą narażały użytkowników na żadne niebezpieczeństwa utraty zdrowia.

## **12. RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty budowlane przewidują montaż gotowych, systemowych urządzeń, w tym ich elementy nośne i wyposażenie użytkowe. W zakresie robót ziemnych, przewiduje się wykonanie betonowych fundamentów dla każdego z urządzeń, o wymiarach zgodnych z zaleceniem producenta i głębokości nie niższej niż 90cm.

Nawierzchnia wokół urządzeń będzie wykonana z systemowych rozwiązań nawierzchni bezpiecznej placów zabaw, o parametrach technicznych zgodnych z zapisami Polskiej Normy, m.in. odpowiadających zależnościom grubości warstwy amortyzującej od wysokości upadku dzieci. Podbudowa terenu dla tej warstwy wykonana wg zaleceń dostawcy systemu nawierzchni.

## **13. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty budowlane obejmują teren po między istniejącą siecią wodociągową i przyłączem wody do budynku, w środkowej części działki inwestycyjnej.

## **14. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty budowlane będą wykonywane ręcznie pracownikami firmy budowlanej oraz podstawowym sprzętem budowlanym, w tym roboty montażowe.

## **15. INFORMACJE DODATKOWE**

Wszelkie roboty budowlane winny odpowiadać zasadom sztuki budowlanej oraz być zgodne z aktualnymi przepisami i normami oraz *warunkami technicznymi wykonani i odbioru robót budowlano-montażowych*. Wszelkie elementy nieujęte w dokumentacji należy realizować zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej. Stosowane materiały, wyroby i produkty winny odpowiadać obowiązującym standardom i normatywom oraz posiadać odpowiednie atesty.

## 16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI




Na podstawie aktów prawnych jak:  
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica,  
- rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 202/2 w miejscowości Chrzastowice.

## 17. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

Urządzenia placu zabaw przedstawione są w sposób poglądowy, jako obiekty referencyjne powinny spełniać wyróżnioną funkcję lecz mogą różnić się wyglądem oraz materiałem.

1 Podwójna huśtawka	
2 Zjeżdżalnia	
3 Lokomotywa i wagoniki	
4 Domek z werandą	
5 Zestaw wielofunkcyjny	

6 Bujak-auto	
7 Bujak-wieloryb	
8 Ławka	
9 Kosz na śmieci	
10 Tablica informacyjna/regulamin	